

DOHODA o ukončení nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 35/2013

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajíateľom:

Názov: Mesto Brezno v zastúpení **Technické služby Brezno**
príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II
Sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno
IČO: 00 183 067
DIČ: 2021222984
IČ DPH: SK 2021222984
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 2022754005/5600
Zastúpený: Ing. Ján Lukáč, riaditeľ
(ďalej len „prenajíateľ“)

| | |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Technické služby Brezno, Rázusova 16 977 01 Brezno IČO: 00183067 | |
| Dátum: 11 DEC 2015 | Skartačná značka: |
| Podacie číslo: <i>3229 / 1015</i> | Číslo spisu: |
| Prilohy/listy: | Vybavuje: <i>P, C, Zahrádky</i> |

a

Nájomcom:

Obchodné meno: **Zvieratkáreň, s.r.o.**
Sídlo: Záhradná 311/9, 977 01 Brezno
IČO: 47083778
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: _____
Číslo účtu: _____
(„ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto dohodu o ukončení nájmu k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 35/2013 zo dňa 03.04.2013 v znení neskorších zmien:

Článok I.

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 03.04.2013 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 35/2013 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorej predmetom bol nájom

nebytových priestorov pozostávajúcich z miestností: priestor predajne č. 232 o výmere 20,4 m² v objekte ARÉNY Brezno nachádzajúcej sa na ul. ŠLN 34, sú. č. 2157, evidovanej na parc. KN „C“ č. 689, zapísanej na LV č. 2351, k.ú. Brezno, pre účely predajne krmiva a ostatných potrieb pre zvieratá.

2. Dňa 05.11.2015 bola prenajímateľovi doručená písomná žiadosť nájomcu o ukončenie zmluvy z dôvodu nepriaznivých finančných výsledkov prevádzky v predmete nájmu.
3. Z vyššie uvedených dôvodov zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Článok II.

Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa na základe tejto dohody dohodli na skončení nájomnej zmluvy ku dňu 31.12.2015 s podmienkou, že do 31.12.2015 nájomca predmet nájmu vráti prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na primerané opotrebenie. V opačnom prípade obnovu pôvodného stavu zabezpečí prenajímateľ na náklady nájomcu.
2. Prípadný nedoplatok, ktorý vyplynie z vyúčtovania služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom, nájomca uhradí prenajímateľovi do 14 dní od doručenia faktúry z vyúčtovania za rok 2015 (v roku 2016).
3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podpíšu zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol

Článok III.

Záverčné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto dohody môžu byť vykonané len formou písomného a očíslovaného dodatku k tejto dohode podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto dohodou boli riadne oboznámené, že nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán, pričom obidve vyhotovenia sú rovnocenné.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47 a ods. 1 zákona č.

546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám
v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Brezne dňa 13.11.2015

V Brezne dňa 09.12.2015

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Ján Lukáč
riaditeľ
Technické služby Brezno

Iveta Rídzeňová
konateľ
Zvieratkáreň, s.r.o.

Zverejnené :
Právoplatné :