

**Zmluva o umiestnení a prevádzkovaní nápojového automatu UM08/16/002**

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka

**Vlastník: KÁVOMATY, s.r.o.**

so sídlom: Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok

v zastúpení: Ing. Peter Grondžák - konateľ spoločnosti

IČO: 31 735 657

IČ DPH: SK2020512670

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 3378/P

bank. spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. – pobočka zahraničnej banky

číslo účtu: 1440359003/1111

tel. a fax: 052/4522 224, 4524 884

(ďalej len „vlastník“)

a

**Užívateľ: Technické služby Brezno**

so sídlom: Rázusova 16, 977 01 Brezno

IČO: 0018067

DIČ: 2021222984

IČ DPH: SK2021222984

zastúpená: Ing. Ján Lukáč, riaditeľ

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s pobočka Brezno

číslo účtu: 2022753002/5600

tel/fax : 048/61124

(ďalej len „užívateľ“)

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení nakladať s predmetom zmluvy uzavreli nasledovnú **Zmluvu o umiestnení nápojového automatu UM...08/16/002**

**I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je umiestnenie nápojového automatu (ďalej len „automat/y“), za účelom poskytovania teplých nápojov a iných produktov vlastníkom, ktorý bude umiestnený v priestoroch Zimného štadióna 2 ks a v objekte Technických služieb, Rázusova 16 1 ks a úprava vzájomných práv a povinností vlastníka a užívateľa vo vzťahu k tomuto automatu.
2. Presná špecifikácia automatu, jeho druh, počet umiestnených kusov budú uvedené na montážnom liste, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Prípadné rozšírenie siete automatov bude riešené prostredníctvom dodatku k tejto zmluve.

**II. Práva a povinnosti užívateľa**

1. Užívateľ prehlasuje, že je vlastníkom priestorov alebo na základe osobitnej zmluvy osobou oprávnenou užívať priestory kde sa bude nachádzať automat a je oprávnený udeliť súhlas na užívanie týchto priestorov vlastníkovi.
2. Užívateľ prehlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že automat a tržba z tohto automatu je výlučným vlastníctvom vlastníka - spoločnosti KÁVOMATY, s.r.o., Kežmarok.
3. Užívateľ nie je oprávnený akokoľvek s automatom nakladať, premiestňovať ho a manipulovať s ním, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknutú škodu v celom rozsahu.

4. Užívateľ s inštaláciou a prevádzkovaním automatu v dohodnutom objekte, k dohodnutému účelu súhlasí a prehlasuje, že vlastník je oprávnený pripojiť automat k napájaciemu zdroju elektrickej energie (230 V) a pitnej vody. Užívateľ zodpovedá v plnej miere za hygienickú nezávadnosť zdroja pitnej vody, ku ktorému je pripojený nápojový automat.
5. Užívateľ sa zaväzuje ihneď po zistení, vlastníka informovať o akejkoľvek poruche alebo závade automatu, o akomkoľvek jeho vonkajšom poškodení, strate alebo zničení.
6. Užívateľ nezodpovedá za škody na nápojovom automate spôsobené treťou osobou v prípade, že preukáže zodpovednosť tretej osoby alebo urobí oznámenie o protiprávnom konaní na políciu SR.
7. Užívateľ zabezpečí ku nápojovému automatu smetnú nádobu a jej pravidelné vyprázdňovanie.
8. Za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany vlastníka sa užívateľ zaväzuje umožniť vlastníkovi prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 7.00 hod do 15.30 hod. V prípade mimoriadnej udalosti bude mať vlastník prístup k nápojovému automatu po dohode s užívateľom.

### III. Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník je povinný dodržiavať hygienicko-sanitačný poriadok.
2. Vlastník sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy bezplatne udržiavať automat v riadnom technickom a prevádzky schopnom stave a za týmto účelom pravidelne dopĺňať automat tovarom potrebným na prípravu nápojov, vykonávať servis do 24 hod. od nahlásenia, v prípade pracovného voľna alebo pokoja do 48 resp., 72 hodín od nahlásenia. Za týmto účelom je užívateľ povinný umožniť mu prístup k automatu.
3. Vlastník zabezpečí protipožiarne opatrenia vymedzených priestorov na umiestnenie nápojového automatu v zmysle v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, v zmysle vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
4. Vlastník je oprávnený vykonávať úpravy priestorov len po predchádzajúcej písomnej dohode s užívateľom, a to na svoje náklady.
5. Po ukončení prevádzkovania automatov je vlastník povinný odovzdať užívateľovi zabraté nebytové priestory v spôsobilom stave - primerane dobe a spôsobu užívania.

### IV. Trvanie zmluvy a jej ukončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, počnúc dňom 01.01.2016 do 31.12.2016.
2. Zmluvu možno obojstranne predčasne vypovedať, pričom výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Túto zmluvu možno predčasne ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Užívateľ je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite vtedy, ak vlastník závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Vlastník je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite vtedy, ak:
  - užívateľ závažným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
  - príde k akémukoľvek poškodeniu automatu,
  - ak automat nie je dostatočne ekonomicky využitý, tak vlastník si vyhradzuje právo nápojový automat demontovať a presunúť mimo priestor užívateľa.

### V. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník uhradí užívateľovi nájomné za umiestnenie automatu podľa jednotlivých ustanovení tejto zmluvy vo výške 600,00 EUR za jeden automat za rok (slovom : šesťsto euro). Uvedená cena je cena bez zákonnej DPH. V cene nájomného je zahrnutá aj spotreba elektrickej energie, vody a ostatné náklady spojené s užívaním priestorov za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatu.

2. Nájomné je splatné štvrtročne na základe faktúry vystavenej užívateľom vždy najneskôr do 14 dní po ukončení kalendárneho štvrtroka v sume 150,00 euro bez DPH za jeden automat, t.j. 180,00 EURO s DPH za jeden automat. Splatnosť faktúry je 14 dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. V prípade ukončenia trvania zmluvného vzťahu pred dobou, na ktorú sa zmluva uzatvorila, je vlastník povinný ku dňu ukončenia trvania zmluvného vzťahu uhradiť užívateľovi alikvotnú čiastku dohodnutého nájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania vlastníka s úhradou faktúry za nájomné v lehote splatnosti dohodnutej v tejto zmluve, je vlastník povinný zaplatiť užívateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne zo sumy s ktorou je v omeškaní, a to za každý aj začatý deň omeškania.

## **VI. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že pre prípad zmeny v predmete zmluvy, teda v počte umiestnených automatov, ich druhu, bude táto zmena záväzne vykonaná formou dodatku k zmluve.

## **VII. Doručovanie**

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
  - a) poštou,
  - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
  - c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.
4. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3. tohto článku.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace s Obchodným zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve, okrem zmien uvedených v článku VI. tejto zmluvy, kde sa strany výslovne dohodli, že v tomto bode bude zmena účinná obojstranným podpisom montážneho listu.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom vlastník obdrží dve vyhotovenia a užívateľ obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7. Účastníci tejto zmluvy svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Brezne dňa .....

V Kežmarku, dňa 1.1.2016

Užívateľ:

Vlastník: