

# ZMLUVA O NÁJME č. 5/AB/2015

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

## Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

Obchodné meno:	<b>Technické služby Brezno</b>
Sídlo:	Rázusová 16, 977 01 Brezno Slovenská republika
IČO:	00183067
IČ DPH:	SK2021222984
V mene ktorého koná:	Ing. Ján Lukáč, riaditeľ
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s
Číslo účtu:	2022753002/5600
E-mail:	ts@brezno.sk
Tel./fax:	0486112547/0486114652

*d'alej len „prenajímateľ“*

a

### Nájomca:

Obchodné meno:	<b>UPTOWN PRODUCTION, s.r.o.</b>
Sídlo:	Gunduličova 12, 811 05 Bratislava
IČO:	35818361
IČ DPH:	SK2020260242

*d'alej len „nájomca“*

## Čl. I.

### Základné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

## Čl. II.

### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom areálu ARÉNY BREZNO spolu s jej príslušenstvom, ktorá pozostáva zo zimného štadióna, ľadovej plochy, šatní a ostatných priestorov spojených s nájmom ARÉNY BREZNO na Zimnom štadióne L. Horského v Brezne, ŠLN č. 34, 977 01 Brezno.
2. Predmet tejto zmluvy sa prenecháva za účelom konania kultúrneho predstavenia.

3. Prenajímateľ zväzne prehlasuje, že je výslovne oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu.

### Čl. III.

#### Nájomné a úhrady za plnenie poskytnuté s užívaním predmetu nájmu

1. Celková suma za nájomné, náklady spojené s nájmom a ostatné činnosti dohodnuté v objednávke je stanovená vo výške 3899,36 Eur bez DPH.
2. Celá doba nájmu pozostáva s nasledovného podľa vopred dohodnutej objednávky:

#### Nájom:

- hracia plocha bez ľadu 1800m <sup>2</sup>	1600 Eur bez DPH
- prekrytie ľadovej plochy (stílat)	
- 600ks zapožičanie a uloženie stoličiek (pripravené v ranných hodinách)	1000 Eur bez DPH

#### Šatne pre účinkujúcich:

- 4ks šatne	39,36 Eur bez DPH
-------------	-------------------

#### Náklady spojené s nájmom:

- elektrická energia, voda, dodávka tepla	400 Eur bez DPH
-------------------------------------------	-----------------

Prenájom pódia (12x 8 m):	560 Eur bez DPH
---------------------------	-----------------

Zatemnenie:	300 Eur bez DPH
-------------	-----------------

3. Prenajímateľ vystaví nájomcovi **zálohovú faktúru vo výške 3000 €** a táto suma bude uhradená najneskôr do 12.11.2015 pred začatím koncertu na účet prenajímateľa č. 2022753002/5600. V prípade neuhradenia zálohovej faktúry za nájom ARÉNY BREZNO v lehote splatnosti nebude firme UPTOWN PRODUCTION, s.r.o. umožnený vstup do priestorov areálu.

4. Po uplynutí doby nájmu vystaví prenajímateľ nájomcovi zúčtovaciu faktúru.

### Čl. IV.

#### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 00:00 hod 15.11.2015 do 00:00 hod. 16.11.2015.

### Čl. V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený počas platnosti tejto zmluvy usporiadať a zorganizovať v prenajatých priestoroch prenajímateľa hudobný koncert podľa článku č. II tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu tejto zmluvy a súvisiace spoločné priestory prenajímateľa (slúžiace ako šatne, sociálne zariadenia, vstup a pod.), v zmysle všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

3. Nájomca je povinný zabezpečiť si usporiadateľskú a asistenčnú, protipožiarnu hliadku a záchranú službu počas konania akcie.
4. Nájomca je oprávnený vykonávať úpravy priestorov len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom a to na svoje náklady bez nároku na úhradu.
5. Po ukončení tejto zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zabraté priestory v stave spôsobilom ich riadneho užívanie s prihliadnutím na primerané opotrebenie vzhľadom k dobe a spôsobu užívania.
6. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade so zmluvou, prípadné poškodenia majetku, alebo iné škody je povinný prenajímateľ uhradiť v plnej výške, alebo dať do pôvodného stavu.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, rovnako ako sa výslovne zaväzuje vyvíjať všetku potrebnú činnosť, ktorá bude smerovať k úspešnému zrealizovaniu predmetu tejto zmluvy.
8. Prenajímateľ je povinný umožniť vstup zamestnancov nájomcu ako aj vstup prípadných subdodávateľov a ich zamestnancov do predmetu nájmu počas doby nájmu.
9. Prenajímateľ záväzne prehlasuje, že predmet nájmu je plne spôsobilý svojou statikou, technickým vybavením, technickými normami, bezpečnostnými normami a iným príslušenstvom a zabezpečením na uskutočnenie účelu nájmu podľa tejto zmluvy.

#### Čl. VI.

#### Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje vo 2 rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po 1 vyhotovení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, udeľujú druhej zmluvnej strane súhlas na uschovávanie a spracúvanie svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom uplatňovania svojich práv a plnenia si povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany týmto zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpise sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a túto zmluvu nepodpisali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Brezne, dňa 2.10.2015

Nájomca:

Prenajímateľ:

**Technické služby Brezno**