

ZMLUVA O NÁJME č. 1/AB/2015

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Technické služby Brezno**
Sídlo: Rázusová 16, 977 01 Brezno
Slovenská republika
IČO: 00183067
IČ DPH: SK2021222984
V mene ktorého koná: Ing. Ján Lukáč, riaditeľ

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 2022753002/5600
E-mail: **ts@brezno.sk**
Tel./fax: 0486112547/0486114652

dalej len „prenajíateľ“

a

Nájomca:

Obchodné meno: **M&M Brothers, s.r.o.**
Sídlo: Hlavné námestie 30/11
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 36 761 486
DIČ: 2022359416
Bankové spojenie: 2286022254 / 0200, VUB banka
V mene ktorého koná: Mgr. Ladislav Matyinko

dalej len „nájomca“

Čl. I.

Základné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom areálu ARÉNY BREZNO spolu s jej príslušenstvom, ktorá pozostáva zo zimného štadióna, ľadovej plochy, šatní a ostatných priestorov spojených s nájmom ARÉNY BREZNO na Zimnom štadióne L. Horského v Brezne, ŠLN č. 34, 977 01 Brezno.

2. Predmet tejto zmluvy sa prenecháva za účelom konania hudobného koncertu - Zlaté dobré časy.
3. Prenajímateľ záväzne prehlasuje, že je výslovne oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu.

Čl. III.

Nájomné a úhrady za plnenie poskytnuté s užívaním predmetu nájmu

1. Výška nájomného za predmet tejto zmluvy je stanovená sumou:
 $2807,36 \text{ Eur} + 561,47 \text{ DPH} = \underline{\underline{3368,83 \text{ Eur s DPH}}}$

a nákladov spojených s nájmom v sume:
 $400 \text{ Eur} + 80,00 \text{ DPH} = \underline{\underline{480 \text{ Eur s DPH}}}$

2. Slovom - výška nájomného : **Tritisíctristošesťdesiatosem 83/100 Eur s DPH**

za celú dobu nájmu, ktorá pozostáva z nasledovného :

- a) hracia plocha bez ľadu 1800 m²: $1400 + 280 \text{ DPH} = 1680 \text{ Eur s DPH}$
 - b) prekrytie ľadovej plochy (Stilmat): $1065 + 213 \text{ DPH} = 1278 \text{ Eur s DPH}$
 - c) nájom šatní , soc. zariadení, skladov a ostatných priestorov
- Šatňa č. 1 $35,35 \text{ m}^2 \times 0,25 \text{ €/m}^2 = 8,84 + 1,77 \text{ DPH} = 10,61 \text{ Eur s DPH}$
č. 2 $34,09 \text{ m}^2 \times 0,25 \text{ €/m}^2 = 8,52 + 1,70 \text{ DPH} = 10,22 \text{ Eur s DPH}$
č. 3 $51,61 \text{ m}^2 \times 0,25 \text{ €/m}^2 = 12,90 + 2,58 \text{ DPH} = 15,48 \text{ Eur s DPH}$
č. 4 $48,41 \text{ m}^2 \times 0,25 \text{ €/m}^2 = 12,10 + 2,42 \text{ DPH} = 14,52 \text{ Eur s DPH}$
-

Nájom za šatne spolu : $42,36 + 8,47 \text{ DPH} = 50,83 \text{ Eur s DPH}$

d) zabezpečenie usporiadateľskú, protipožiarnu hliadku a záchrannú službu, kontrola lístkov, predaj lístkov, uloženie stoličiek na ploche:

$300 + 60,00 \text{ DPH} = 360,00 \text{ Eur s DPH}$

3. Náklady spojené s nájmom:

podľa protokolu o odobratí el. energie, vody a dodávky tepla.

Časť dohodnutej sumy (50 % nájmu) to zn. **1684,41 Eur** bude uhradená najneskôr do 5.11.2015 na základe vystavenej zálohovej faktúry na účet prenajímateľa č. 2022753002/5600 Prima banka a.s. Druhá časť zálohovej faktúry bude uhradená najneskôr do 16.11.2015, ktorá bude pozostávať z 2. polovice nájmu vo výške **1684,42 Eur** a časti nákladov spojených s nájmom vo výške **480 Eur**. Konečné vyúčtovanie nákladov spojených s nájmom bude vykonané do 27.11.2015. V prípade neuskutočnenia alebo zrušenia koncertu do 13.11.2015 bude vrátená záloha vo výške 50%. Po tomto termíne nebude nájomcovi vrátená žiadna záloha. V prípade neuhradenia faktúry za nájom **ARÉNY BREZNO** v lehote splatnosti nebude firme **M&M Brothers, s.r.o.** umožnený vstup do priestorov areálu.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 06:00 hod 20.11.2015 do 06:00 hod. 21.11.2015.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený počas platnosti tejto zmluvy usporiadať a zorganizovať v prenajatých priestoroch prenajímateľa hudobný koncert podľa článku č. II tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu tejto zmluvy a súvisiace spoločné priestory prenajímateľa (slúžiace ako šatne, sociálne zariadenia, vstup a pod.), v zmysle všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť si usporiadateľskú, protipožiarnu hliadku a záchrannú službu počas konania akcie.
4. Nájomca je oprávnený vykonávať úpravy priestorov len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom a to na svoje náklady bez nároku na úhradu.
5. Po ukončení tejto zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zabraté priestory v stave spôsobilom ich riadneho užívanie s prihliadnutím na primerané opotrebenie vzhľadom k dobe a spôsobu užívania.
6. Nájomca predloží platné revízie použitých elektroinštalácií.
7. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade so zmluvou, prípadné poškodenia majetku, alebo iné škody je povinný prenajímateľ uhradiť v plnej výške, alebo dať do pôvodného stavu.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, rovnako ako sa výslovne zaväzuje vyvíjať všetku potrebnú činnosť, ktorá bude smerovať k úspešnému zrealizovaniu predmetu tejto zmluvy.
9. Prenajímateľ je povinný umožniť vstup zamestnancov nájomcu ako aj vstup prípadných subdodávateľov a ich zamestnancov do predmetu nájmu počas doby nájmu.
10. Prenajímateľ záväzne prehlasuje, že predmet nájmu je plne spôsobilý svojou statikou, technickým vybavením, technickými normami, bezpečnostnými normami a iným príslušenstvom a zabezpečením na uskutočnenie účelu nájmu podľa tejto zmluvy.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje vo 2 rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po 1 vyhotovení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, udeľujú druhej zmluvnej strane súhlas na uschovávanie a spracúvanie svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom uplatňovania svojich práv a plnenia si povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy.
3. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza v plnom rozsahu akékoľvek písomné alebo ústne dohody alebo dojednania týkajúce sa predmetu tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami.
4. Nájomca sa zaväzuje, že neprekročí dohodnuté technické maximum 180 kW
5. Zmluvné strany týmto zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpise sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a túto zmluvu nepodpísali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom, faxom alebo odovzdané osobne. V prípade odosielania písomnosti faxom sa táto považuje za doručení

okamihom potvrdenia prenosu faxovej správy. V prípade odosielania písomnosti kuriérom sa táto považuje za doručenie okamihom potvrdenia dokladu o doručení, resp. okamihom bezdôvodného odmietnutia prevzatia tejto písomnosti, resp. okamihom úmyselného zmarenia prebratia tejto písomnosti. V prípade poštového styku (resp. v prípade použitia služieb spoločností - obdobných ako slovenská pošta - obstarávajúcich doručovanie písomností) sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v zákonom stanovenom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely tejto zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, a to dňom kedy sa príslušné podanie vrátilo odosielateľovi ako nedoručené, a tiež dňom keď jeho prevzatie adresát bezdôvodne odmietol.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Brezne, dňa 20.7.2015

M&M Brothers, s.r.o.
Mgr. Ladislav Matyinko

Prenajíateľ:
Technické služby Brezno
Ing. Ján Lukáč