

ZMLUVA č. 2/AB/2015
o prenájme priestorov na predaj spotrebného tovaru

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

čl. I.
Zmluvné strany

1/PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno : Mesto Brezno v zastúpení Technické služby Brezno

Príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II

Sídlo : Rázusová 16, 977 01 Brezno

IČO: 00183067 IČ DPH: SK2021222984

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č. účtu: 2022753002/5600

email: ts@brezno.sk

tel./fax: 0486112547/0486114652

2/Nájomca :

Meno : Erik Neuzer

Sídlo : Ladislava Novomeského 1234/21, 977 01 Brezno

IČO : 43310362 , **DIČ :** 1045868934

Číslo Živnostenského registra – 630-10848

čl. II.
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom plochy nachádzajúci sa v priestoroch ARÉNA BREZNO pri Zimnom štadióne, ŠLN č. 34, 977 01 Brezno, na prízemí. Plocha bude prenajatá na umiestnenie stolíka o rozmere 2,0 x 1,5 = 3 m² za účelom predaja hokejových predmetov počas hokejových zápasov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený prevádzkovať predmet zmluvy podľa čl. II., písm. 1 v areáli ARÉNA Brezno na adrese ŠLN 34, 977 01 Brezno - 1 ks predajný stánok o rozlohe 3 m² (počet kusov podľa požiadavky) v priestoroch chodby areálu ARÉNY Brezno, alebo pred vchodom ARÉNY Brezno.

čl. III.
Cena za nájom

1. Cena nájmu je stanovená podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a dohodou medzi účastníkmi zmluvy:

$$3 \text{ m}^2 \times 160 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = 480 \text{ Eur/rok} : 365 \text{ dní} = 1,32 \times 30 \text{ hod.} = \\ 39,6 \text{ Eur} + \text{DPH} = 47,52 \text{ Eur s DPH.}$$

2. Celkovú sumu nájmu je potrebné uhradiť na základe faktúry, ktorá bude vystavená do 2 týždňov od začiatku doby nájmu na číslo účtu 2022753002/5600.
3. V prípade odberu el. energie a vody je prenajímateľ povinný uhradiť odobratú elektrickú energiu a vodu podľa stavu na meračoch, ktorých stav bol pred užívaním odpísaný za

prítomnosti prenajímateľa a nájomcu protokolom.

4. Nájomca oboznámi prenajímateľa minimálne 2 dni pred predajom spotrebného tovaru.

čl. IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 14.08.2015 do 31.12.2015.

čl. V.

Záväzky prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - odovzdať predmet nájmu podľa čl. I. v stave spôsobilom na užívanie pre obvyklé účely,
 - umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu po celú dobu jeho trvania.

čl. VI.

Záväzky nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu tejto zmluvy a súvisiace spoločné priestory prenajímateľa (slúžiace na hygienu a pod.), v zmysle platných predpisov.
2. Nájomca nemôže prenajať nebytové priestory tretej osobe, alebo ho využívať na iné účely, ako je uvedené v čl.1. Pri nedodržaní sortimentu tovaru má prenajímateľ právo dať nájomcovi pokutu vo výške 50 Eur.
3. Nájomca je oprávnený premiestňovať sa len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom .
4. Nájomca sa zaväzuje, že nepoškodí okolité priestory užíwanej plochy a odstráni prípadné nedostatky vzniknuté prevádzkovaním predaja tovaru a likvidovať odpad svojej prevádzky na vlastné náklady.
5. Ďalej sa nájomca zaväzuje dodržiavať všeobecné a všetky platné bezpečnostné, protipožiarné a majetkovo ochranné predpisy v objekte niest' v plnom rozsahu zodpovednosť za škody spôsobené nedodržaním bezpečnostných, protipožiarnych a majetkovo ochranných predpisov (zák.č.126/1985 Zb., 74/1996 Z.z. a č. 25/84 Zb.) ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch a na zariadení úmyselne alebo z jeho nedbanlivosti ním alebo osobami, ktoré s ním prenajaté priestory užívajú, umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie do prenajatých priestorov za účelom kontroly.

čl. VII.

Zánik zmluvy

1. Prenajímateľ môže okamžite vypovedať túto zmluvu ak:
 - nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou.
 - nájomca hrubým spôsobom porušuje vnútorný poriadok v priestoroch prenajímateľa
2. Nájomca môže okamžite vypovedať túto zmluvu ak:
 - nebytové priestory sa stanú nespôsobilé na jeho prevádzkovanie
 - nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať uvedenú činnosť
 - nespĺňa požiadavky na výrobu a predaj tovaru dohodnutého v čl. II. tejto zmluvy podľa potrieb prenajímateľa.

čl. VIII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky musia byť vykonané písomnou formou.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť zmluvné podmienky v prípade zmeny zákona, alebo zmeny zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.
3. V prípadoch osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch - nájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ jeden rovnopis.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
6. Zmluvné strany na dôkaz súhlasu s podmienkami dohody túto zmluvu bez výhrad podpisujú, ako výraz ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Brezne 12.8.2015

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca