

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

Názov: **Technické služby Brezno**
Sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno
IČO: 00 183 067
DIČ: 2021222984
IČ DPH: SK 2021222984
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 2022754005/5600
IBAN: SK53 5600 0000 0020 2275 4005
Zastúpený: Ing. Ján Lukáč, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Názov: **Národná transfúzna služba SR**
Sídlo: Ďumbierska 3/L, 831 01 Bratislava
IČO: 30853915
DIČ: 2021764371
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000288579/8180
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0028 8579
forma: štátna príspevková organizácia s právnou subjektivitou, č. zriaďovacej listiny: 03775-4/2003
zastúpená: Ing. Renáta Dundová, riaditeľka
ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ vyhlasuje, že je správcom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 2351, pre k.ú. Brezno, obec Brezno, a to nasledovne: stavba - BUDOVA ZK (Mestský dom kultúry), orientačné číslo 7, súp. č. 1027 postavená na parc. č. KN „C“ č. 3383.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu nebytový priestor č. 6, o výmere 69 m², nachádzajúci sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Nájomca má taktiež právo s predmetom nájmu užívať spoločné priestory a zariadenia v budove, vrátane WC/sociálne zariadenia nachádzajúce sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy.

3. Nájomca touto zmluvou preberá do nájmu predmet nájmu určený v článku II. ods. 1 a 2 tejto zmluvy, za účelom odoberania krvi od dobrovoľných bezpríspevkových darcov krvi a činností s tým súvisiacich za podmienok ustanovených touto zmluvou.
4. Po dobu trvania tejto zmluvy bude nájomca užívať predmet nájmu v konkrétnych dňoch a hodinách, ktoré sú uvedené v Rozpise výjazdových odberov krvi pre rok 2016, ktorý tvorí prílohu č. 1 ako neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť nájomné podľa čl. IV. bod 4.1 len za využívanie predmetu nájmu v časoch uvedených v prílohe č. 1.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že prenajímateľ odovzdal nájomcovi predmet nájmu pri podpise tejto zmluvy v technickom stave, ktorý v celom rozsahu zodpovedá účelu, ktorý účastníci uzavretím tejto zmluvy sledujú. V tejto súvislosti nájomca vyhlasuje, že voči prenajímateľovi nemá z dôvodu technického stavu predmetu nájmu v čase jeho prevzatia žiadne nároky, a že tento v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal, vyhovuje účelu sledovanému účastníkmi pri uzavretí tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len spôsobom určeným v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi vznik akýchkoľvek väd a závad na predmete nájmu. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný zdržať sa akýchkoľvek konaní, ktoré by rušili alebo by mohli ohroziť práva prenajímateľa, ako aj výkon iných užívacích práv, ktoré sa viažu k predmetu nájmu. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany zhodne konštatujú, že využívanie predmetu nájmu na účel podľa tejto zmluvy sa nepovažuje za činnosť podľa predchádzajúcej vety.
5. Nájomca je povinný v predmete nájmu dodržiavať zásady BOZP a PO v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, s ktorými bol prenajímateľom preukázateľne oboznámený.
6. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať užívanie predmetu nájmu nájomcom na dohodnutý účel. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu len s predchádzajúcim súhlasom nájomcu.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do prenajatých priestorov nájomcom alebo tretími osobami so súhlasom nájomcu.
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr v deň skončenia nájmu.
9. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu pri začatí a skončení nájmu sa uskutoční na základe písomného preberacieho protokolu podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
10. Prenajímateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom predmetu nájmu a zabezpečovať bezpečný a nerušený prístup zamestnancom a pacientom alebo návštevam nájomcu do predmetu nájmu nepretržite počas trvania zmluvy,
 - b) zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený vstup a prístup vozidiel nájomcu do budovy a k predmetu nájmu a zabezpečiť pre nájomcu bezproblémové parkovanie vozidiel nájomcu v areáli budovy,

- c) počas celej doby platnosti tejto zmluvy zabezpečovať v budove, kde sa predmet nájmu nachádza, údržbu, opravy, úpravy a servis spoločných priestorov a zariadení, vrátane rozvodových systémov (mechanické, elektrické, vykurovacie, vzduchotechnické, výťahové, odpadové, sanitárne, bezpečnostné, požiarne, telefónne a iné systémy, ako aj údržbu spoločných priestorov v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
- d) uzatvoriť a udržiavať v platnosti platné poisťovacie zmluvy, ktoré budú pokrývať všetky všeobecne poisťované riziká, a to najmä poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody spôsobené v súvislosti s vlastníctvom budovy a predmetu nájmu v nej pre prípad jej poškodenia, zničenia alebo znehodnotenia,
- e) zabezpečiť nájomcovi ako súčasť služieb spojených s užívaním predmetu nájmu odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu.

Článok IV.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 5 EUR (slovom: päť euro) bez DPH za každú začatú hodinu.
2. Nájomné dohodnuté v článku IV. ods. 1 tejto zmluvy je vrátane služieb spojených s predmetom nájmu, t.j. vrátane vodného a stočného, elektrickej energie, pričom vlastné nájomné predstavuje sumu 4,- EUR bez DPH a paušálna platba za dodávky médií predstavuje sumu 1,- EUR bez DPH. Cena dojednaná v tomto článku zmluvy je konečná.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné dohodnuté v tomto článku tejto zmluvy na základe faktúry prenajímateľa doručenej nájomcovi, a to bankovým prevodom, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Za užívanie predmetu nájmu je prenajímateľ povinný vystaviť a doručiť nájomcovi faktúru. Faktúra bude vyhotovená raz mesačne vždy po uplynutí kalendárneho mesiaca na základe „Rozpisu výjazdových odberov krvi pre rok 2016“, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Lehota splatnosti každej príslušnej faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
6. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti, resp. dohodnuté náležitosti podľa tejto zmluvy, alebo ak je výška uvedená na faktúre nesprávna, doba splatnosti takejto faktúry neplynie a prenajímateľ je povinný doručiť nájomcovi novú faktúru s náležitosťami opravenými podľa písomných pripomienok nájomcu.
7. Nájomca nie je povinný platiť nájomné, pokiaľ z dôvodov, ktoré nespočívajú na strane nájomcu, nemohol predmet nájmu užívať v čase uvedenom v prílohe č. 1 zmluvy.

Článok V.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2016 do 31.12.2016.
2. Nájom založený touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
3. Táto zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou zmluvných strán. Dohoda musí byť písomná a musí byť podpísaná obidvomi zmluvnými stranami, inak je neplatná. Zmluva v tomto prípade končí dňom určeným v dohode.
4. Skončenie nájmu nastane tiež zánikom predmetu nájmu alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán podľa ust. § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhému účastníkovi zmluvy. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

Sankcie

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry za nájomné za predmet nájmu v lehote splatnosti dohodnutej v článku IV. ods. 4 tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania denne z ceny faktúry, s úhradou ktorej je nájomca v omeškaní, vo výške určenej v zmysle ust. § 3 ods. 1 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. , ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu podpísanú obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vyriešenie sporu príslušnému súdu Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
6. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Brezne dňa 22.01.2016

V dňa 2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Technické služby Brezno

Národná transfúzna služba SR

Ing. Ján Lukáč, riaditeľ
Technických služieb Brezno

Ing. Renáta Dundová, riaditeľka

Príloha č. 1: Rozpis výjazdových odberov krvi pre rok 2016



ÚS SČK



Národná transfúzna služba SR

pracovisko Banská Bystrica

ROZPIS VÝJAZDOVÝCH ODBEROV KRVÍ
Mestské kultúrne stredisko BREZNO
rok 2016

Švermova ulica č.7 Brezno

1.	10. 02. 2016	1.	03. 08. 2016
2.	09. 03. 2016	2.	07. 09. 2016
3.	06. 04. 2016	3.	05. 10. 2016
4.	04. 05. 2016	4.	02. 11. 2016
5.	08. 06. 2016	5.	07. 12. 2016
6.	06. 07. 2016		

ODBEROVÉ HODINY

7:30- 10:00hod.

Národná transfúzna služba SR
pracovisko Banská Bystrica
Nám. L. Svobodu 1
015 01 Banská Bystrica
MUDr. Jana Kotrcová
asistent lekár