



Kúpna zmluva č. 17/LMB/2018

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Predávajúci :

LESY MESTA BREZNO, s.r.o.

Švermova 1027/7

977 01 Brezno

IČO: 36 027 537

V zastúpení: Ing. Ján Lukáč – konateľ spoločnosti

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sro, vložka číslo: 5126/S

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

Č.ú.: 2002695001/5600

IBAN: SK 63 5600 0000 0020 0269 5001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

manželia

Meno a priezvisko : JUDr. Marián König, rodený König,

Narodený : [REDACTED]

Rodné číslo : [REDACTED]

Trvale bytom : Bakossova 1650/50, 974 01 Banská Bystrica

Štátny občan : SR

s manželkou

Meno a priezvisko : Mgr. Veronika Königová, rodená Vlčeková,

Narodená : [REDACTED]

Rodné číslo : [REDACTED]

Trvale bytom : Bakossova 1650/50, 974 01 Banská Bystrica

Štátny občan : SR

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

Č.ú.: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spoločne označovaní ako „Účastníci zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“
v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I.

Predmet prevodu vlastníctva a vyhlásenie Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti a to :

pozemok :

- C-KN č. 8121/4 - trvalé trávne porasty o výmere 762 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5506 v prospech spoločnosti **LESY MESTA BREZNO, s.r.o.**, spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci ako vlastník predmetu kúpy podľa ods. 1 tohto článku, týmto prevádza na Kupujúcich predmet kúpy, ktorý ho kupujú **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, t. j. v podiele 1/1.**

3. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno č. 101/2018 zo dňa 27.06.2018.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je určená vo výške **45 880,02 Eur** (slovom: štyridsaťpäťtisíc osemsto osemdesiat eur dva centy), v zmysle záväznej ponuky kupujúcich a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku predávajúceho v lokalite Hlinka v k. ú. Brezno.

2. Kúpnu cenu podľa odseku 1 tohto článku zmluvy zaplatia Kupujúci Predáváčemu do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to **bezhotovostne**, poukázaním kúpnej ceny na účet Predávajúceho, vedený v Prima banka Slovensko a.s., SK 63 5600 000 0020 0269 5001, s povinnosťou uviesť variabilný symbol **VS – 36027537**.

3. V prípade, ak Kupujúci neuhradia kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutých lehotách splatnosti, vyhradzuje si Predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím Kupujúci výslovne súhlasia. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí Predávajúci uskutočniť písomne.

Čl. III.

Ostatné dojednania a ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy a že predmet prevodu nie je predmetom inej kúpnej zmluvy, alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmetná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom predmetu kúpy z výpisu z listu vlastníctva, katastrálnej mapy, resp. z obhliadky na mieste samom. Zároveň vyhlasujú, že predmet kúpy je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že ho kupujú v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
4. Predmet kúpy je novovytvorená parcela, ktorá vznikla oddelením z parcely C-KN č. 8121 trvalé trávnaté porasty o výmere 9207 m², ktorá stále má po hranici jej celého obvodu umiestnený plot postavený z betónových plotových stĺpikov, na ktorých je uchytené drôtené pletivo (ďalej len „plot“). Plot je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho a tento sa preto zaväzuje, že do 30 dní po tom ako v zmysle článku IV ods. 1 tejto zmluvy nastanú jej vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, že plot preruší a odstráni na vlastné náklady v celej časti kde prechádza cez predmet kúpy, t.j. v celej časti, kde predmet kúpy hraničí s prístupovou cestou, aby tak Kupujúcim umožnil prístup na predmet kúpy z prístupovej cesty a tým v jeho riadnom užívaní.
5. Predávajúci sa zaväzuje v prospech Kupujúcich zabezpečiť prostredníctvom autorizovaného geodeta v teréne vytýčenie hranice predmetu kúpy kolíkmi v lomových bodoch do 30 dní po tom ako v zmysle článku IV ods. 1 tejto zmluvy nastanú jej vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom

Čl. IV.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Predávajúci do 15-ich pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny Kupujúcimi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znášajú v plnom rozsahu Kupujúci.

Čl. V.

Splnomocnenie a poskytnutie súčinnosti

1. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, aby tak vykonali bezodkladne opravu v tejto zmluve formou doložky alebo dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom.

2. Pokiaľ však napriek vyššie uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva na podklade tejto zmluvy z dôvodu zamietnutia vkladu zo strany Okresného úradu Brezno, Katastrálneho odboru, sú účastníci tejto zmluvy povinní si vrátiť všetko, čo si boli povinní plniť podľa tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Kupujúcich, tri vyhotovenia pre Predávajúceho a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.



LESY
MESTA BREZNO, s.r.o.

V Brezne , dňa 17.9.2018

V Brezne, dňa 17.9.2018

Kupujúci:

Predávajúci :

.....
JUDr. Marián König

v.r.

.....
Ing. Ján Lukáč
konateľ spoločnosti
v.r.

.....
Mgr. Veronika Königová
v.r.