

Kúpna zmluva č. 3/LMB/2019

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Predávajúci :

LESY MESTA BREZNO, s.r.o.

Švermova 1027/7

977 01 Brezno

IČO: 36 027 537

V zastúpení: Ing. Ján Lukáč – konateľ spoločnosti

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sro, vložka číslo: 5126/S

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

Č.ú.: 2002695001/5600

IBAN: SK 63 5600 0000 0020 0269 5001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko : Adriana Latináková, rodená Latináková

Narodená : 27.10.1971

Rodné číslo : 716027/7487

Trvale bytom : Švermova 1034/26, 977 01 Brezno

Štátny občan : SR

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.

IBAN: SK74 0900 0000 0050 8078 7570

(ďalej len „Kupujúci“)

**(ďalej spoločne označovaní ako „Účastníci zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“
v príslušnom gramatickom tvare)**

Čl. I.

Predmet prevodu vlastníctva a vyhlásenie Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti a to :

- Stavba - rod. dom, súp. č. 640, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 4873/1 v celosti
- Drobná stavba – hospodárska budova, súp. č. 3938, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 4873/2 v celosti

a

- pozemky

- parc. reg. C KN č. 4873/1 o výmere 140 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v celosti
- parc. reg. C KN č. 4873/2 o výmere 108 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v celosti
- parc. reg. C KN č. 4873/3 o výmere 570 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v celosti
- parc. reg. C KN č. 4875/2 o výmere 233 m², druh pozemku záhrady, v celosti
- parc. reg. C KN č. 4874 o výmere 87 m², druh pozemku záhrady, v celosti

všetky evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5506, k. ú. Brezno, pod B1 vlastníctvo vedené v prospech spoločnosti LESY MESTA BREZNO s.r.o. v podiele 1/1
(ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci ako vlastník predmetu kúpy podľa ods. 1 tohto článku, týmto prevádza na Kupujúceho predmet kúpy a kupujúci ho kupuje **do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t. j. v podiele 1/1.**

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je určená vo výške **55 300 Eur** (slovom: päťdesiatpäťtisícristo eur), v zmysle záväznej ponuky kupujúceho a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku predávajúceho „**Rodinný dom Rohozná**“ v k. ú. Brezno. Kúpnu cenu vo výške **55 300 Eur** zaplatí Kupujúci Predávajúcemu do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to prostredníctvom hypotekárneho úveru z ČSOB a. s. (ďalej aj „hypotekárna banka“), **Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140** a to bezhotovostne, poukázaním celej kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho vedený **Prima banka Slovensko a.s., SK 63 5600 000 0020 0269 5001, s povinnosťou uviesť variabilný symbol VS – 36027537.**

2. Predávajúci sa zaväzuje, že s hypotekárnou bankou, ktorá poskytuje kupujúcemu úver, uzavrie na výzvu kupujúceho alebo na výzvu hypotekárnej banky zmluvu o zriadení záložného práva, ktorej predmetom bude zriadenie záložného práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech hypotekárnej banky a ktorej uzavretie je nevyhnutné na poskytnutie hypotekárneho úveru kupujúcemu. Záložné právo slúži na zabezpečenie pohľadávok hypotekárnej banky týkajúcich sa hypotekárneho úveru, ktorý má byť kupujúcemu poskytnutý na úhradu kúpnej ceny. Kupujúci zároveň svojím podpisom na tejto zmluve vyjadruje svoj súhlas s nadobudnutím nehnuteľností so záložným právom uvedeným v tomto odseku. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaniach a uzatváraní dokumentov (zmlúv, dohôd a pod.), ktoré súvisia s prevodom predmetných nehnuteľností vo vzťahu k tretím osobám (banka, príslušný okresný úrad).

3. V prípade, ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutých lehotách splatnosti, vyhradzuje si Predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím Kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí Predávajúci uskutočniť písomne.

Čl. III.

Ostatné dojednania a ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy a že predmet prevodu nie je predmetom inej kúpnej zmluvy, alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy z výpisu z listu vlastníctva, katastrálnej mapy, resp. znaleckého posudku a z obhliadky na mieste samom. Zároveň vyhlasuje, že predmet kúpy je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. IV.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Predávajúci do 15-ich pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny Kupujúcim.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Kupujúci.

Čl. V.

Splnomocnenie a poskytnutie súčinnosti

1. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, aby tak vykonali bezodkladne opravu v tejto zmluve formou doložky alebo dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom.
2. Pokiaľ však napriek vyššie uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva na podklade tejto zmluvy z dôvodu zamietnutia vkladu zo strany Okresného úradu Brezno, Katastrálneho odboru, sú účastníci tejto zmluvy povinní si vrátiť všetko, čo si boli povinní plniť podľa tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Kupujúceho, tri vyhotovenia pre Predávajúceho, jedno vyhotovenie je určené pre Československú obchodnú banku, a.s. a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.


V Brezne dňa 25.02.2019

V Brezne dňa 25.02.2019

Kupujúci:

Adriana Latišková

Predávateľ:


LESY
Jana Lakača
Košice