



## **Kúpna zmluva č. 10/LMB/2018**

uzatvorená podľa § 409 a nasl. zákona č.: 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení  
medzi:

Predávajúcim:

Obchodné meno: **LESY MESTA BREZNO, s.r.o.**  
Sídlo : Švermova 1027/7, Brezno 977 01  
IČO : 36 027 537  
Zápis: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 5126/S  
DIČ: 2020083857  
IČ DPH: SK2020083857  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK63 5600 0000 0020 0269 5001  
Zastúpený: Ing. Ján Lukáč, konateľ

(v texte ďalej ako "Predávajúci")

a

Kupujúcim:

Názov: HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.  
Sídlo: Bystrá 108, Tále, 977 65 pošta Brezno  
IČO: 36 045 543  
V zast.: Ing. Michal Kič, konateľ spoločnosti  
Spoločnosť zapísaná v OR OS Baanská Bystrica, Odd.: Sro., Vl. č.: 6823/S  
Ban. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK02 0900 0000 0003 0176 9198

(v texte ďalej ako "Kupujúci")

(Kupujúci a Predávajúci ďalej v texte spolu ako "Zmluvné strany")

v nasledovnom znení:

### **I. Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovného hnutel'ného majetku:



**LESY**  
MESTA BREZNO, s.r.o.

- a) elektronického bicykla: E-Power X Vert 29er Performance Gent, veľkosť 44 - S
- b) elektronického bicykla: E-Power X Vert 29er Performance Gent, veľkosť 49 - M
- c) elektronického bicykla: E-Power RS 29 CX, veľkosť 46 - S
- d) elektrického bicykla: E-Power RS 29 CX, veľkosť 51 - M  
(ďalej v texte ako "hnutel'ný majetok")

Výrobné čísla hnutel'ného majetku podľa písm. a) až d) budú uvedené v preberacom protokole, ktorý je prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

- 2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s hnutel'ným majetkom špecifikovaným v bode 1., písm. a) až d) nakladať, vrátane jeho odpredania, a zároveň prehlasuje, že na odpredanie hnutel'ného majetku sú splnené všetky podmienky v súlade s platnými právnymi predpismi SR, najmä v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a tiež v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.
- 3. Predávajúci vyhlasuje, že hnutel'ný majetok nemá žiadne právne vady a nie je zaťažený právom žiadnej tretej osoby (vecné bremeno, záložné právo, leasing), ktoré by bránilo nerušenému užívaniu veci.
- 4. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady hnutel'ného majetku, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

## **II.**

### **Predmet Zmluvy**

- 1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu hnutel'ný majetok špecifikovaný v čl. I., bode 1., písm. a) až d) Zmluvy za kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III Zmluvy a kupujúci tento hnutel'ný majetok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 2. Predávajúci sa zaväzuje kupujúcemu odovzdať hnutel'ný majetok spolu so všetkými dokladmi a dokumentáciou, ktoré k nemu prislúchajú a ktoré sú potrebné na jeho prevzatie a užívanie.

## **III.**

### **Kúpna cena a jej úhrada**

- 1. Kúpna cena za hnutel'ný majetok je stanovená nasledovne:



- a) cena za elektronický bicykel: E-Power X Vert 29er Performance Gent, veľkosť 44 - S je vo výške 1.758,31 Eur bez DPH (slovom tisícšesťdesiatosem Eur a tridsaťjeden centov bez DPH)
- b) cena za elektronický bicykel: E-Power X Vert 29er Performance Gent, veľkosť 49 - M je 1.758,31 Eur bez DPH (slovom tisícšesťdesiatosem Eur a tridsaťjeden centov bez DPH)
- c) cena za elektronický bicykel: E-Power RS 29 CX, veľkosť 46 - S je vo výške 2.458,31Eur bez DPH (slovom dvetisícštyristopäťdesiatosem Eur a tridsaťjeden centov bez DPH)
- d) cena za elektronický bicykel: E-Power RS 29 CX, veľkosť 51 - M je vo výške 2.458,31Eur bez DPH (slovom dvetisícštyristopäťdesiatosem Eur a tridsaťjeden centov bez DPH)

Kúpna cena spolu za nehnuteľný majetok je v celkovej výške 8 433,24 Eur bez DPH (slovom: osemtisícštyristotridsaťtri Eur a dvadsaťštyri centovbez DPH).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu uhradená v splátkach nasledovne:

1. splátka vo výške 1204,75 Eur bez DPH bude uhradená do 30. 06. 2018
2. splátka vo výške 1204,75 Eur bez DPH bude uhradená do 30. 07. 2018
3. splátka vo výške 1204,75 Eur bez DPH bude uhradená do 30. 08. 2018
4. splátka vo výške 1204,75 Eur bez DPH bude uhradená do 30. 09. 2018
5. splátka vo výške 1204,75 Eur bez DPH bude uhradená do 30. 10. 2018
6. splátka vo výške 1204,75 Eur bez DPH bude uhradená do 30. 11. 2018
7. splátka vo výške 1204,75 Eur bez DPH bude uhradená do 30. 12. 2018

3. Kupujúci bude uhrádzať mesačné splátky v termínoch uvedených v bode 2. tohto článku na základe faktúr vystavených za príslušný mesiac predávajúcim a to systémom jedna faktúra na jednu splátku mesačne. Faktúry vystavené predávajúcim musia spĺňať náležitosti daňového dokladu.

#### **IV. Miesto a čas plnenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá hnuiteľný majetok kupujúcemu v sídle kupujúceho, v areáli Hotela Partizán a to v deň podpisu tejto Zmluvy.



**LESY**  
MESTA BREZNO, s.r.o.

2. Pri odovzdaní hnutel'ného majetku bude spísaný preberací protokol, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy a je jeho prílohou č. 1. Preberací protokol musí obsahovať najmä:

- typ elektronického bicykla,
- výrobné číslo elektronického bicykla,
- prípadné poruchy a poškodenia vady elektronického bicykla,
- dokumenty, ktoré predávajúci odovzdal kupujúcemu,
- dátum prevzatia a odovzdania
- mená, priezviská a podpisy osôb prítomných pri preberaní a odovzdávaní elektronického bicykla.

## **V.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k hnutel'nému majetku až úplným zaplatením kúpnej ceny.

## **VI.**

### **Ďalšie dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá nehnuteľný majetok kupujúcemu a tento ho preberie pred uhradením kúpnej ceny a to v deň podpisu tejto Zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu protokol podľa čl. IV. bodu 2. tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený s hnutel'ným majetkom disponovať, prenajímať ho a požičiavať tretím osobám odo dňa, kedy mu bude hnutel'ný majetok odovzdaný až do úplného splatenia kúpnej ceny.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že až do splatenia kúpnej ceny za hnutel'ný majetok bude tento uskladnený v areáli Hotela Partizán, Tále.

4. Kupujúci sa zaväzuje odo dňa prebratia hnutel'ného majetku zabezpečiť na vlastné náklady technický servis a údržbu hnutel'ného majetku, vrátane opravy poškodení ktoré vzniknú po tom, ako mu bol hnutel'ný majetok odovzdaný a tento bol kupujúcim prebratý.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že zodpovednosť za stratu, poškodenie alebo scudzenie hnutel'ného majetku po jeho prebratí kupujúcim znáša kupujúci.



**LESY**  
MESTA BREZNO, s.r.o.

## **VII.**

### **Zodpovednosť za vady**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zodpovednosť za vady ako i nároky kupujúceho z väd hnutel'ného majetku sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchdoného zákonníka.

## **VIII.**

### **Zmluvné pokuty a náhrada škody**

1. V prípade, ak sa kupujúci omešká s úhradou splátok kúpnej ceny podľa čl. III., bodu 2. tejto Zmluvy, je povinný uhradiť predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania sa.
2. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajceho uvedené v čl. I tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, je predávajúci povinný zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej kúpnej ceny. Zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody, ktorá mu prípadne takýmto nepravdivým vyhlásením vznikla.
  2. V prípade, ak by kupujúci nenadobudol vlastnícke právo k hnutel'nému majetku z dôvodov pochybenia alebo zavinenia na strane predávajúceho, je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu celú ním vyplatenú časť kúpnej ceny a tiež zaplatiť mu zmluvnú pokutu vo výške 15% z dohodnutej kúpnej ceny. Zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody.

## **IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Právne pomery vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverenia na príslušných webových stránkach Predávajúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto Zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu, a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto Zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.



**LESY**  
MESTA BREZNO, s.r.o.

V Brezne, dňa 8.06.2018

.....  
Za predávajúceho  
Ing. Ján Lukáč v.r.  
konateľ spoločnosti

.....  
Za kupujúceho  
Ing. Michal Kič v.r.  
konateľ spoločnosti