

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľom: BLUE BUTTERFLY DESIGN, s.r.o.
zastúpená: Eva Neupauerová
sídlo: Slovenská 69, 080 01 Prešov
IČO: 44 129 084
registrovaná: obchodný register Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vl.č.: 20053/P
bankové spojenie: Sparkasse Schwaz
číslo účtu: IBAN: AT652051000400404463 SWIFT: SPSCAT22XXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Technické služby Brezno
zastúpené:
so sídlom: Rázusova 16, 977 01 Brezno
IČO: 00183067
Bankové spojenie: *Prima banka Slovensko, a. s.*
číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

za nasledovne dohodnutých podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom huteľného majetku – vianočnej výzdoby:
1 ks Svetelná brána – 2D produkt cca 450-500 cm, so stojanom, s príslušenstvom vrátane kotvenia, ľadová biela.
2. Predmetom tejto zmluvy je vianočná výzdoba uvedená v odseku 1, ktorú prenecháva prenajímateľ nájomcovi do dočasného odplatného užívania.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v súlade s jeho určením za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je zabezpečenie vianočnej výzdoby v meste Brezno.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.01.2017, dve vianočné sezóny /2015a 2016/.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy sa uskutoční jeho fyzickým odovzdaním a prevzatím, čo prenajímateľ a nájomca potvrdia podpisom písomného protokolu o skutočnom fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy
3. K zrušeniu tejto zmluvy môže počas doby nájmu dôjsť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace so zrušením tejto zmluvy si budú doručovať doporučene. V prípade, ak takúto písomnosť nemožno doručiť na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorá je známa, ani na adresu jej sídla uvedenú v príslušnom registri, v ktorom je zapísaná, písomnosť sa považuje po 3 dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak adresát takúto písomnosť odmietol bezdôvodne prijať, je doručená dňom, keď sa jej prijatie odprelo.

Článok IV.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Nájomné je na základe dohody zmluvných strán určené vo výške : 1 ks Svetelná brána – 2D produkt **zapožičanie zdarma pre sezónu 2015 a 2016**. Zmluvné strany sa dohodli, že za sezónu sa považuje obdobie vianočnej výzdoby mesta Brezno spravidla od 1.12. do 31.1. príslušného kalendárneho roku.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti uvedenej v príslušnej faktúre, je povinný zaplatiť prenajímateľovi aj zmluvnú pokutu vo výške 3,32 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia neuhradeného nájomného.
4. Nájomca má predkupné právo na zapožičaný predmet a odkúpiť ho v januári r.2017 v zostatkovej cene vo výške 2 880,- Eur bez DPH.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný a oprávnený:
 - a) Odovzdať predmet zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - b) Odovzdať nájomcovi návod na použitie predmetu zmluvy,
 - c) Požadovať vrátenie predmetu zmluvy, ak pominul dôvod jeho dočasného užívania,
 - d) Požadovať vrátenie predmetu zmluvy, ak sa predmet zmluvy užíva v rozpore s jeho účelom, právnymi predpismi alebo návodom na použitie a nájomca bol písomne vyzvaný na dodržiavanie účelu a aj napriek tejto písomnej zmluve nedošlo k náprave

- e) Počas doby nájmu skontrolovať nájomcu podľa vlastného uváženia, ako sa stará o predmet nájmu a v akom technickom stave sa predmet nájmu nachádza, príp. ako je predmet zmluvy uskladnený mimo času určeného pre vianočnú výzdobu,
 - f) V prípade skončenie trvania zmluvy určiť osobu oprávnenú konať za prenajímateľa, ktorá vykoná prehliadku predmetu zmluvy, pričom spíše všetky zistené závady a následne prevezme predmet zmluvy od nájomcu.
 - g) Previesť na nájomcu predmet tejto zmluvy za zostatkovú cenu, a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy nájomcu alebo skončenia nájmu, ak nájomca o to požiadá.
2. Nájomca je povinný a oprávnený:
- a) Užívať predmet zmluvy riadne a len v súlade s účelom a podmienkami tejto zmluvy
 - b) Chrániť predmet zmluvy pred jeho poškodením, stratou alebo zničením.
 - c) Pri prvej inštalácii vykonať kontrolu predmetu zmluvy z hľadiska jeho funkčnosti a bežným spôsobom zistiteľných väd. Zistené vady a nedostatky nájomca bezodkladne oznámi prenajímateľovi.
 - d) Vrátiť prenajímateľovi predmet zmluvy najneskôr nasledujúci pracovný deň po dni, v ktorom skončilo trvanie tejto zmluvy
 - e) V prípade poškodenia predmetu zmluvy zapríčineného nájomcom, znáša nájomca náklady na jeho vrátenie do pôvodného, užívateľského stavu
 - f) V prípade poškodenia predmetu zmluvy tretími osobami uplatňovať náhradu škody od týchto osôb, ak sa strany nedohodnú inak
 - g) Nie je oprávnený prenechať predmet tejto zmluvy na užívanie inému
 - h) V prípade skončenia trvania zmluvy a zistenia závad na predmete zmluvy osobou oprávnenou konať za prenajímateľa, ktorá ich riadne zapísala, je nájomca povinný nahradiť náklady na odstránenie závady, ktorá bola zapríčinená nájomcom
 - i) Na vlastné náklady zabezpečiť inštaláciu predmetu zmluvy na vybrané nehnuteľnosti na území mesta s tým, že inštaláciu vykoná nájomca podľa návodu na použitie odovzdaného prenajímateľom a prostredníctvom osôb, ktoré majú odborné predpoklady na inštaláciu predmetu zmluvy
 - j) Na vlastné náklady zabezpečiť prevádzkovanie predmetu zmluvy, pripojenie predmetu zmluvy na inžinierske siete a hradiť energie potrebné na prevádzku predmetu zmluvy
 - k) Po skončení sezóny na vlastné náklady odstrániť predmet zmluvy.
 - l) Na vlastné náklady uskladniť predmet zmluvy mimo sezóny
 - m) Požiadat prenajímateľa o odkúpenie predmetu zmluvy za zostatkovú cenu kedykoľvek v priebehu trvania tejto zmluvy.
 - n) Po skončení tejto zmluvy o nájme má prednostné právo na odkúpenie predmetu nájmu a je oprávnený požiadať o prevod prenajímateľa, a to za zostatkovú cenu.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny

a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojím podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Prešove, dňa 27.1.2016

.....
Prenajíateľ

.....
Nájomca