

**Zmluva o prevádzkovaní
infraštruktúrneho majetku Mesta Brezna č. 252/2016- OI-I-NZ**

ustanovení § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (OBZ) a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ZVK) – (ďalej v texte len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami :

Prevádzkovateľ

Technické služby Brezno		
Štatutárny zástupca:	Ing. Ján Lukáč	
Sídlo:	Rázusova 16, 977 01 Brezno	
IČO:	00 183 067	DIČ: 2021222984 IČ DPH : SK 2021222984
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. IBAN:	č. ú.: 2022753002/5600 SK 71 5600 0000 0020 2275 3002

Vlastník

Mesto Brezno		
Štatutárny zástupca:	JUDr. Tomáš Abel, PhD. primátor mesta	
Ulica: Číslo súpisné/ popisné:	Námestie gen. M.R. Štefánika 1, 977 01 Brezno	
Mesto (Obec):		
IČO:	00313319	DIČ: 2020398391 IČ DPH: -
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s.	č. ú.: 2002791001/560 IBAN: SK 97 5600 0000 0020 0279 1001
Registrácia:	zo zákona	

**Čl. I.
Účel zmluvy**

1. Účelom tejto zmluvy je vymedzenie vzájomných práv a povinností Vlastníka a Prevádzkovateľa vodohospodárskeho zariadenia „Brezno – Podkoreňová, vodovod, kanalizácia a ČOV“ v súvislosti s prevádzkovaním a údržbou tejto vodnej stavby s cieľom zabezpečiť plynulú a bezpečnú dodávku pitnej vody a plynulú a bezpečné odvádzanie a čistenie odpadových vôd.

Čl. II. Vyhlásenie Vlastníka a predmet zmluvy

1. Mesto Brezno je vlastníkom vodohospodárskeho zariadenia „Brezno – Podkoreňová, vodovod, kanalizácia a ČOV“ (ďalej aj vodná stavba), ktorá pozostáva z nasledovných objektov :

SO - 01	Vodojem objemu 2 x 100 m ³ , s manipulačnou komorou	
PS - 01	Technologická časť vodojemu	
SO - 02	Príjazdová cesta k vodojemu.....	dĺžky 224,0 m
SO - 03	Spevnené plochy a terénne úpravy v oplatenom areáli vodojemu	výmery 2160,0 m ³
SO - 04	Napojenie vodojemu na zdroj el. energie NN	dĺžka 39,0 m
SO - 05	Odpadové potrubie z vodojemu	dĺžky 310,0 m
SO - 06	Oplotenie vodojemu	dĺžky 182,8 m
SO - 07	Vodovod - prírodné potrubie	dĺžky 20,0 m
SO - 08	Rozvodné potrubie dĺžky	dĺžky 3068,0 m
SO - 09	Čistiareň odpadových vôd	
PS - 02	Technologická časť ČOV a PČS	
SO - 10	Prečerpávacía stanica	
SO - 11	Príjazdová cesta k ČOV	dĺžky 80,0m
SO - 12	Spevnené plochy a terénne úpravy v oplatenom areáli ČOV	výmery 900,0 m ²
SO - 13	Napojenie ČOV na zdroj el. energie NN	dĺžka 215,0m
SO - 14	Výustné potrubie	dĺžky 140,0m
SO - 15	Oplotenie ČOV	dĺžky 128,8m
SO - 16	Vodovodná prípojka k ČOV	dĺžky 21,5m
SO - 17	Splašková kanalizácia	

2. V odseku 1 tohto článku uvedená vodná stavba je vybudovaná na pozemkoch :

parcely : C-KN 2034/43, 8362, 2035, 2036/1, 4363, 6601/9, 6496/1, 1168, 4468, 4470, 4471, 4469/2, 4363, 4436, 4406/2, 4406/4, 4406/6, 4406/8, 4406/10, 2036/1, 2034/37, 2035, 2034/35, 4478, 4469/1, 4469/2, 2032/1, 2031, 2025, 7630/5, 7630/6, 7630/4, 7628/2, 7627/2, 2038, 2039, 7624/2, 2041, 2040, 2044, 2045, 2046/1, 7630/1, 4584, 2031/1, 2036/1,

parcely : E-KN 16139/4, 3911/1, 16140/3, 16179/1, 9987, 5294/3, 10114/11, 10001/2, 10114/4, 10118/5, 10000/1, 10118/4

všetky v katastrálnom území Brezno.

3. Vlastník vodnú stavbu, ktorá je predmetom tejto zmluvy nadobudol na základe Zmluvy o poskytnutí NFP č. 069/1.2 MP/2010 zo dňa 03.06.2010 s centr. č. 722/2010. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých práv a povinností, ktoré pre Vlastníka vyplývajú zo Zmluvy o poskytnutí NFP č. 069/1.2 MP/2010 zo dňa 03.06.2010 s centr. č. 722/2010 a zaväzuje sa všetky tieto povinnosti dodržiavať v takom rozsahu v akom pre neho vyplývajú v súvislosti s prevádzkovaním vodnej stavby z vyššie uvedenej zmluvy. Prevádzkovateľ sa taktiež zaväzuje dodržať a naplňať ciele Projektu minimálne po dobu 5 rokov od finančného ukončenia Projektu v závislosti od cieľov a ukazovateľov dopadu v Predmete podpory, tak ako sú uvedené v prílohe č. 2 Zmluvy o poskytnutí NFP č. 069/1.2 MP/2010 zo dňa 03.06.2010 s centr. č. 722/2010 v znení neskorších dodatkov; zmluva s prílohami tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

4. Vlastník touto zmluvou prenecháva Prevádzkovateľovi vodnú stavbu za účelom jej riadneho a odborného prevádzkovania, za čo sa Vlastník zaväzuje platiť Prevádzkovateľovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve. Vlastník a Prevádzkovateľ vodnej stavby sa dohodli, že úžitky vo forme vodného a stočného, ktoré hradia odberatelia pitnej vody a producenti odpadových vôd bude brať Prevádzkovateľ, ktorý na svoje náklady zabezpečí aj ich úhradu.

5. Vlastník prenecháva Prevádzkovateľovi vodnú stavbu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a plnenie účelu tejto zmluvy. Prevádzkovateľ prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom vodnej stavby a všetkou súvisiacou dokumentáciou poskytnutou mu zo strany Vlastníka, a že tento zodpovedá účelu, za ktorým Prevádzkovateľ vodnú stavbu berie do užívania.

6. Prevádzkovateľ je povinný vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť prevádzkovať vodnú stavbu v súlade:

- so všeobecne záväznými právnymi predpismi
- touto zmluvou
- s Prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu „Brezno – Podkoreňová, vodovod, kanalizácia a ČOV“ vypracovaným firmou Rovest s.r.o, zák. číslo: 96/2012 z 06/2012
- s Prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie „Brezno – Podkoreňová, vodovod, kanalizácia a ČOV“ vypracovaným firmou Rovest s.r.o, zák. číslo: 96/2012 z 06/2012
- s Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Brezne, číslo: ŠVS-A2012/01296, ev. č. : trv. prev. / 12/2012 časť A./ zo dňa 20.08.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 13.09.2012 a ktorým bolo povolené užívanie - trvalá prevádzka vodných stavieb
SO - 01 Vodojem objemu 2 x 100 m³, s manipulačnou komorou
SO - 05 Odpadové potrubie z vodojemu
SO - 07 Vodovod - prírodné potrubie
SO-O8 Rozvodné potrubie (Vetva 1, Vetva 1-1, Vetva 1-2)
- s Rozhodnutím Okresného úradu Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, číslo: OU-BR-OSZP-2014/002134, ev. č. : trv. prev. / 18/2014 zo dňa 28.04.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 30.05.2014 a ktorým bolo povolené užívanie - trvalá prevádzka vodných stavieb
SO - 09 Čistiareň odpadových vôd
SO - 10 Prečerpávací stanica
SO - 14 Výustné potrubie z ČOV
SO - 16 Vodovodná prípojka k ČOV
SO-17 Splašková kanalizácia (Zberač A, Zberač AA, Zberač B)

7. Prevádzkovateľ nie je oprávnený dať vodnú stavbu alebo jej časť do podnájmu tretej osobe.

8. O odovzdaní a prevzatí vodnej stavby spíšu zmluvné strany preberací protokol.

Čl. III.

Doba trvania zmluvy a jej skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa jej účinnosti do 31.12.2020.

2. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť :

- a) vzájomnou písomnou dohodou
- b) odstúpením od zmluvy
- c) výpoveďou zmluvy, kedykoľvek aj bez udania dôvodu, pričom výpovednú dobu si zmluvné strany dohodli dvojmesačnú, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede zmluvnej strane

s tým, že v prípade skončenia tejto zmluvy ktorýmkoľvek z vyššie uvedených spôsobov, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si maximálnu súčinnosť, aby bolo zachované plynulé a bezpečné dodávanie pitnej vody a taktiež odvádzanie odpadových vôd.

3. Vlastník je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak Prevádzkovateľ prevádzkuje vodnú stavbu v rozpore s ods. 5 článku II. tejto zmluvy, alebo ak Prevádzkovateľ stratí spôsobilosť na prevádzkovanie vodnej stavby.

4. Prevádzkovateľ je povinný posledný deň trvania tejto zmluvy odovzdať Vlastníkovi vodnú stavbu v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu, veku vodnej stavby s prihliadnutím na opravy a technické zhodnotenie, spolu so súvisiacou dokumentáciou, o čom bude spísaný preberací protokol.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník alebo ním poverená osoba je oprávnená kontrolovať stav vodnej stavby za účasti zástupcu Prevádzkovateľa, ako aj kontrolovať plnenie povinností Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy a príslušných právnych predpisov. Prevádzkovateľ je povinný umožniť Vlastníkovi výkon takejto kontroly a prístup ku všetkým častiam predmetu nájmu. Prevádzkovateľ umožní výkon kontroly a poskytne súčinnosť oprávneným osobám a to :

- a) Útvár následnej finančnej kontroly a ním povereným osobám
- b) Najvyšší kontrolný úrad, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním povereným osobám
- c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi povereným osobám
- d) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora auditorov
- e) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ

2. Vlastník má právo požadovať od Prevádzkovateľa všetky doklady a informácie súvisiace s predmetom kontroly, ak to nie je vylúčené všeobecne záväznými právnymi predpismi a Prevádzkovateľ sa zaväzuje poskytnúť Vlastníkovi všetku potrebnú súčinnosť na vykonanie kontroly plnenia jeho povinností podľa tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany určia kvalifikovaného zástupcu pre kontrolu plnenia tejto Zmluvy.

4. Určený zástupca Vlastníka uskutoční najmenej jedenkrát ročne kontrolu Infraštruktúry a dokumentov, ktoré sú nevyhnutné k sledovaniu plnenia povinností Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy.

5. Prevádzkovateľ je povinný doručiť Vlastníkovi najmä nasledujúce informácie týkajúce sa plnenia jeho povinností podľa tejto Zmluvy, a to v nasledujúcich dohodnutých lehotách:.

- a.) množstvo vody odvedenej a dodanej v m³ – ročne predchádzajúceho roka, vždy najneskôr do 15.01. kalendárneho roka,
- b.) čiastku fakturovanú Producentom za vodu odvedenú a Odberateľom za vodu dodanú a čiastku uhradenú – ročne za predchádzajúci rok, vždy najneskôr do 15.01. kalendárneho roka,
- c.) údaje o čiastke vynaloženej Prevádzkovateľom za údržbu vodnej stavby – ročne za predchádzajúci rok, vždy najneskôr do 15.01. kalendárneho roka,
- d.) údaje o počte podaných žiadostí o pripojenie nehnuteľností na vodnú stavbu – ročne za predchádzajúci rok, vždy najneskôr do 15.01. kalendárneho roka,
- e.) údaje o počte nových kanalizačných a vodovodných prípojok pripojených na vodnú stavbu – ročne za predchádzajúci rok, vždy najneskôr do 15.01. kalendárneho roka,
- f.) informáciu o akomkoľvek prerušení dodávky pitnej vody a odvádzania odpadových vôd trvajúcim dlhšie ako 3 hodiny, príčine a vykonaných opatreniach k náprave - priebežne, vždy do 2 pracovných dní odo dňa prerušenia dodávky pitnej vody a odvádzania odpadových vôd,
- g.) informácie o udalostiach a skutočnostiach, ktoré môžu mať podstatný vplyv na poskytovanie služieb v nasledujúcom monitorovacom období, ak sú tieto známe alebo aspoň predpokladané –bezodkladne,
- h.) informácie súvisiace s predmetom Zmluvy - v lehote určenej v písomnej výzve Vlastníka.

6. Vlastník je oprávnený podávať Prevádzkovateľovi návrhy opatrení na zlepšenie prevádzkovania vodnej stavby alebo na odstránenie zistených nedostatkov. V prípade odmietnutia návrhov Vlastníka je Prevádzkovateľ odmietnutie návrhu povinný vecne zdôvodniť.

7. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť po celú dobu trvania tejto Zmluvy pokojný a nerušený výkon práv Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy.

8. Vlastník je povinný poskytnúť Prevádzkovateľovi všetku potrebnú prevádzkovú technickú a právnu dokumentáciu vodnej stavby na zabezpečenie jej prevádzkovania.

9. Vlastník je povinný aktualizovať prevádzkový poriadok vodnej stavby v prípade právnych alebo vecných zmien existujúceho stavu.

10. Vlastník sa zaväzuje umožniť Prevádzkovateľovi, resp. jeho zamestnancom a osobám povereným Prevádzkovateľom prístup k vodnej stavbe.

11. Vlastník je povinný poskytnúť Prevádzkovateľovi potrebnú súčinnosť na riadne užívanie a plynulé prevádzkovanie vodnej stavby v súlade s touto Zmluvou a príslušnými predpismi a zároveň sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli znemožniť, resp. sťažiť Prevádzkovateľovi výkon prevádzkovej činnosti vodnej stavby.

12. Vlastník je povinný včas informovať Prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkovanie vodnej stavby.

13. Vlastník je povinný spolupracovať s Prevádzkovateľom pri zabezpečení informácií od odberateľov a producentov a pri propagácii pravidiel prevádzkovania vodnej stavby a iných informácií súvisiacich s jej prevádzkou.

14. Vlastník je povinný požiadať o udelenie akéhokoľvek povolenia, súhlasu, či iného rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy alebo samosprávy, ktoré je potrebné na prevádzkovanie vodnej stavby, spĺňať podmienky na jeho získanie a aktuálnu držbu, pokiaľ sám Prevádzkovateľ nie je oprávnený na jeho získanie. Ak je Prevádzkovateľ oprávnený získať potrebné rozhodnutie samostatne, Vlastník je povinný poskytnúť Prevádzkovateľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť v tejto veci.

15. Vlastník je povinný podávať príslušným orgánom na ich požiadanie potrebné vysvetlenia, vyjadrenia a zdôvodnenia v súvislosti s vodnou stavbou.

Čl. V.

Práva a povinnosti Prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ je oprávnený užívať vodnú stavbu v súlade s touto Zmluvou.
2. Prevádzkovateľ je oprávnený uzatvárať so žiadateľmi o pripojenie na vodnú stavbu zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd.
3. Prevádzkovateľ je oprávnený vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov najmä na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie vodnej stavby, zabezpečenie opravy, údržby, vykonania kontrolného merania množstva dodanej pitnej vody a odvádzaných odpadových vôd, alebo zistenia technického stavu prípojky.
4. Prevádzkovateľ je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok pripojenia a odvádzania odpadových vôd zo strany producentov a podmienok pripojenia a dodávky vody a pri zistení porušenia týchto podmienok alebo neoprávneného odberu a odvádzania voči dotknutým osobám uplatňovať sankcie v súlade s príslušnými predpismi a zmluvami.
5. Prevádzkovateľ je povinný riadne a plynulo prevádzkovať vodnú stavbu v súlade s touto Zmluvou, všeobecne záväznými predpismi, prevádzkovým poriadkom, rozhodnutiami príslušných orgánov, predovšetkým je Prevádzkovateľ povinný zabezpečiť plynulé odvádzanie odpadových vôd a plynulú dodávku pitnej vody.
6. Prevádzkovateľ je povinný v rozsahu stanovenom touto Zmluvou vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu vodnej stavby.
7. V prípade zásahov do vodnej stavby v dôsledku ktorých je potrebné prerušiť dodávku pitnej vody resp. odvádzanie odpadových vôd, je Prevádzkovateľ povinný vykonať tieto zásahy čo najrýchlejšie a spôsobom, aby doba obmedzenia bola čo najkratšia.
8. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť ochranu vodnej stavby, predovšetkým je povinný vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vniknutia nepovolanych osôb do a k objektom tvoriacim vodnú stavbu.
9. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, dodržiavanie protipožiarnych opatrení a hygienických predpisov zodpovedá v celom rozsahu Prevádzkovateľ.
10. Prevádzkovateľ je povinný umožniť Vlastníkovi prehliadku vodnej stavby za účelom kontroly jej stavu a kontroly spôsobu jej užívania.
11. Prevádzkovateľ je povinný zúčastňovať sa na žiadost' Vlastníka zasadnutí orgánov Vlastníka a poskytnúť mu informácie a vysvetlenia týkajúce sa prevádzky vodnej stavby, pričom žiadost' Vlastníka o zúčastnenie sa Prevádzkovateľa na zasadnutí musí byť doručená Prevádzkovateľovi minimálne 5 dní pred samotným zasadnutím.

12. Ak pri výkone prevádzkovej činnosti vznikne potreba vykonania naliehavých opatrení z dôvodu nepredvídaných okolností, je prevádzkovateľ povinný vykonať nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby havárie a oznámiť ich vlastníkovi bez zbytočného odkladu do 48 hodín od vzniku s návrhom riešenia problému.

13. Ostatné závady v prevádzke, ktoré priamo neohrozujú život alebo majetok a je možné pokladať ich za skryté vady, budú oznámené vlastníkovi stavby bez zbytočného odkladu do 48 hodín od ich vzniku s návrhom riešenia problému.

14. Iné závady v prevádzke, ktoré priamo neohrozujú život alebo majetok a spadajú do kategórie bežnej údržby a drobných opráv budú oznámené vlastníkovi stavby bez zbytočného odkladu do 48 hodín od vzniku s návrhom riešenia problému.

15. Oznámenie sa považuje za uskutočnené, ak je vykonané v písomnej podobe, elektronickej forme, faxom alebo telefonicky štatutárnemu zástupcovi vlastníka diela alebo osobe ním poverenej.

16. Prevádzkovateľ je povinný umožniť prístup k vodnej stavbe zákonom stanoveným osobám.

17. Škody spôsobené zamestnancami Prevádzkovateľa na vodnej stavbe je Prevádzkovateľ povinný odstrániť na vlastné náklady.

18. Prevádzkovateľ sa zaväzuje po skončení prevádzkovania odovzdať vodnú stavbu v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VI.

Výška odmeny za prevádzkovanie vodnej stavby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za výkon činnosti podľa tejto zmluvy patrí Prevádzkovateľovi odplata vo výške 2460,00 Eur mesačne, ktorú mu zaplatí Vlastník vodnej stavby najneskôr do 31. príslušného mesiaca, za ktorý sa odplata platí. Úžitky vo forme vodného a stočného, ktoré odberateľom resp. producentom účtuje Vlastník, patria Vlastníkovi.

2. Prevádzkovateľ berie na vedomie, že ceny vodného a stočného sú regulované Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a ich výška bude pre jednotlivých odberateľov a producentov účtovaná podľa platných cien v súlade s rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO).

3. Prevádzkovateľ je povinný prerokovať návrh ceny vodného a stočného s Vlastníkom vodnej stavby a má povinnosť predložiť Vlastníkovi návrh ceny vodného a stočného pred predložením na schválenie ÚRSO-m. Vlastník berie na vedomie, že cena vodného a stočného bude počítaná v rámci celej infraštruktúry, ktorú prevádzkovateľ prevádzkuje. Prevádzkovateľ sa zaväzuje poskytnúť vlastníkovi na vyžiadanie výšku nákladov a výnosov súvisiacich s prevádzkovaním vodnej stavby a v zmysle tejto zmluvy ich poskytnúť do 30 dní odo dňa vyžiadania.

4. Prevádzkovateľ je oprávnený vo vlastnom mene a na vlastný účet predpisovať a vyberať zálohy na vodné a stočné podľa podmienok dohodnutých v zmluvách s producentmi resp. odberateľmi.

5. Prevádzkovateľ je oprávnený vymáhať vodné a stočné od neplatičov a uplatňovať voči nim zákonné resp. zmluvné sankcie, ktoré sú jeho príjmom.

6. Prevádzkovateľ je povinný raz ročne najneskôr do 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka predkladať Vlastníkovi podrobný výkaz príjmov a výdavkov a sumárnu správu o stave vodnej stavby, ako aj informáciu o naplnení merateľných ukazovateľov, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

Čl. VII.

Technický stav vodnej stavby

1. Prevádzkovateľ je povinný v plnom rozsahu finančne znášať a s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k neprimeranému opotrebeniu vodnej stavby zabezpečiť všetky opravy a údržbu na svoje vlastné náklady. Zmluvné strany za opravu a údržbu považujú súbor činností, ktorých cieľom je predovšetkým udržanie

prevádzkyschopného stavu, resp. odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku za účelom jeho uvedenia do pôvodného stavu (ďalej len ako „bežná údržba a oprava“). Prevádzkovateľ je povinný spracovať plán údržby a opráv s výhľadom na 10 rokov, pričom Vlastník vodnej stavby má právo sa k nemu vyjadrovať

2. Akékoľvek stavebné a iné technické úpravy meniace vodnú stavbu môže Prevádzkovateľ realizovať len s písomným súhlasom Vlastníka a podľa podmienok s ním dohodnutých.

3. Prevádzkovateľ nie je oprávnený technicky zhodnocovať vodnú stavbu. Vlastník je oprávnený technicky zhodnocovať vodnú stavbu, pričom za technické zhodnotenie vodnej stavby sa v zmysle tejto zmluvy považujú, výdavky na dokončenie nadstavby, prístavby a stavebné úpravy, rekonštrukcie a modernizácie. Technickým zhodnotením nie sú výdavky/náklady spojené s opravou a údržbou vodnej stavby. Prevádzkovateľ nie je oprávnený investovať do vodnej stavby, pričom za investíciu do vodnej stavby zmluvné strany považujú finančné prostriedky na výstavbu a budovanie nových zariadení, ktoré svojou povahou alebo účelom môžu byť začlenené do infraštruktúry vodnej stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, resp. dobudovanie a rozšírenie už vybudovanej a prevádzkovej infraštruktúry. Vlastník vodnej stavby zostaví investičný plán Vlastníka vodnej stavby ku ktorému ma Prevádzkovateľ právo sa vyjadriť s ohľadom na zabezpečenie plynulého odvádzania odpadových vôd.

4. V prípade technického zhodnotenia vodnej stavby zo strany Vlastníka je Vlastník oprávnený si toto zhodnotenie odpisovať podľa platných príslušných právnych predpisov SR.

5. Ak Prevádzkovateľ nevykoná potrebnú bežnú údržbu a opravu, prevádzkové periodické prehliadky, alebo iné činnosti súvisiace s technickým stavom a riadnym prevádzkovaním vodnej stavby, v dôsledku čoho vznikne na majetku Vlastníka alebo na majetku tretej osoby škoda, Prevádzkovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením jeho povinnosti.

6. Z dôvodu že uvedená stavba je v záručnej dobe do 21. 11. 2017 vlastník stavby bude všetky závady ktoré je možné pokladať za skryté vady nahlásené Prevádzkovateľom reklamovať u zhotoviteľa stavby.

7. Vlastník sa zaväzuje, že reklamáciu závady predmetu tejto zmluvy zabezpečí bezodkladne, najneskôr však do 2 pracovných dní od momentu nahlásenia jej potreby zo strany Prevádzkovateľa prostredníctvom zhotoviteľa stavby v zmysle zmluvy o dielo s centr. č. 946/2010 zo dňa 29. 12. 2010. Po obdržaní stanoviska zhotoviteľa k predmetu reklamácie toto bez zbytočného odkladu najneskôr do 2 pracovných dní doručí Prevádzkovateľovi.

8. Vlastník sa zaväzuje, že odstránenie havarijného stavu vodnej stavby zabezpečí bezodkladne prostredníctvom Zhotoviteľa stavby v zmysle Zmluvy o dielo s centr. č. 946/2010 zo dňa 29. 12. 2010. V prípade, že Zhotoviteľ nepristúpi na odstránenie závad v zmluvných termínoch, Vlastník stavby zabezpečí odstránenie závad alebo havárie u Prevádzkovateľa, prípadne u tretej, na predmetnú činnosť oprávnenej osoby.

9. V prípade, ak Vlastník opravu v stanovenom termíne nezabezpečí, resp. sa jedná o taký havarijný stav, ktorý si vyžaduje okamžitý zásah, je Prevádzkovateľ oprávnený opravu bezodkladne vykonať sám. Všetky náklady na opravu budú zo strany Prevádzkovateľa následne vyfakturované Vlastníkovi vodnej stavby. Lehota splatnosti takejto faktúry je stanovená na 30 dní odo dňa jej doručenia Vlastníkovi vodnej stavby.

10. Akékoľvek úpravy na zariadeniach Vlastníka môže Prevádzkovateľ realizovať len so súhlasom Vlastníka a podľa podmienok s ním dohodnutých.

11. Bežnú údržbu a drobné opravy predmetu tejto zmluvy, ktoré nie je možné pokladať za skryté vady zabezpečuje Prevádzkovateľ vo vlastnej réžii.

12. Všetky náklady na rekonštrukciu vodnej stavby hradí Vlastník, za priamej súčinnosti a súhlasu Prevádzkovateľa, pričom za rekonštrukciu vodnej stavby sa v zmysle tejto zmluvy považujú také zásahy do hmotného majetku, ktoré majú za následok zmenu jeho účelu použitia, kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo technických parametrov. Za zmenu technických parametrov nemožno považovať zmenu použitého materiálu pri dodržaní jeho porovnateľných vlastností. Projekt takýchto prác je potrebné vopred konzultovať s Prevádzkovateľom zvlášť vtedy, ak realizácia takýchto prác môže ohroziť plynulé odvádzanie odpadových vôd. Prevádzkovateľ nie je oprávnený na rekonštrukciu vodnej stavby

Čl. VIII. Ostatné dojednania

1. Prevádzkovateľ preberá a vykonáva povinnosti určené Vlastníkovi stavby v rozhodnutí Obvodného úradu životného prostredia v Brezne, číslo: ŠVS-A2012/01296, ev. č. : trv. prev. / 12/2012 časťA./ zo dňa 20.08.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 13.09.2012 a ktorým bolo povolené užívanie - trvalá prevádzka vodných stavieb a v rozhodnutí Okresného úradu Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, číslo: OU-BR-OSZP-2014/002134, ev. č. : trv. prev. / 18/2014 zo dňa 28.04.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 30.05.2014 a ktorým bolo povolené užívanie - trvalá prevádzka vodných stavieb
2. Prevádzkovateľ je povinný počas celej doby trvania tejto Zmluvy zabezpečiť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou prevádzkovou činnosťou v zmysle tejto zmluvy. Náklady spojené s poistením podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy znáša Prevádzkovateľ. V prípade poistnej udalosti je Prevádzkovateľ povinný poskytnúť Vlastníkovi potrebnú súčinnosť na uplatnenie si nároku na poistné plnenie. Vznik poistnej udalosti je Prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Vlastníkovi stavby.
3. Za účelom kontroly činnosti Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy a s cieľom neustáleho zlepšovania kvality prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry, sa zmluvné strany dohodli na systéme kritérií hodnotenia činnosti Prevádzkovateľa (ďalej aj "kritériá kvality") a systéme sankcií za porušenie kritérií kvality.
4. Za relevantné zistenia porušenia kritérií kvality bude považované každé zistenie porušenia kritérií kvality určených v bode 9 tohto Článku Zmluvy Vlastníkom, pri ktorom Prevádzkovateľ nepreukáže opak.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú na žiadosť Vlastníka písomným dodatkom k tejto Zmluve rozšíriť počet kritérií hodnotenia činnosti a kvality aj o ďalšie kritériá vychádzajúce z najlepšej medzinárodnej praxe a oprávnených požiadaviek Vlastníka.
6. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, z ktorých sú kritériá odvodzované, sa automaticky mení aj obsah dotknutých kritérií ku dňu účinnosti predmetného právneho predpisu. Ak je dohodnuté kritérium prísnejšie než všeobecne záväzný právny predpis, zostáva aj po zmene právneho predpisu účinné v tej časti, kde je naďalej prísnejšie než znenie právneho predpisu.
7. Zmluvné strany sa dohodli na výkladovom pravidle, že v prípade, ak je niektorá povinnosť upravená v ostatných častiach Zmluvy a je súčasne uvedená ako kritérium kvality podľa tohto Článku Zmluvy, má prednosť znenie kritéria kvality uvedené v tomto článku Zmluvy, vrátane výšky sankcie za jej porušenie.
8. Za porušenie kritéria kvality sa považuje nasledujúce porušenie povinností Prevádzkovateľa:
 - a) každé neposkytnutie informácie podľa bodu 5 Článku IV tejto Zmluvy;
 - b) zníženie miery pripojenia producentov resp. odberateľov na vodnú stavbu o viac ako 1 % (jedno percento) za obdobie jedného kalendárneho roka, v porovnaní s rokom predchádzajúcim;
 - c) každé úplné alebo čiastočné plánované prerušenie dodávky pitnej vody a odvádzania odpadových vôd Verejnou kanalizáciou v trvaní viac než 8 hodín;
 - d) každé úplné alebo čiastočné prerušenie dodávky pitnej vody a odvádzania odpadových vôd Verejnou kanalizáciou z dôvodu havárie v trvaní viac než 24 hodín v obci alebo mestskej časti;
 - e) každé neplánované prerušenie čistenia odpadových vôd v trvaní viac než 8 hodín.
9. V prípade, že Prevádzkovateľ poruší ktorékoľvek kritérium kvality stanovené v bode 9. tohto Článku Zmluvy po prvý krát, je Vlastník povinný ho vyzvať k odstráneniu závadného stavu v primeranej lehote ním určenej.
10. V prípade opakovaného porušenia kritérií kvality je Prevádzkovateľ povinný zaplatiť Vlastníkovi zmluvnú pokutu. Základná výška zmluvnej pokuty za neplnenie kritérií definovaných v bode 9. tohto Článku je stanovená vo výške trojnásobku mesačnej odplaty za prevádzkovanie vodnej stavby.
11. V prípade, ak k porušeniu ktoréhokoľvek z kritérií kvality podľa bodu 9. tohto článku dôjde 3 a viac krát po sebe v období jedného roka z toho istého dôvodu, je Prevádzkovateľ povinný zaplatiť Vlastníkovi za každé takéto opakované porušenie kritéria kvality zmluvnú pokutu vo výške ročnej odplaty za prevádzkovanie vodnej stavby. Právo Vlastníka na odstúpenie od Zmluvy tým nie je dotknuté.

12. Prípady definované v bode 9 písm. b) až e) tohto článku nebudú považované za porušenia kritérií kvality zavinené Prevádzkovateľom len za predpokladu, že bude splnená aspoň jedna z nasledujúcich podmienok:

- uvedené neplnenia alebo prerušenia vzniknú ako následok prevádzkovania kanalizačnej infraštruktúry vrátane ČOV, ktorá nezabezpečuje súlad s nariadením vlády SR Č. 269/2010 Z.z., nezavineného Prevádzkovateľom;
- uvedené neplnenia alebo prerušenia vzniknú z dôvodu vyššej moci.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že výsledky kontroly dodržiavania kritérií kvality podľa tohto článku zmluvy budú pravidelne jedenkrát ročne, vždy k 31.01. nasledujúceho roka vyhodnotené zástupcami zmluvných strán.

Čl. IX.

Zodpovednosť za škodu

1. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na majetku Vlastníka a na majetku a zdraví tretích osôb.

2. V prípade vzniku škody zavinením tretej osoby na prevádzkovanom majetku Vlastníka, je Prevádzkovateľ povinný škodu / poškodenie, zničenie, odcudzenie / bezodkladne ako sa o vzniku škody dozvedel, nahlásiť Vlastníkovi a orgánom činným v trestnom konaní. Prevádzkovateľ v súčinnosti Vlastníkom je povinný bez zbytočného odkladu urobiť také opatrenia, aby sa zamedzilo ďalším možným škodám na majetku, prípadne zdraví tretích osôb.

3. Ak Prevádzkovateľ nezabezpečí riadnu údržbu vodnej stavby, alebo poruší svoje zákonné alebo zmluvné povinnosti a z tohto titulu vznikne na majetku Vlastníka alebo majetku tretích osôb škoda, je Prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu nahradiť uvedením do pôvodného stavu, ak to nie je možné tak v peniazoch.

4. Ak Vlastník porušením svojich zmluvných alebo zákonných povinností spôsobí Prevádzkovateľovi škodu, je povinný ju nahradiť.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne prostredníctvom očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami s tým, že na dodatok k tejto zmluve je potrebný predchádzajúci písomný súhlas Poskytovateľa (Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky) s jeho obsahom.

2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.

3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, zákona č.442/2002 Z. z., zákona o vodách (zákon č. 364/2004 Z.z.) .

4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch s určením 3 vyhotovenia pre Prevádzkovateľa a 4 vyhotovenia pre Vlastníka.

5. Pri uzatvorení zmluvy bola Prevádzkovateľovi odovzdaná nasledovná dokumentácia:

- ŠVS-A2012/01296, ev. č. : trv. prev. / 12/2012 časťA./ zo dňa 20.08.2012
- OU-BR-OSZP-2014/002134, ev. č. : trv. prev. / 18/2014 zo dňa 28.04.2014
- Zápis o skutočnom odovzdaní a prevzatí vodnej stavby do prevádzkovania medzi vlastníkom a prevádzkovateľom, v ktorom okrem iného bude uvedený stav centrálného fakturačného meradla, merajúceho potrebu vody pre lokalitu vodovodu ,
- Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, časť: Vodovod a Vodojem vypracovaná firmou Rovest s.r.o, zák. číslo: 97/2012 z 06/2012 a časť: Kanalizácia a ČOV vypracovaná firmou Rovest s.r.o, zák. číslo: 106/2012 z 10/2012,
- Dokumentácia geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby
- **Prevádzkový poriadok verejného vodovodu „Brezno – Podkoreňová, vodovod, kanalizácia a ČOV“** vypracovaným firmou Rovest s.r.o, zák. číslo: 96/2012 z 06/2012

- **Prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie „Brezno – Podkoreňová, vodovod, kanalizácia a ČOV“** vypracovaným firmou Rovest s.r.o, zák. číslo: 96/2012 z 06/2012
- doklady osvedčujúce kvalitu použitých materiálov a dodávok : atesty, certifikáty, protokoly, vyhlásenia o zhode výrobcov, resp. predajcov,
- zápisy o tlakových skúškach vodovodu
- zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby,
- zoznam odberateľov napojených na verejný vodovod

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce, resp. v obchodnom vestníku. Dátum zverejnenia tejto zmluvy je Vlastník povinný písomne oznámiť Prevádzkovateľovi.

7. Zoznam príloh:

1. Príloha č. 1: Technický popis vodnej stavby
2. Príloha č. 1: ZMLUVA O POSKYTNUTÍ NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU 069/1.2 MP/2010 s 5 prílohami

V Brezne, dňa **12 -05- 2016**

V Brezne, dňa **12 -05- 2016**

Za Prevádzkovateľa:

Za Vlastníka:

Ing. Ján Lukáč

JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor

