

## Zmluva o nájme hnuteľných vecí

uzatvorená podľa § 721 a nasl. a 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľ:**

**KÁVOMATY, s.r.o.**

Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok  
v zastúpení: Ing. Peter Grondžák, konateľ  
IČO: 317 35 657

IČ DPH: SK2020512670

OR Okresného súdu v Prešove, Oddiel: Sro, vložka č. 3378/P

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 1440359003/1111

Tel. a fax: 052/452 2224, 452 4884

(ďalej len „prenajímateľ“)

<b>Technické služby Brezno, Rázusova 16</b>	
977 01 Brezno	IČO: 00183067
Dátum: <b>2 8. DEC. 2015</b>	Skartačná značka:
Podacie číslo: <b>3959/1115</b>	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: <b>1/10</b>

a

**Nájomca:**

**Technické služby Brezno**

so sídlom: Rázusova 16, 977 01 Brezno

IČO: 0018067

DIČ: 2021222984

IČ DPH: SK2021222984

zastúpená: Ing. Ján Lukáč, riaditeľ

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s pobočka Brezno

číslo účtu: 2022753002/5600

tel/fax : 048/61124

(ďalej len „nájomca“)

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie nájomcovi do nájmu 1ks výrobníka sódy BUBLESTAR (ďalej len „predmet nájmu“), ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a povinnosť prenajímateľa zabezpečovanie jeho prevádzky za nasledovných podmienok:
2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - umiestniť v sídle nájomcu vybraný typ výrobníka sódy.
  - zabezpečiť 24 hod. prevádzku výrobníka sódy, prípadné poruchy odstrániť do 24 hod., najneskôr však do 48 hod. V prípade vážnych porúch vymeniť výrobník sódy.
  - zabezpečí dodávku a výmenu fliaš s CO2 plynom
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť pracovníkom prenajímateľa vstup do objektu Technických služieb Brezno, Rázusova 16, za účelom poskytovania servisných služieb, pričom pracovníci prenajímateľa sú oprávnení vstúpiť do sídla nájomcu po ich ohlásení sa na vrátnici resp. zodpovednému zamestnancovi nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje chrániť výrobník sódy pred poškodením a krádežou.



5. Za prípadné poškodenie predmetu nájmu zo strany nájomcu, alebo stratu predmetu nájmu nájomca uhradí prenajímateľovi všetky škody podľa vyčíslenia prenajímateľa.

## II.

### *Cena za nájom a platobné podmienky*

1. Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi mesačné nájomné za výrobnik sódý vo výške **50,- € bez DPH.** /slovom päťdesiat €/ t.j. 60,-€ s DPH. Cena za nájom je splatná mesačne začiatkom mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru najneskôr do 5.-eho dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní od dátumu vystavenia.
2. Prenajímateľ je oprávnený meniť cenu za nájom, pričom účinnosť zmeny vzniká dňom vypracovania a podpísania dodatku k tejto zmluve.
3. V prípade preukázaných opráv, úprav a udržiavacích prác, ako aj dodávky náhradných dielov, ktorých potreba vznikla z viny nájomcu, je tento povinný uhradiť ich cenu na základe daňového dokladu, resp. zjednodušeného daňového dokladu prenajímateľa v hotovosti.
4. V prípade, že nájomca mešká s platbou podľa článku IV. bodu 3 a bodu 1,2 tohto článku, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

## III.

### *Doba trvania zmluvy*

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 01.01.2016. Nájomnú zmluvu možno vypovedať:
  - oboma zmluvnými stranami pri súčasnom odinštalovaní výrobníka sódý,
  - písomnou dohodou zmluvných strán, bez obmedzenia,
  - nájomca aj výpoveďou bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou 3 mesiace.
2. Pri nedodržaní jednotlivých ustanovení tejto zmluvy zo strany nájomcu, môže prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovedať okamžite, s odobratím výrobníka sódý.

## IV.

### *Práva a povinnosti zmluvných strán*

1. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť montáž predmetu nájmu a jej servis ( t.j. servis na svoje náklady počas celej doby trvania nájmu na vady vzniknuté výrobou a bežným opotrebením predmetu nájmu).
3. Nájomca je povinný konať tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda jeho činnosťou, alebo nedbanlivosťou.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať úpravy priestorov len po predchádzajúcej písomnej dohode s nájomcom, a to na svoje náklady.
5. Po ukončení nájmu predmetu nájmu je prenajímateľ povinný odovzdať nájomcovi zabraté nebytové priestory v spôsobilom stave - primerane dobe a spôsobu užívania.



## V.

### *Doručovanie*

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
  - a) poštou,
  - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
  - c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.
4. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3. tohto článku.

## VI.

### *Záverečné ustanovenia*

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu podpísanú obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len písomnou formou vyhotovením jednotlivých dodatkov a príloh.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vyriešenie sporu príslušnému súdu Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
6. Účastníci tejto zmluvy svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Kežmarku, dňa: 01.01.2016

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....