



LESY
MESTA BREZNO, s.r.o.

Kúpna zmluva č. 12/LMB/2018

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi:

Predávajúci:

č.1

Meno a priezvisko : Ing. Rastislav Fabián, rod. Fabián

Narodený :

Rodné číslo :

Trvale bytom : Ružová 1, 048 01 Rožňava

Bankové spojenie : SK460900000000099546395

Štátny občan : SR

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

LESY MESTA BREZNO, s.r.o.

Švermova 1027/7

977 01 Brezno

IČO: 36 027 537

V zastúpení: Ing. Ján Lukáč – konateľ spoločnosti

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu

Banská Bystrica

Oddiel: Sro, vložka číslo: 5126/S

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

Č.ú.: 2002695001/5600

IBAN: SK 63 5600 000 0020 0269 5001

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spoločne označovaný ako „Účastníci zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“
v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I.

Predmet prevodu vlastníctva a vyhlásenie Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v jeho osobnom vlastníctve v podiele 1/1, v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 13075 (ďalej len LV č. 13075) a to :



LESY
MESTA BREZNO, s.r.o.

Pozemok :

-parcela reg. C-KN č. 831/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 243m²

2. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 pozemok parc. C-KN 831/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 243 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 13075 v prospech predávajúceho.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške 3645,- Eur (slovom: tritisícšesťoštyridsaťpäť eur) t. j. 15,- €/m².

2. Kúpnu cenu podľa odseku 1 tohto článku zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcim na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom VS: a to, do 10 dní odo dňa povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

3. V prípade, ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutých lehotách splatnosti, vyhradzuje si Predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím Kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí Predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov od zistenia porušenia povinnosti zo strany Kupujúceho.

Čl. III.

Ostatné dojednania a ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučný vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy a že predmet prevodu nie je predmetom inej kúpnej zmluvy, alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania.

2. Predávajúci vyhlasuje, že predmetná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo exekučného konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom. Zároveň vyhlasuje, že predmet kúpy je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že ho kupuje v stave akom sa nachádzal ku dňu podpisu tejto zmluvy.

4. Predávajúci prehlasuje, že v rámci uzatvorenia tohto záväzkového vzťahu súhlasí s zriadením vecného bremena in rem (bezodplatne) a to „vybudovania a umiestnenia stavby nad pozemkom“ parc.reg. E KN 16178/64 pre k.ú. Brezno vedenej na LV č. 13075 čo pri podpise tejto zmluvy potvrdí svojím podpisom na samostatnom stanovisku a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. IV.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností



LESY
MESTA BREZNO, s.r.o.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci do 15-ich pracovných dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy Predávajúcim.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Kupujúci.

Čl. V. Splnomocnenie

Predávajúci týmto splnomocňujú kupujúceho, aby v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy, vykonal nápravu formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre predávajúceho a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.

V Rožňave dňa

V Brezne dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

.....
Ing. Rastislav Fabián v.r.

.....
LESY MESTA BREZNO, s.r.o.
Ing. Ján Lukáč v.r.
konateľ



LESY
MESTA BREZNO, s.r.o.