

## Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**medzi**

**Zmluvné strany :**

**Prenajíateľom:**

Názov: Mesto Brezno v zastúpení **Technické služby Brezno**  
príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II  
Sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno  
IČO: 00 183 067  
DIČ: 2021222984  
IČ DPH: SK 2021222984  
Bankové spojenie: SK53 5600 0000 0020 2275 4005  
Zastúpený: Ing. Ján Lukáč, riaditeľ  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomcom:**

**Slovenská republika**  
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny  
Sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, MBA – generálny riaditeľ  
V zastúpení: Mgr. Anna Kvoriaková, riaditeľka Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny  
Brezno na základe IN č. 050/2016  
IČO: 307 945 36  
DIČ: 2021777780

Zapísaný ako: Rozpočtová organizácia zriadená zákonom č.453/2003 Z.z.

**Fakturačná a korešpondenčná adresa:**

**Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Brezno**  
Rázusova č. 40, 977 01 Brezno  
IČO: 307 945 36  
DIČ: 2021777780  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: SK 6681800000007000532543

V zmysle § 5 ods. 2 zákona 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí a rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 01.01.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Brezno preddavková organizácia napojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, ktoré je od 01.01.2015 správcom predmetného majetku štátu. V zmysle internej normy č. IN 050/2016 je riaditeľka Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Brezno oprávnená uzatvoriť túto zmluvu v mene generálneho riaditeľa Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny.

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“):

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ vyhlasuje, že je správcom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Brezno, vedených na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 2351, pre k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, a to nasledovne: stavba - BUDOVA ZK (Mestský dom kultúry), na ulici Švermova, orientačné číslo 7, súp. č. 1027 postavená na parc. č. KN „C“ č. 3383.

## **Článok II**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytový priestor **kinosála, o výmere 237,5 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Nájomca má taktiež právo s predmetom nájmu užívať WC/sociálne zariadenia nachádzajúce sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy.
3. Nájomca touto zmluvou preberá do krátkodobého nájmu predmet nájmu určený v článku II bod 1 tejto zmluvy, za účelom výberového konania, za podmienok ustanovených touto zmluvou.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

## **Článok III**

### **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to **od 14.11.2016 do 14.11.2016 v čase od 8.00 do 16.30 hod.**
2. Nájom založený touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
3. Táto zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou zmluvných strán. Dohoda musí byť písomná a musí byť podpísaná obidvomi zmluvnými stranami, inak je neplatná. Zmluva v tomto prípade končí dňom určeným v dohode.

## **Článok IV**

### **Výška nájomného a podmienky úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu za každú začatú **hodinu** podľa Cenníka prenájmov a služieb, Technické služby Brezno: **30,00** Eur (slovom tridsať eur) bez DPH, **6,00** (šesť eur), Eur 20% DPH t.j. **vo výške 36,- Eur** (tridsaťšesť eur) s DPH.
2. Suma za nájom spolu bez DPH **255,00** Eur (slovom dvestopäťdesiatpäť eur), 20% DPH: **51,00** Eur (päťdesiatjedna eur). Celkom: **306,00** Eur. Slovom: **Tristošesť Eur**.
3. Nájomné dohodnuté v bode 1 tohto článku tejto zmluvy je **vrátane služieb** spojených s predmetom nájmu, t.j. vrátane vodného a stočného, elektrickej energie.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné dohodnuté v tomto článku tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, a to bankovým prevodom, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne Technických služieb Brezno.
5. Za užívanie predmetu nájmu je prenajímateľ povinný vystaviť a doručiť nájomcovi faktúru. Lehota splatnosti každej príslušnej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že prenajíateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v deň nájmu uvedeného v článku III, bod 1 tejto zmluvy, v technickom stave, ktorý v celom rozsahu zodpovedá účelu, ktorý účastníci uzavretím tejto zmluvy sledujú. V tejto súvislosti nájomca vyhlasuje, že voči prenajíateľovi nemá z dôvodu technického stavu predmetu nájmu v čase jeho prevzatia žiadne nároky, a že tento v stave, v akom ho od prenajíateľa prevzal, vyhovuje účelu sledovanému účastníkmi pri uzavretí tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len spôsobom určeným v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajíateľovi vznik akýchkoľvek väd a závad na predmete nájmu. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie predmetu nájmu
4. Nájomca je povinný zdržať sa akýchkoľvek konaní, ktoré by rušili alebo by mohli ohroziť práva prenajíateľa, ako aj výkon iných užívateľských práv, ktoré sa viažu k predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný v predmete nájmu dodržiavať zásady BOZP a PO v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Prenajíateľ je oprávnený kontrolovať užívanie predmetu nájmu nájomcom na dohodnutý účel.
7. Prenajíateľ nezodpovedá za veci vnesené do prenajatých priestorov nájomcom alebo tretími osobami so súhlasom nájomcu.
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať prenajíateľovi v stave v akom ho od prenajíateľa prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr v deň skončenia nájmu.
9. Prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu pri začatí a skončení nájmu sa uskutoční na základe písomného preberacieho protokolu podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

## **Článok VI**

### **Sankcie**

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry za nájomné za predmet nájmu v lehote splatnosti dohodnutej v článku IV bod 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajíateľovi úrok z omeškania denne z ceny faktúry, s úhradou ktorej je nájomca v omeškaní, vo výške určenej v zmysle ust. § 3 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z. , ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to za každý, aj začatý deň omeškania.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu podpísanú obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vyriešenie sporu

príslušnému súdu Slovenskej republiky.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto zmluvou, ako aj záväzkové vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neprevedú nijaké práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Brezno dňa 11. 11. 2016

Za prenajímateľa:

\_\_\_\_\_  
**Ing. Ján Lukáč, riaditeľ**  
**Technické služby Brezno**

V Brezno dňa 11. 11. 2016

Za nájomcu:

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Anna Kvoriová**  
**Riaditeľka UPSVR Brezno**



