



**ZMLUVA**  
**O OCHRANE OBJEKTU č. 527/2015**

uzatvorená podľa  
§ 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 51 Občianskeho zákonníka

**1. Zmluvné strany**

**Objednávateľ :** **Technické služby Brezno,**  
príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II  
Rázusova 16  
977 01 Brezno

**Zastúpená :** Ing. Jánom Lukáčom - riaditeľ

**Telefón / fax :** 048/ 611 25 47

**IČO :** 00183067

**DIČ :** 2021222984

**IČ DPH:** SK2021222984

**Bankové spojenie :** Prima banka Slovensko, a.s.

**Číslo účtu :** 2022753002/5600

<b>Technické služby Brezno, Rázusova 16</b> 977 01 Brezno IČO: 00183067	
Dátum: 05. NOV. 2015	Skartačná značka:
Podacie číslo: 2785/2015	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

**Dodávateľ :** MESTO BREZNO, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, BREZNO

**Zastúpené :** primátor mesta BREZNO JUDr. Tomáš ABEL, PhD.  
zmocnenec pre vecné rokovanie Ing. Ján FEDOR, náčelník MsP  
Brezno

**Telefón/fax :** 048/6113284, 6306296, 0911 996 015

**Mail:** msp@brezno.sk

**IČO :** 00313319

**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.

**Číslo účtu:** 2002792063/5600

**IBAN:** SK3856000000002002792063

**Variabilný symbol :** 125060732      **Konštantný symbol :** 0308

**2. Predmet zmluvy.**

2.1. Predmetom zmluvy medzi objednávateľom a dodávateľom je ochrana objektu objednávateľa, zabezpečeného elektrickým zabezpečovacím a tiesňovým poplachovým systémom /ďalej EZS/ pripojením na poplachové prijímacie centrum - pult centralizovanej ochrany /ďalej len PCO/ Mestskej Polície Brezno /ďalej MsP). Prenos informácií o objekte je zabezpečený rádiovou a verejnou telefónnou sieťou. Zásah pri narušení objektu vykonávajú príslušníci MsP so súčasťou informáciou na Obvodné oddelenie PZ SR v BREZNE po prijatí informácie od PCO o narušení objektu.

**3. Podmienky vykonania ochrany objektu**

3.1. Dodávateľom zmluvne poverená montážna organizácia (ďalej len „organizácia“) zabezpečí pripojenie EZS na PCO rádiodokomunikačným zariadením (vysielač TSM 452), ktorý prenesie bezdrôtovo na PCO všetky poplachové informácie. Poškodenie rádiodokomunikačného zariadenia vyvolá na PCO poplach.

3.2. Organizácia môže pripojiť EZS na PCO cez verejnú telefónnu sieť (VTS) súčasne s rádiodokomunikačným zariadením. Pri poruche alebo poškodení linky VTS zabezpečuje

prenos poplachových správ na PCO rádiokomunikačné zariadenie.

3.3. Dodávateľ a ním poverená montážna organizácia nezodpovedajú za škody, ktoré vzniknú poruchou alebo poškodením telefónnej linky VTS. Je povinnosťou objednávateľa zabezpečiť si telefónnu linku, na ktorú je pripojená EZS, pred zneužitím alebo poškodením.

3.4. Na PCO bude pripojená len EZS, ktorá je homologovaná a zodpovedá norme STN EN 50131-1.

3.5. Dodávateľ je povinný objekt pripojený na PCO 24 hodín denne monitorovať. Po prevzatí a potvrdení informácie EZS o narušení objektu, operátor PCO okamžite vyšle zásahovú hliadku MsP k objektu. Ak zásahová hliadka MsP potvrdí operátorovi PCO narušenie objektu, operátor PCO okamžite upovedomí OO PZ v BREZNE a majiteľa objektu (majiteľom poverenú osobu), ktorí sú povinní dostaviť sa k objektu.

3.6. Ak zásahová hliadka MsP nezistí vonkajšie narušenie objektu, operátor PCO privolá majiteľa objektu alebo ním poverenú osobu k jeho sprístupneniu. Ak sa majiteľ (majiteľom poverená osoba) nedostaví k objektu, zásahová hliadka MsP po 30 minútach od vykonania zásahu odíde od objektu.

3.7. V prípade, že majiteľ objektu (majiteľom poverená osoba) pri výzve operátora PCO o narušení objektu prehlási, že sa k sprístupneniu objektu nedostaví, zásahová hliadka MsP môže opustiť narušený objekt okamžite.

3.8. Dodávateľ ako aj organizácia zachováva prísnu mlčanlivosť o systéme EZS a skutočnostiach, ktoré majú vplyv na ochranu majetku a osôb objednávateľa.

3.9. Organizácia poverená dodávateľom zabezpečí na vybrané typy ústrední EZS okamžitý servis cez jednotnú telekomunikačnú sieť prostredníctvom výpočtovej techniky. Ak nie je možné takto servis vykonať, organizácia poverená dodávateľom vykoná servis EZS osobným zásahom.

3.10. Dodávateľ archivuje zostavy udalostí EZS minimálne 1 rok. Skartácia bude vykonaná len so súhlasom objednávateľa po tejto dobe za účasti povereného zamestnanca objednávateľa.

3.11. Dodávateľ nezodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi pri policajnom zákroku (po signalizácii narušenia objektu na PCO), ak tieto vznikli v súvislosti so zadržaním páchatelia, ochranou života, zdravia a majetku, s výnimkou všeobecnej zodpovednosti za škody, upravenej všeobecne záväzným predpisom. Súčasne sa dodávateľ zaväzuje tento úkon vykonať šetrne a v nevyhnutnej miere.

3.12. Objednávateľ predloží dodávateľovi:

- podrobný plán celého objektu s rozmiestnením prvkov EZS /projekt alebo schému EZS žiada od montážnej firmy/
- kľúčový režim objektu /pracovná doba, upratovanie, dovoz a odvoz tovaru, a pod./
- zoznam osôb, ktoré budú obsluhovať EZS /funkcia, meno, úplná adresa, telefón/

3.13. Objednávateľ sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne zásahy do systému EZS. Ak dôjde k poruche, poškodeniu EZS alebo úprave EZS montážnou organizáciou, je objednávateľ povinný ihneď informovať dodávateľa. Pravidelné revízie, funkčné skúšky a kontroly EZS montážnymi firmami musia byť objednávateľom ohlásené MsP Brezno vopred písomne alebo osobne.

3.14. Objednávateľ si zabezpečí poistenie objektu poisťovacou spoločnosťou.

3.15. Ochrana objektu prostredníctvom PCO MsP nenahrádza poistenie objektu.

3.16. Objednávateľ včas informuje dodávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na zabezpečenie objektu /prestavba objektu, kľúčový režim, zmeny zamestnancov, ktorí obsluhujú EZS, zmeny poverených zástupcov majiteľa objektu a pod./.

3.17. Objednávateľ zachováva prísnu mlčanlivosť o systéme EZS pred nepovolánymi a tretími osobami.

#### **4. Miesto a čas plnenia.**

Názov chráneného, adresa objektu : **Mestský dom kultúry, Švermova č. 7, Brezno**

Telefón do objektu: 0903 841 104

Majiteľ (nájomca) objektu: Technické služby Brezno, Rázusova 16, 977 01 Brezno

Telefón/mobil: 048 / 611 25 47

Poverený zástupca (zástupcovia) majiteľa objektu + telefón/mobil:

1/ Cibula Jozef – č. tel.: 0918 466 035

2/ Auxt Dušan – č. tel.: 0911 868 782

3/ Lukáč Ján, Ing. – č. tel.: 0905 632 338

4/ Kvačkajová Oľga – č. tel.: 0905 341 850

Termín : Monitorovanie objektu s PCO začína dátumom 01.11. 2015

Ukončenie monitorovania s PCO : dňom uplynutia výpovednej lehoty

#### **5. Cena za ochranu objektu**

5.1. Cena za chránenie objektu PCO je stanovená podľa platného cenníka služieb dodávateľa, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

5.2. Cena za chránenie objektu PCO je 25,- EUR /mesačne/.

#### **6. Platobné podmienky.**

6.1. Cenu za chránenie objektu /aj s ostatnými službami/ uhradí objednávateľ mesačne najneskôr do 5. dňa príslušného mesiaca bezhotovostným prevodom na účet dodávateľa.

6.2. Objednávateľ je povinný uhradiť dodávateľovi zmluvnú pokutu za falošné poplachy a poplachy spojené s výjazdom zásahovej hliadky MsP podľa Prílohy č.1 tejto zmluvy.

6.3. Dodatočne vyfakturovanú sumu za poplachy podľa bodu 6.2 uhradí objednávateľ do 14 dní od vystavenia faktúry.

6.4. V prípade neuhradenia platby do 15 dní po uplynutí doby podľa bodu 6.1, 6.2 a 6.3 bude objekt odpojený od PCO a dlžná suma po upozornení vymáhaná súdnou cestou.

6.5. Dodávateľ bude pri neuhradení platby v lehote podľa bodu 6.1. účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

6.6. Opätovné pripojenie objektu na PCO po uhradení platby po dobe splatnosti bude sponatnené podľa cenníka v prílohe č.1 tejto zmluvy.

#### **7. Záverečné ustanovenia.**

7.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

7.2. Zmluvu môže vypovedať písomne ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Platnosť zmluvy je

možné ukončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu, ktorý sa v tejto dohode určí.  
7.3. Likvidácia poisťovnej udalosti sa riadi ustanoveniami poisťovacej spoločnosti, v ktorej je objednávateľ poistený.

7.4. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Právo na náhradu škody pri odstúpení od zmluvy nie je dotknuté.

7.5. Nedeliteľnou časťou tejto zmluvy je príloha č.1 CENNÍK SLUŽIEB.

7.6. Právne pomery neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného /alebo Občianskeho/ zákonníka.

7.7. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, ktorých jeden obdrží objednávateľ a tri exempláre si ponechá dodávateľ.

7.8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

7.9. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Brezna.

7.10. Táto zmluva bola uzatvorená a podpísaná slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k jej podpisu a plneniu jej ustanovení, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Podpisom zmluvy vyjadrujú zmluvné strany súhlas s jej znením a obsahom. Súčasne sa zmluvné strany zaväzujú ku korektnému plneniu ustanovení tejto zmluvy.

V Brezne, dňa 30.10. 2015

V Brezne, dňa 30.10. 2015

**Objednávateľ:**

**Dodávateľ:**

Ing. Ján Lukáč  
riaditeľ TS Brezno

JUDr. Tomáš Abel, PhD.  
primátor mesta

**CENNÍK SLUŽIEB**

- 1.A. KATEGÓRIA od 15,- € do 17,- €**
- byty
  - garáže
  - záhradné chatky
- 1.B. KATEGÓRIA od 17,- € do 20,- €**
- rodinné domy mesto ( priamo v meste)
  - rodinné domy mimo mesta (do hraníc mesto Brezno)
  - chaty
- 2.A. KATEGÓRIA od 20,-€ do 25,- €**
- malé prevádzky (1.miestnosť)
  - malé kancelárie (1.miestnosť)
- 2.B. KATEGÓRIA od 25,- € do 50,- €**
- herne
  - lekárne (malé)
  - reštauračné zariadenia (malé)
  - kancelárie (právnické, advokátske, notárske...)
  - malé obchody
- 2.C. KATEGÓRIA od 30,-€ do 100,-€**
- veľké prevádzky (veľké obchody, puby, bistrá, veľké herne, obchodné reťazce, pohostinská, ...)
  - veľkoobchody
  - veľké firmy
  - lekárne (veľké)
  - polyfunkčné domy
  - sklady
  - záložne
- 3.A. KATEGÓRIA ÚRADY od 70,- € do 200,- €**
- veľké úrady
  - zvláštne zariadenia (múzeá, športové a kultúrne zariadenia, školy, archívy ...)
- 3.B. KATEGÓRIA ZVLÁŠTNY REŽIM od 50,- € do 200,- €**
- čerpace stanice (benzínové stanice, ...)
  - zlatníctva
  - prevádzky so zbraňami (poľovnícke potreby, armyshopy...)
  - pošty
  - banky, bankomaty
  - poisťovne
- 3.C. KATEGÓRIA RÔZNE (cena sa dohodne bez použitia tohto cenníka)**
- mestské organizácie
  - ostatné nekategorizované objekty

Poplatok za každý tretí a ďalší vykonaný (výjazd) zásah v príslušnom mesiaci je **9,- €**.

Poplatok v kategórii objektov 3.B. za každý vykonaný výjazd (zásah) v príslušnom mesiaci je **9,- €**.

Poplatok za výjazd pri signály „TIESEN“ v príslušnom mesiaci je **15,- €**.

Poplatok za opätovné pripojenie PCO je **100,- €**.

Poplatok za mesačný výpis udalostí z PCO **5,- €** za jeden mesiac (len objekt objednávateľa a na vyžiadanie).

Poplatok v prípade svojvoľného úmyselného vyvolania poplachu (napr. za účelom vlastného preverenia činnosti preverujúcich resp. zakročujúcich príslušníkov MšP) je objednávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **150,- €**.