

ZMLUVA O DIELO Č. 2709 / 2016

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: Technické služby Brezno, Rázusova 16, 977 01 Brezno

zastúpený: Ing. Ján Lukáč
IČO: 00183067
IČ DPH : SK2021222984
tel./ fax : 0905 632 338
oprávnený pracovník : Ing. Ivan Brozman
telefón: 0918 466 036
Bankové spojenie:
Číslo účtu: 2022753002/5006

2. Zhotoviteľ: AQUAIZOL,s.r.o, Zvolenská cesta 18, 974 05 Banská Bystrica

zapísaný v Obch. registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. :10777/S
bankové spojenie: UniCreditBank Slovakia a.s., Banská Bystrica
číslo účtu: 4022477457 / 7500
IČO: 36 641 049
IČ DPH: SK2022058049
tel./fax: mobil: 0907 700 800
Bankové spojenie: ČSOB Banka, a.s.,
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je :

a) záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo:

Oprava strešnej krytiny so zateplením na objekte: Telocvičňa – Mazorník v Brezne v zmysle cenových ponúk zo dňa, 5.9.2016:

Cenová ponuka v sume bez DPH 33 097,97- €
DPH 20% 6 619,59-€

SPOLU S DPH : 39 717,56- €

b) záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť v termínoch a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom tejto zmluvy sú nasledovné práce: **Hydroizolácia strechy so zateplením**

- dodávka a montáž tepelnej izolácie EPS 100S a 150S / hrúbky 60 mm - dve vrstvy v zmysle ponuky, kotvenie kotviacim páskom a kotviacim terčom v ploche,
- dodávka a montáž geotextílie Tatrax 300 g/m²,
- montáž hydroizolačného systému fóliou FATRAFOL 810 hr. alter. Bauder U15 kotvením k podkladu,
- kotvenie Viplanyl plechov, (atíkový plech, kotviaci uhoľník, kotviaci pásik),
- osadenie strešných vpustí, zálievok,
- vyčistenie pracoviska s odvozom odpadu na skládku.
- zhotoviteľ bude počas prác viesť stavebný denník, ktorý objednávateľovi odovzdá pri odovzdávaní diela,

Práce budú vykonané v zmysle platných STN pre uvedené práce a technologických postupov výrobcov materiálov.

III. MIESTO ZHOTOVENIA DIELA

Miesto zhotovenia diela je polyfunkčný objekt: **Technické služby Brezno: telocvičňa -Mazorník**

IV. LEHOTA NA ZHOTOVENIE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa čl. II tejto zmluvy v termíne **do 28.9.2016 do 31.10.2016**
2. Nástup na práce si zhotoviteľ odsúhlasí so zástupcom Ing. Ivan Brozman (mob: 0918 466 036) telefonicky oznámi 3 dni vopred .
3. V prípade nepriaznivého počasia sa termín posúvba o dobu /rieši stavebný deník/

V. VECÍ URČENÉ NA VYKONANIE DIELA

1. Veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela je povinný obstaráť zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovení diela použiť veci určené na zhotovenie diela v predpísanej kvalite podľa certifikátu, technologickej normy a predpisu výrobcu použitého materiálu.

VI. CENA ZA DIELO

1. Dohodnutá cena za zhotovenie diela v zmysle cenových ponúk je:

CELKOVÁ CENA ZA OPRAVU S DPH:39 717,56-€

2. V dohodnutej cene je zahrnutá cena vecí potrebných na vyhotovenie diela, obstarávacie a dopravné náklady, náklady na odvoz a likvidáciu odpadového materiálu.
- 3.

VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Miesto odovzdania a prevzatia diela je uvedené v čl. III tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela bude vykonaný písomný záznam „ **Protokol o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela**“, ktorý zmluvné strany potvrdia podpisom. Za objednávateľa dielo prevezme Ing. Chnápko Vladimír.
2. K odovzdaniu a prevzatiu diela vyzve zhotoviteľ v dostatočnom predstihu, 4 dni pred navrhnutým termínom telefonicky alebo písomne.
3. Dňom uhradenia diela prechádza vlastnícke právo na objednávateľa a dňom protokolárneho prevzatia diela prechádza nebezpečenstvo škody diela na objednávateľa.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať priebežnú kontrolu vykonávaných prác a použitého materiálu.
5. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa ku kontrole vykonaných prác počas realizácie diela v štádiu zateplenia podkladu a ku kontrole materialov pred zabudovaním.V opačnom prípade zhotoviteľ stráca nárok na akúkoľvek finančnú úhradu a objednávateľ odstúpi od zmluvy.Objednávateľ prevezme zhotovené dielo úplné v predpísanej kvalite bez vád a nedorobkov.

VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu v lehote 14 dní od obdržania faktúry od zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude fakturovať po jednotlivých častiach Zmluvy o dielo záloha a konečná faktúra po odovzdaní a prevzatí časti diela podľa článku II. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi vopred zálohu vo výške 50 percent s DPH z ceny diela.
3. Ak zhotoviteľ poruší podmienky uvedené v čl. II. tejto zmluvy, objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť.
4. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý, prípadne písomne dohodnutý predĺžený termín zhotovenia diela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úrok z omeškania za oneskorené zaplatenie faktúry nebude uplatňovaný v žiadnej výške, pretože sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute uvedenej v čl. X. ods. 3 tejto zmluvy.

IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKY

1. Dohodnutá záručná doba na vykonané dielo je **120 mesiacov** a začína plynúť dňom podpísania „**Protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela**“ podľa čl. VII. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ním zhotoveného diela a použitého materiálu po dobu záručnej doby. Záruka sa nevzťahuje na mechanické poškodenie a na poškodenia, ktoré vzniknú z dôvodu statickej nestability objektu. Na základe písomnej reklamácie objednávateľa odstráni zhotoviteľ vady bezplatne a to bez zbytočného odkladu ihneď po obdržaní reklamácie, alebo v termíne, ktorý určí objednávateľ podľa rozsahu a závažnosti väd, najneskôr však do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie. Reklamované vady diela sa považujú za odstránené dňom podpisu preberacieho protokolu.
3. Objednávateľ je povinný vady diela písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu ihneď po ich zistení v záručnej lehote, inak zaniknú.
4. Záručná doba je podmienená riadnym užívaním dokončeného diela – strechy časť č. 1,2,3,4 (t.j. zákaz dodatočnej montáže satelitov, antén a nových prestupov cez novo položenú hydroizolačnú vrstvu, zákaz vstupu na strechu nepovolánym osobám a pod.) V prípade potreby len za prítomnosti realizačnej firmy.

X. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Ak zhotoviteľ nedodrží termín plnenia dohodnutý v čl. IV. tejto zmluvy, je povinný za každý i začatý deň omeškania zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny celého diela dohodnutej v čl. VI. tejto zmluvy ak sa písomne nedohodne inak.
2. Zhotoviteľ odsúhlasí výšku zmluvnej pokuty s objednávateľom a odpočíta ju od výslednej fakturovanej ceny diela. V prípade, že tak zhotoviteľ neurobí, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie.
3. Pri omeškaní v platení za dielo je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi 0,1% z omeškanej sumy za každý deň omeškania.
4. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady diela v termíne podľa čl. IX ods.2 tejto zmluvy, alebo ak na písomnú reklamáciu nebude reagovať v lehote dlhšej ako 7 dní od jej doručenia, alebo ak bez kvalifikovaného dôvodu odmietne reklamované vady odstrániť, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ , a to aj opakovane v takýchto prípadoch.
5. Platenie zmluvných pokút nemá vplyv na nárok na náhradu škody, ktorá by zmluvným stranám vznikla, podľa § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

XI. OSOBITNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ zabezpečí odstránenie odpadov a nečistôt, ktoré pri zhotovení diela vzniknú a priebežné udržiavanie poriadku a čistoty v mieste zhotovenia diela.
2. Zhotoviteľ je zodpovedný za vykonanie všetkých potrebných opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pracovníkov i osôb zdržiavajúcich sa v blízkosti miesta zhotovenia diela a opatrenia na zaistenie požiarnej bezpečnosti počas zhotovovania diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré jeho zavinením vzniknú pri zhotovovaní diela na majetku objednávateľa priamou platbou náhrady poškodených alebo odstránením na vlastné náklady.
4. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať v prípade potreby zhotoviteľom a zabezpečiť prístup k odberným miestam el. energie a vody (bezplatný odber) a zabezpečiť sklad.
5. Zmluva sa uzatvára v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží 2 rovnopisy zmluvy.
6. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a je záväzná aj pre ich právnych nástupcov.
8. Zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nepodpísali ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
10. Pred započatím prác objednávateľ zabezpečí odstránenie reklám a pútačov na streche objektu.

V Banskej Bystrici dňa : 27. 9. 2016

Za objednávateľa:

Ing. Ján Lukáč

Za zhotoviteľa:

Peter Meško
