

ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA A VODY č. 1 /2015

uzavretá v zmysle ust. § 19 ods. 1 a 2 Zákona o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Dodávateľ:

Obchodné meno: Dalkia Brezno, a. s.
Sídlo: Clementisova 5, 977 01 Brezno
IČO: 36 622 516
DIČ: 2021766516
IČ DPH: SK7020000097
Bankové spojenie/SWIFT (BIC): Prima banka Slovensko, a.s. / KOMASK2X
Číslo účtu/IBAN: 2074525001/5600 / SK12 5600 0000 0020 7452 5001
Zápis v registri (a iné): OR Okresného súdu v Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č.: 752/S

Štatutárny zástupca: Ing. Ľudmila Hoffmanová, predseda predstavenstva

(ďalej len „**Dodávateľ**“) a

Odberateľ:

Obchodné meno / meno a priezvisko: Technické služby Brezno – mestská príspevková organizácia
Sídlo / trvale bytom: Rázusová 16 , 977 01 Brezno
Korešpondenčná adresa: Rázusova 16 , 977 01 Brezno
IČO / rod. č.: 00183067
DIČ: 2021222984
IČ DPH: SK2021222984
Bankové spojenie/SWIFT (BIC): Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Brezno / KOMASK2X
Číslo účtu/IBAN: 2022753002/5600 / SK71 5600 0000 0020 2275 3002
Zápis v registri (a iné):

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Lukáč , riaditeľ organizácie

(ďalej len „**Odberateľ**“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Predmet Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto Zmluve bude Dodávateľ dodávať predmet plnenia Odberateľovi a Odberateľ odoberať predmet plnenia od Dodávateľa. Odberateľ bude za podmienok uvedených v tejto Zmluve platiť Dodávateľovi cenu za predmet plnenia. Predmetom plnenia pre účely tejto Zmluvy je dodávka a odber:

- tepla na vykurovanie (Tepló)
- tepla na prípravu teplej vody (Tepló)
- pitnej vody použitej na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV)
- pitnej vody (SV)
- tepla z primárnej siete na ďalšie spracovanie
- dopĺňovanie Teplonosného média

- 1.2 Výklad pojmov. Pokiaľ z kontextu tejto Zmluvy alebo pravopisu nevyplýva niečo iné, slová a slovné spojenia použité v Zmluve a začínajúce veľkým písmenom majú význam im priradený v *Prílohe 1. Príloha 1* upravuje tiež niektoré pravidlá interpretácie Zmluvy. Ďalšie slová a slovné spojenia použité v tejto Zmluve (vrátane preambuly), ktoré nie sú v tejto Zmluve výslovne definované, majú význam im priradený v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch, najmä v Zákone o tepelnej energetike, pokiaľ z kontextu tejto Zmluvy nevyplýva niečo iné.
- 1.3 Rámcová zmluva a Ročné zmluvy. Zmluvné strany sa pre vylúčenie pochybností dohodli, že túto Zmluvu uzavierajú ako rámcovú zmluvu, v rámci ktorej budú dojednávať jednotlivé Ročné zmluvy aplikujúce sa len počas príslušného kalendárneho roka. Pokiaľ sa pritom Zmluvné strany nedohodnú na odlišných podmienkach Ročnej zmluvy (oproti podmienkam vyplývajúcim z tejto Zmluvy) ani do konca kalendárneho roka, v nasledujúcom kalendárnom roku sa ako Ročná zmluva použije táto Zmluva v celom rozsahu. Ak sa však Zmluvné strany dohodnú len na niektorých odlišných podmienkach Ročnej zmluvy, v príslušnom kalendárnom roku sa použijú ustanovenia tejto Zmluvy len v rozsahu, v akom si Zmluvné strany nedohodli odlišné podmienky Ročnej zmluvy.

2. VYMEDZENIE ROČNÉHO MNOŽSTVA A REGULAČNÉHO PRÍKONU

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ dodá a Odberateľ odoberie počas prvého kalendárneho roka nasledujúceho po uzavretí tejto Zmluvy Tepló v objeme vyplývajúcom z *Prílohy 5* (ďalej len „**Ročné množstvo**“). Ročné množstvo na každý ďalší kalendárny rok trvania tejto Zmluvy sa určí na základe písomnej objednávky, v rozsahu *Prílohy 5*, ktorú je Odberateľ povinný potvrdiť a doručiť Dodávateľovi v písomnej podobe najneskôr do **10. Augusta** predchádzajúceho roka. V prípade, ak Odberateľ nedoručí Dodávateľovi objednávku Ročného množstva v rozsahu *Prílohy 5* včas, Ročné množstvo tepla pre príslušný kalendárny rok t sa určí podľa skutočnej spotreby v roku t-2. Výška ročného regulačného príkonu odberného zariadenia je súčasťou *Prílohy 5*.
- 2.2 Ročné množstvo na nasledujúci kalendárny rok sa považuje za dohodnuté v prípade, ak Dodávateľ potvrdí Odberateľovi objednávku Ročného množstva v zmysle predchádzajúceho článku 2.1. Pre prípad, že Dodávateľ objednávku nepotvrdí ani do 15. septembra, má sa za to, že objednávka Ročného množstva na nasledujúci kalendárny rok je potvrdená v znení, v akom bola predložená Dodávateľovi. Dodávateľ je oprávnený odmietnuť objednávku Ročného množstva v zmysle predchádzajúceho článku 2.1 výlučne len v prípade (a súčasne len v rozsahu) nedostatku kapacít na výrobu, distribúciu alebo dodávku Tepla, alebo z iných dôvodov, pri ktorých nemožno od Dodávateľa spravodlivo požadovať dodávku objednaného množstva Tepla, vždy však za predpokladu, že Odberateľ požaduje dodávku zvýšeného množstva Tepla v porovnaní s Ročným množstvom platným v bezprostredne predchádzajúcom kalendárnom roku. Odmietnuť objednávku Ročného množstva možno tiež v prípade, že táto nespĺňa podmienky vyplývajúce z článku 2.1.

- 2.3 Odberateľ je povinný najneskôr do **15. Januára** nasledujúceho kalendárneho roka oznámiť Dodávateľovi ročnú spotrebu vody (SV a TÚV) v m³ za objekt spotreby, pri nameraných odberoch v domácnostiach osobomesiace a v nebytových priestoroch spotrebu vody podľa normy spotreby. Údaje o spotrebe vody sa použijú ako indikované údaje na rozdelenie tepla na prípravu TÚV. Zmenu nahlásených údajov po tomto termíne nie je možné u Dodávateľa uplatniť.
- 2.4 Odberateľ je povinný najneskôr do **31. Januára** nasledujúceho kalendárneho roka oznámiť zmeny rozhodujúce pre ročné vyúčtovanie tepla na vykurovanie: obostavaný objem priestorov v požadovanom členení, percento rozdelenia spotreby medzi bytové a nebytové priestory, alebo indikované údaje získané z pomerových rozdeľovačov tepla alebo určených meradiel tepla u konečných spotrebiteľov s vyčlenením podielu tepla pre domácnosti a ostatných spotrebiteľov za objekt spotreby. Zmenu nahlásených údajov po tomto termíne nie je možné u Dodávateľa uplatniť.
- 2.5 Dodávka a odber Tepla sa budú uskutočňovať v súlade s Ročným odberovým diagramom alebo Vykurovacou krivkou dohodnutou Zmluvnými stranami na príslušný kalendárny rok, inak Ročným odberovým diagramom alebo Vykurovacou krivkou vyplývajúcou z *Prílohy 3*.

3. CENA ZA DODÁVKU TEPLA A VODY - PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Odberateľ uhradí Dodávateľovi cenu za dodávku Tepla stanovenú a fakturovanú v súlade s Cenovým rozhodnutím, vydaným Úradom v závislosti od spôsobu cenovej regulácie vyplývajúcej z Aplikovateľných právnych predpisov (ďalej len „Cena“). V prípade, ak v priebehu trvania tejto Zmluvy dôjde k zmene alebo vydaniu nového Cenového rozhodnutia, Dodávateľ sa zaväzuje oznámiť túto skutočnosť Odberateľovi bez zbytočného odkladu; na žiadosť Odberateľa Dodávateľ poskytne Odberateľovi Cenové rozhodnutie k nahliadnutiu.
- 3.2 Cenu vody určuje Úrad. Dodávateľ Tepla nakúpenú vodu ďalej rozpočítava a fakturuje v súlade s platnou legislatívou.
- 3.3 Cenu Teplonosného média na doplnenie Sústavy určí kalkuláciou Dodávateľ Tepla.
- 3.4 Ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sa Cena skladá z dvoch zložiek, a to z fixnej zložky maximálnej ceny tepla a variabilnej zložky maximálnej ceny tepla. Fixná zložka sa určuje na jednotku (kW) Regulačného príkonu a variabilná zložka na namerané množstvo Tepla na Odbernom mieste a na namerané alebo vypočítané množstvo Tepla v teplej úžitkovej vode na Odbernom mieste (v kWh).
- 3.5 Preddavkové platby. Odberateľ bude uhrádzať Dodávateľovi pravidelné mesačné preddavkové platby na Cenu v dátume splatnosti a vo výške vyplývajúcej z Oznámenia o platbách za opakované dodanie tovaru alebo z Oznámenia o výške zálohových platieb u odberateľov, ktorí mesačné faktúry uhrádzajú vo výške 1/12 predpokladanej ročnej spotreby. Predmetom oznámenia je predpis platieb, ktoré Dodávateľ zašle Odberateľovi na každý kalendárny rok.
- 3.6 Spôsob výpočtu platieb
- Ak ide o opakované dodanie tovaru (Tepla) : Pre výpočet mesačných platieb je použité objednané množstvo tepla na rok t rozdelené do jednotlivých mesiacov v súlade s Vyhláškou Úradu č. 630/2005 Z.z., pokiaľ nie je dohodnuté inak, 1/12 regulačného príkonu na rok t a Cena z posledného právoplatného Cenového rozhodnutia Úradu.
- Ak ide opakované dodanie tovaru (voda): Pre výpočet platieb je použité skutočné vyúčtované množstvo spotreby vody za predchádzajúce ročné obdobie a maximálna Cena podľa posledného právoplatného Cenového rozhodnutia Úradu, v ktorom Úrad určuje cenu Dodávateľovi vody. Výška mesačnej zálohovej platby predstavuje 75 % z 1/12 predpokladanej ročnej spotreby.

Ak ide o opakované dodanie tovarov (Tepl+voda): pre výpočet platieb je použité skutočné množstvo spotreby tovarov za predchádzajúce ročné obdobie a maximálna Cena podľa Cenového rozhodnutia Úradu určená pre dodávateľov tovarov na rok t-1. Výška mesačnej zálohovej platby predstavuje 75 % predpokladanej ročnej spotreby.

Ak ide o Odberateľa, ktorý mesačný náklad uhrádza vo výške 1/12 predpokladanej ročnej spotreby, sú mesačné zálohové platby stanovené vo výške 1/12 na základe objednaného množstva tepla na rok t, regulačného príkonu na rok t a maximálnej dvojzložkovej ceny vrátane DPH z posledného právoplatného Cenového rozhodnutia Úradu.

- 3.7 Platby sa uhrádzajú v prospech Bankového účtu Dodávateľa. V prípade, ak sa Zmluvné strany nedohodli na výške preddavkových platieb, prípadne sa dohodli na preddavkových platbách splatných iba v niektorých kalendárnych mesiacoch príslušného kalendárneho roka, má sa za to, že povinnosť Odberateľa podľa predchádzajúcej vety nevzniká vôbec alebo vzniká len v tých kalendárnych mesiacoch, pre ktoré sa preddavkové platby dohodli.
- 3.8 Zaplatené preddavkové platby sa zúčtujú po skončení každého Fakturačného obdobia, za ktoré sa platili. V mesačnej faktúre bude vyúčtovaný rozdiel medzi fakturovanou sumou za spotrebu a uhradenou platbou. V prípade, ak je výsledkom zúčtovania preplatok Odberateľa, Dodávateľ je oprávnený podľa svojej voľby jednostranne započítať pohľadávku na vrátenie preplatku voči najbližšie splatnej preddavkovej alebo vyúčtovacej platbe, prípadne takýto preplatok Odberateľovi vrátiť. Nedoplatok vyplývajúci zo zúčtovania preddavkových platieb uhradí Odberateľ Dodávateľovi v lehote splatnosti vyúčtovacej faktúry. Ak ide o Odberateľa, ktorý mesačný náklad uhrádza vo výške 1/12 predpokladanej ročnej spotreby, preplatky a nedoplatky z bežných zúčtovacích faktúr sa v priebehu roka neuhrádzajú. Rozdiel medzi ocenenou spotrebou tepla a uhradenými zálohovými platbami, ktorý vznikne za 12 bežných mesiacov bude uhradený po vyúčtovaní za december. Realizáciu platby rozdielu vykoná tá zmluvná strana, ktorej vznikla povinnosť úhrady.
- 3.9 Vyúčtovanie. Po skončení každého Fakturačného obdobia Dodávateľ vystaví Odberateľovi faktúru so splatnosťou určenou na faktúre. Dohodnutá lehota splatnosti faktúry je **14.** deň odo dňa vystavenia faktúry s výnimkou Odberateľov, ktorí majú dohodnutú inú lehotu splatnosti. Odberateľ uhrádza faktúru v prospech Bankového účtu Dodávateľa. Dodávateľ bude pri fakturácii postupovať podľa nasledovných pravidiel:
- (a) fixná zložka bude fakturovaná vo výške násobku jednej dvanástiny (1/12) Regulačného príkonu a fixnej zložky ceny tepla a to aj počas tých kalendárnych mesiacov, počas ktorých Odberateľ neodoberal Teplu, pokiaľ nie je dohodnuté inak;
 - (b) variabilná zložka bude fakturovaná na základe skutočného odberu Tepla za Fakturačné obdobie, a to tak, že skutočný odber tepla za Fakturačné obdobie sa vynásobí variabilnou zložkou Ceny. Skutočný odber tepla vychádza z nameranej spotreby (článok 4.2) alebo je určený iným spôsobom (článok 4.,3).
- 3.10 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ splatnosť faktúry vystavovanej podľa tejto Zmluvy prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, deň splatnosti takejto faktúry sa posúva na najbližší nasledujúci pracovný deň. Zmluvné

strany sa tiež dohodli na zaokrúhľovaní konečných fakturovaných súm. Dodávateľ vykoná na faktúre centové vyrovnanie na jedno desatinné miesto.

3.11 Pokiaľ z Cenového rozhodnutia nevyplynie inak, Cena (a jej jednotlivé zložky) sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty. Dodávateľ vyčíslil pri fakturácii Ceny osobitne daň z pridanej hodnoty vo výške sadzby vyplývajúcej z Aplikovateľných právnych predpisov.

3.12 V prípade omeškania s úhradou faktúry alebo peňažných záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy má oprávnená Zmluvná strana právo na zaplatenie úrokov z omeškania určených v zmysle Aplikovateľných právnych predpisov, najmenej však vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3.13 **Ročné zúčtovanie Ceny.** Dodávateľ vykoná ročné vyúčtovanie odberu tepla nasledovne:

- (a) Variabilná zložka ceny tepla sa fakturuje za namerané množstvo tepla na odbernom mieste a za namerané alebo vypočítané množstvo tepla v teplej úžitkovej vode na odbernom mieste
- (b) Fixná zložka ceny sa fakturuje:

Za regulačný príkon odberného zariadenia. V prípade, ak nastane zmena Odberateľa v priebehu kalendárneho roka na odbernom mieste, sa celkový objem oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla prerozdelení medzi jednotlivých Odberateľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v roku t, pokiaľ sa nedohodli inak. V prípade, že nedôjde k dohode o spôsobe rozpočítania objemu oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla, spôsob určený prvým Odberateľom je záväzný pre každého nasledujúceho Odberateľa.

Podľa skutočne dodaného množstva tepla. Po skončení každého kalendárneho roka sa celkový objem oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla prerozdelení medzi jednotlivých Odberateľov v celej sústave tepelných zariadení podľa skutočne dodaného množstva tepla v roku t do jednotlivých objektov spotreby.

3.14 **Prerozdelenie spotreby** nakúpenej SV použitej na prípravu TÚV medzi objekty spotreby v danom tepelnom okruhu bude v bežnom mesiaci vykonané prerozdelením podľa nahlásenej spotreby teplej vody v jednotlivých objektoch spotreby za predchádzajúci kalendárny rok. Ročné vyúčtovanie SV na prípravu TÚV v m³ za príslušný kalendárny rok bude vykonané prerozdelením spotreby vody nameranej určeným meradlom na dohodnutom odbernom mieste t. j. v mieste jej prípravy, podľa indikovaných údajov o ročnej spotrebe TÚV nameranej u konečných spotrebiteľov v danom okruhu odberu, nahlásenej v súčte za objekt spotreby alebo podľa spotreby nameranej určeným meradlom na odbernom mieste (v objekte spotreby).

Ak Odberateľ neoznámí Dodávateľovi ročnú spotrebu TÚV, prípadne nezabezpečil zapojenie a udržiavanie meradiel spotreby teplej úžitkovej vody u konečných spotrebiteľov, Dodávateľ tepla môže vykonať ročné vyúčtovanie dodávky tepla na prípravu TÚV a SV na prípravu TÚV podľa nahlásených údajov Odberateľom v predchádzajúcom období za týchto podmienok:

- (a) Ak koeficient vyúčtovanej vody je vyšší ako 1,1 uplatní sa postup ako pri nameraných odberoch.
- (b) Pri nameraných odberoch SV na prípravu TÚV sa použijú osobomesiace a spôsob vyúčtovania bude vykonaný rozdielom medzi súčtom nameraných spotrieb meraných odberov x koeficient 1,1 a spotrebou podľa meradla vody na odbernom mieste za predpokladu, že rozdiel pre namerané odbery nie je nižší ako norma spotreby.

V opačnom prípade sa rozdelenie vykoná nasledovne: pre namerané odbery podľa normy spotreby a rozdiel sa rozpočíta pomerne pre merané odbery.

3.15 **Množstvo tepla na prípravu TÚV** namerané v mieste prípravy sa rozdelí pomerom podľa rozdelenia TÚV medzi jednotlivé objekty spotreby.

3.16 **Rozpočítanie nakúpenej SV** bude vykonané v bežnom mesiaci prerozdelením medzi objekty spotreby odoberajúce SV z daného odberného miesta SV. Základom na prerozdelenie bude SV nameraná určeným meradlom na fakturačnom odbernom mieste za príslušné Fakturačné obdobie a spotreba vody jednotlivých objektov spotreby vyúčtovaná za predchádzajúci kalendárny rok. Ročné vyúčtovanie spotreby SV bude

vykonané prerozdelením na základe ročnej spotreby vody nameranej na fakturačnom odbornom mieste a ročnej spotreby SV (odčítanej u konečných spotrebiteľov) nahlásenej v súčte za objekt spotreby.

4. OBCHODNO-TECHNICKÉ PODMIENKY DODÁVKY

- 4.1 Miesto dodávky Tepla. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka Tepla bude uskutočňovaná do Odborných miest, v ktorých sa Teplo považuje za dodané Odberateľovi. V Odborných miestach prechádza na Odberateľa vlastnícke právo k Teplu ako aj nebezpečenstvo škody na dodávanom Teple.
- 4.2 Určenie množstva odobratého Tepla. Množstvo dodaného Tepla sa vyhodnocuje meraním prostredníctvom meradiel dodávky Tepla inštalovaných a overených v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi. Odborné miesto pre dodávku Tepla a pre dodávku Tepla v teplej úžitkovej vode je uvedené v *Prílohe 2*. Odpočty meradiel vykonáva Dodávateľ v posledný deň v mesiaci, resp. podľa dohody s Odberateľom.
- 4.3 V prípade, ak dôjde k poruche meradla, nesprávnemu meraniu z technických dôvodov, neoprávnenému odberu tepla alebo ak Odberateľ neumožní Dodávateľovi odčítať údaje na určenom meradle, Dodávateľ určí množstvo Tepla odhadom na základe spotreby zistenej z obdobia funkčnosti určeného meradla v závislosti od dennostupňov v danom období alebo podľa porovnateľného obdobia.
- 4.4 Dodávateľ je v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi oprávnený inštalovať nové meradlo na svoje náklady a takto inštalované meradlo používať na vyhodnocovanie množstva Tepla dodaného Odberateľovi. V prípade, ak má Odberateľ pochybnosti o správnosti merania meradlami Tepla, v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi, môže písomne požiadať Dodávateľa o ich preskúšanie. Ak sa pri preskúšaní zistí, že údaje meradla sú v medziach presnosti, Odberateľ uhradí Dodávateľovi náklady spojené s preskúšaním, okrem prípadu, že k preskúšaniu došlo na základe podnetu Dodávateľa. Ak sa však pri preskúšaní zistí, že údaje meradla sa odchyľujú od prípustnej hodnoty, Dodávateľ zabezpečí opravu alebo výmenu meradla na svoje náklady.
- 4.5 Teplonosné médium. Dodávateľ je zodpovedný za dodržanie štandardov dodávky tepla ako aj kvality teplonosnej látky vyplývajúcej z Aplikovateľných právnych predpisov a za doplňovanie obehovej vody alebo iného Teplonosného média prúdiaceho Sústavou (ďalej len „**Teplonosné médium**“); parametre Teplonosného média sú bližšie špecifikované v *Prílohe 2*. Teplonosné médium je po celú dobu trvania tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Dodávateľa prípadne výrobcu tepla, ak je tento odlišný od Dodávateľa. Odberateľ je povinný chrániť Teplonosné médium prúdiace sústavou tepelných zariadení Odberateľa a/alebo odborným zariadením Odberateľa (bez ohľadu na to, či je jeho vlastníkom) pred nadmernými stratami a nežiaducou zmenou vlastností a charakteristík (napríklad chemického zloženia alebo fyzikálnych hodnôt). Dodávateľ je preto v rozsahu doplneného alebo nahradeného Teplonosného média oprávnený požadovať od Odberateľa náhradu nákladov účelne vynaložených na výrobu, obstaranie, úpravu a samotné doplňovanie Teplonosného média. Na tieto účely sa primerane použijú ustanovenia tejto Zmluvy o spôsobe úhrady Ceny.
- 4.6 Obmedzenie a prerušenie dodávky. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku Tepla v prípadoch a spôsobom vyplývajúcim z Aplikovateľných právnych predpisov. Ak Aplikovateľné právne predpisy takéto dôvody nevymedzujú, Dodávateľ môže dodávku Tepla obmedziť alebo prerušiť v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas v prípade, ak
- vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu Sústavy, ktorú Odberateľovi oznámil aspoň pätnásť (15) dní vopred, alebo
 - na Sústave vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok, alebo
 - Odberateľ odoberá Teplo sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok, alebo
 - výroba, distribúcia alebo dodávka Tepla nemôžu byť zabezpečené z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia dodávky a/alebo distribúcie plynu alebo elektriny potrebných na výrobu, distribúciu alebo dodávku Tepla, alebo

- (e) Odberateľ je v omeškaní s úhradou Ceny alebo iných platieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy a Odberateľ svoj splatný záväzok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil Dodávateľ, pričom táto lehota nemôže byť kratšia ako pätnásť (15) dní odo dňa doručenia výzvy, alebo
 - (f) odber Tepla Odberateľom je považovaný za neoprávnený, alebo
 - (g) Dodávateľovi vyplýva takáto povinnosť z Aplikovateľných právnych predpisov.
 - (h) V prípade, ak nie je pri dodávke TÚV dodržaná hospodárnosť ustanovená normatívnymi ukazovateľmi spotreby tepla podľa zákona o tepelnej energetike, z dôvodu nízkej spotreby TÚV na strane Odberateľa, Odberateľ týmto vyjadruje nesúhlas s obmedzením dodávky TÚV. V prípade nehospodárnej dodávky TÚV z dôvodu nízkej spotreby TÚV na strane Odberateľa, Odberateľ súhlasí so zabezpečením dodávky TÚV podľa tejto zmluvy a s uhrádzaním zvýšených nákladov na dodávku TÚV. Odberateľ môže v priebehu trvania zmluvného vzťahu kedykoľvek písomne požiadať o obmedzenie dodávky TÚV.
- 4.7 Ostatné technické podmienky. Ostatné technické podmienky dodávky Tepla sú obsahom *Prílohy 4* a uplatňujú sa v každom kalendárnom roku trvania tejto Zmluvy, pokiaľ z dojednania Zmluvných strán (z príslušnej Ročnej zmluvy) nevplynie niečo iné (článok 1.3).
- 4.8 Podmienky dodávky teplej úžitkovej vody. Pokiaľ z tejto Zmluvy nevplyvá inak, podmienky dodávky Tepla dohodnuté v tejto Zmluve sa primerane aplikujú aj na dodávku Tepla na prípravu teplej úžitkovej vody a na dodávku Tepla v teplej úžitkovej vode a sú obsahom *Prílohy 4*
- 4.9 Na podmienky dodávky pitnej vody (SV, TÚV) sa primerane aplikujú všeobecné obchodné podmienky Dodávateľa vody z verejného vodovodu.

5. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Komunikácia. Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude medzi nimi prebiehať písomnou formou, a to tak, že písomnosti doručované jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty k rukám adresáta, alebo prostredníctvom kuriérskej služby, alebo osobne, alebo elektronickou poštou na adresy príslušných Poverených osôb. S výnimkou doručovania objednávky Ročného množstva podľa článku 2.1 a potvrdzovania objednávky Ročného množstva podľa článku 2.2, musí byť akákoľvek komunikácia prebiehajúca elektronickou poštou potvrdená prostredníctvom písomnosti doručenej inou dohodnutou formou doručovania, a to v lehote nasledujúcich troch (3) dní. Za deň doručenia písomnosti sa považuje tiež deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde. Písomnosť doručovaná elektronickou poštou sa považuje za doručení v deň, v ktorý obdrží odosielateľ písomnosti elektronické potvrdenie o prečítaní písomnosti (správy) zasielanej elektronickou poštou.
- 5.2 Ukončenie Zmluvy a Ročných zmlúv. Túto Zmluvu (ako rámcovú zmluvu) a jednotlivé Ročné zmluvy možno jednostranne ukončiť len z dôvodov a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy alebo kogentných ustanovení príslušného zákona. Z dôvodov, pre ktoré možno jednostranne ukončiť Ročnú zmluvu možno ukončiť túto Zmluvu (ako rámcovú zmluvu) výlučne iba v prípadoch prípustných podľa tejto Zmluvy alebo vyplývajúcich z kogentných ustanovení príslušného zákona. Každú Ročnú zmluvu možno ukončiť z dôvodov podľa článku 5.3 a Zmluvu (ako rámcovú zmluvu a všetky budúce Ročné zmluvy) z dôvodov podľa článku 5.7 a 5.8. Pre vylúčenie pochybností platí, že jednostranným ukončením Ročnej zmluvy nezanikajú záväzky dodávky a odberu Tepla vyplývajúce z tejto Zmluvy (ako rámcovej zmluvy) a Ročných zmlúv pre nasledujúce kalendárne roky trvania tejto Zmluvy. Jednostranným ukončením Zmluvy (ako rámcovej zmluvy) však zanikajú aj všetky Ročné zmluvy pre nasledujúce kalendárne roky.
- 5.3 Za podmienky, že takéto právo vyplýva Odberateľovi z kogentného ustanovenia zákona, je oprávnený písomne vypovedať príslušnú Ročnú zmluvu najmenej šesť (6) mesiacov pred požadovaným skončením odberu Tepla, ak súčasne spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu Tepla vyplývajúcu z nasledujúcich článkov 5.4 a 5.5. Pre

vylúčenie pochybností platí, že dôvody výpovede Ročnej zmluvy možno ako výpovedný dôvod použiť len vo vzťahu k tej Ročnej zmluve, ktorá sa aplikovala v kalendárnom roku, v ktorom tieto dôvody vznikli.

- 5.4 Skončiť odber Tepla možno ku dňu účinnosti výpovede podľa článku 5.3, a to v prípade, ak Dodávateľ
- (a) bez predchádzajúcej dohody s Odberateľom zmenil Teplonosné médium, alebo
 - (b) ani po predchádzajúcej písomnej výzve Odberateľa neodstránil nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok Tepla, alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplonosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.
- 5.5 Skončiť odber Tepla možno tiež po predchádzajúcej písomnej dohode s Dodávateľom, ak Odberateľ uhradí Dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením sa Odberateľa od sústavy tepelných zariadení Dodávateľa. Ak Dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako desať (10) percent a menej ako šesťdesiat (60) percent Tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, Odberateľ môže skončiť odber Tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku Tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o dvadsať (20) percent vyššom ako má Dodávateľ. Ak Dodávateľ vo svojej dodávke Tepla dodáva viac ako šesťdesiat (60) percent Tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, Odberateľ môže skončiť odber Tepla len vtedy, ak zabezpečí celú dodávku Tepla, vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie s výnimkou Tepla, ktoré vzniká pri zapálení obnoviteľného zdroja energie fosílnym palivom. Úhrada ekonomicky oprávnených nákladov nezakladá právo Odberateľa na jednostranné skončenie odberu tepla podľa tejto zmluvy.
- 5.6 Dodávateľ je oprávnený písomne vypovedať príslušnú Ročnú zmluvu v prípade, ak mu Odberateľ napriek predchádzajúcej písomnej výzve ani do 31. augusta predchádzajúceho roka neoznámil požadované Ročné množstvo na nasledujúci kalendárny rok. Pre vylúčenie pochybností, z dôvodu podľa predchádzajúcej vety sa vypovedá Ročná zmluva pre nasledujúci kalendárny rok.
- 5.7 Odstúpenie od Zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak Odberateľ jednostranne ukončí Ročnú zmluvu z dôvodu podľa článku 5.4 písm. (a), považuje sa to tiež za dôvod na odstúpenie od Zmluvy (ako rámcovej zmluvy), ktoré nadobudne účinnosť ku dňu nadobudnutia účinnosti výpovede príslušnej Ročnej zmluvy. Ak Odberateľ z dôvodu podľa článku 5.4 písm. (b) a/alebo písm. (c) jednostranne ukončí dve (2) po sebe nasledujúce Ročné zmluvy alebo tri (3) Ročné zmluvy v priebehu desiatich (10) po sebe nasledujúcich rokov, považuje sa to za dôvod na odstúpenie od Zmluvy (ako rámcovej zmluvy), ktoré nadobudne účinnosť ku dňu účinnosti výpovede poslednej jednostranne ukončovanej Ročnej zmluvy. Odstúpiť od Zmluvy podľa predchádzajúcich viet tohto článku 5.7 môže len Odberateľ.
- 5.8 Dodávateľ je oprávnený od Zmluvy (ako rámcovej zmluvy) odstúpiť v prípade, ak z dôvodu podľa článku 5.6 ukončí aspoň dve (2) po sebe nasledujúce Ročné zmluvy. Zmluva sa v tomto prípade skončí posledným kalendárnym dňom kalendárneho roka, ktorý predchádza kalendárnemu roku, vo vzťahu ku ktorému Dodávateľ vypovedal poslednú Ročnú zmluvu. Dodávateľ je tiež oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy (ako Rámcovej zmluvy) v prípade, ak oprávnené prerušil alebo obmedzil dodávku Tepla Odberateľovi z dôvodu podľa článku 4.6 písm. c), e) alebo f) a takéto obmedzenie alebo prerušenie dodávky Tepla trvá aspoň deväťdesiat (90) dní nepretržite alebo akýchkoľvek jednotodvadsať (120) dní v roku; odstúpenie od Zmluvy v tomto prípade nadobúda účinnosť dorúčením písomného oznámenia Dodávateľa o odstúpení od Zmluvy Odberateľovi.
- 5.9 Skončenia odberu počas trvania Zmluvy. Odberateľ je povinný počas trvania tejto Zmluvy zachovať svoje pripojenie k Sústave a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy odoberať Teplo od Dodávateľa. Odberateľ sa preto zaväzuje zdržať akýchkoľvek úkonov, ktorých cieľom alebo dôsledkom bude faktická nemožnosť dodávky Tepla zo Sústavy, napríklad výstavbou zariadenia na výrobu tepla spojeného s odpojením sa od Sústavy (bez ohľadu na to, či je pripojený priamo alebo prostredníctvom tepelnej prípojky). V prípade porušenia niektorého zo záväzkov uvedených v predchádzajúcich vetách tohto článku 5.9 je Odberateľ povinný zaplatiť Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- €, a to za každé jednotlivé porušenie zabezpečeného záväzku. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Dodávateľa požadovať náhradu všetkej škody spôsobenej porušením záväzkov zabezpečených zmluvnou pokutou.

- 5.10 Závazky mlčanlivosti. Zmluvné strany nesmú oznámiť alebo inak sprístupniť ktorejkoľvek tretej osobe akékoľvek informácie o obsahu tejto Zmluvy, ani akékoľvek iné informácie o rokovaníach, ich obsahu a záveroch, alebo iných skutočnostiach súvisiacich s touto Zmluvou, či súvisiacich s druhou Zmluvnou stranou bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany, s výnimkou tých informácií, ktoré Zmluvná strana oznámi alebo inak sprístupní:
- (a) svojim akcionárom alebo spoločníkom;
 - (b) súdu alebo inému orgánu verejnej moci, ktorý má oprávnenie tieto informácie na účely konania, ktoré vedie a na iné úradné účely požadovať; Zmluvná strana poskytujúca informácie je však povinná urobiť vhodné a účelné opatrenia maximálne utajujúce poskytované informácie pred nepovolanými osobami (napríklad označením poskytovaných informácií ako obchodné tajomstvo, doložkou „dôverné“, „prísne tajné“);
 - (c) zvoleným odborným poradcom, ktorí sú voči dotknutej Zmluvnej strane viazaní zákonom ustanovenou povinnosťou mlčanlivosti (napríklad advokáti, daňoví poradcovia a pod.) alebo zmluvnou povinnosťou mlčanlivosti korešpondujúcou so záväzkom mlčanlivosti podľa tohto článku 5.10; na oslobodenie týchto poradcov od povinnosti mlčanlivosti sa takisto požaduje súhlas druhej Zmluvnej strany;
 - (d) v rozsahu nevyhnutnom na výkon práv a plnenie povinností podľa tejto Zmluvy; Zmluvná strana je však aj v tomto prípade povinná urobiť vhodné a účelné opatrenia maximálne utajujúce poskytované informácie pred nepovolanými osobami.
- 5.11 Za tretie osoby podľa článku 5.10 sa nepovažujú členovia orgánov Zmluvných strán sprístupňujúcich informácie ani ich zamestnanci poverení plnením úloh Zmluvnej strany vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Zmluvná strana je však povinná zabezpečiť, aby tieto osoby, ako aj iné osoby, ktoré budú s informáciami chránenými záväzkom mlčanlivosti oprávnené oboznámené, nakladali s týmito informáciami len za podmienok zachovania mlčanlivosti minimálne v rozsahu korešpondujúcom s článkom 5.10, a to aj v dobe po skončení pracovnoprávneho alebo iného právneho vzťahu k Zmluvnej strane. Zmluvná strana je oprávnená nakladať s informáciami chránenými záväzkom mlčanlivosti podľa článku 5.10 a tohto článku 5.11 len pre účely uplatňovania práv a plnenia povinností vyplývajúcich zo Zmluvy. Dojednania vyplývajúce z článku 5.10 a 5.11 sú časovo neobmedzené.
- 5.12 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia. Do času nahradenia takéhoto ustanovenia sa použijú ustanovenia príslušných Aplikovateľných právnych predpisov, ktoré možno na právny vzťah Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy aplikovať.
- 5.13 Termín, lehoty a dôvody na zmenu a doplnenie Zmluvy. Okrem zmeny a doplnenia Zmluvy vyplývajúcej z dojednávania osobitných podmienok Ročných zmlúv (článok 1.3), môžu Zmluvné strany meniť a dopĺňať Zmluvu z akýchkoľvek dôvodov, napríklad z dôvodu zmeny Aplikovateľných právnych predpisov, ktoré majú vplyv na dojednania Zmluvných strán obsiahnutých v tejto Zmluve, a to ku dňu účinnosti takejto zmeny Aplikovateľných právnych predpisov. Zmluvná strana, ktorá navrhuje zmenu a doplnenie Zmluvy doručí písomný návrh dodatku k Zmluve (článok 6.5) druhej Zmluvnej strane s lehotou na prijatie návrhu, ktorá nesmie byť kratšia ako štrnásť (14) dní. V prípade, ak Zmluvná strana s návrhom zmeny a doplnenia Zmluvy súhlasí, doručí druhej Zmluvnej strane písomnú akceptáciu. Uzavieranie dodatkov k Zmluve sa ďalej riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o uzavieraní zmlúv.
- 5.14 Osobitné dojednania. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k ukončeniu alebo zrušeniu tejto Zmluvy (ako rámcovej zmluvy) z iných dôvodov ako sú uvedené v článku 5.7 a 5.8, prípadne k vyhláseniu tejto Zmluvy za neplatnú alebo neuzavretú, zaväzujú sa uzavrieť do jedného (1) mesiaca novú zmluvu o dodávke a odbere Tepla, ktorá bude v plnom rozsahu v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi a súčasne zachová v maximálnej možnej miere obsah tejto Zmluvy.

- 5.15 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán môžu byť postúpené na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán však prechádzajú v plnom rozsahu na právneho nástupcu alebo nástupcov Zmluvných strán.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Ak vznikne povinnosť dodávky a odberu tepla resp. iného predmetu plnenia pred podpisom Zmluvy, jednotlivé záväzky budú vysporiadané v súlade s touto Zmluvou. Povinnosť dodávky a odberu Tepla podľa tejto Zmluvy ako aj povinnosť úhrady nákladov však Zmluvným stranám vzniká až odo dňa 1.7.2015. Týmto dňom sa dojednania Zmluvných strán, ktorých predmetom je dodávka a odber Tepla do 30.6.2015 nahrádzajú touto Zmluvou, a to v celom rozsahu.
- 6.2 Táto Zmluva sa uzaviera na dobu neurčitú, pričom jednotlivé Ročné zmluvy dojednávane počas trvania tejto Zmluvy sa uzavierajú vždy na obdobie od 1.1 do 31.12. príslušného kalendárneho roka, počínajúc kalendárnym rokom nasledujúcim po uzavretí tejto Zmluvy.
- 6.3 Zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky a akékoľvek spory z tejto Zmluvy vyplývajúce budú predkladané na rozhodnutie súdom vecne a miestne príslušným podľa Aplikovateľných právnych predpisov.
- 6.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy, a to:
- (a) *Príloha 1: Význam slov a slovných spojení použitých v Zmluve;*
 - (b) *Príloha 2: Špecifikácia Odberných miest;*
 - (c) *Príloha 3: Ročný odberový diagram alebo Vykurovací krivka;*
 - (d) *Príloha 4: Ostatné obchodno-technické podmienky dodávky Tepla;*
 - (e) *Príloha 5: Dohoda o odbere tepelnej energie;*
- 6.5 Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 6.6 Táto Zmluva sa uzaviera v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú po jej dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Brezne dňa 20.7.2015

V Brezno dňa 20.7.2015

Za Dodávateľa:

Za Odberateľa:

Jaromír Žák
manažér CZT Dalkia Brezno, a.s.

„**Aplikovateľné právne predpisy**“ znamená v priebehu trvania Zmluvy akékoľvek v rozhodnom čase platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce predmet a obsah tejto Zmluvy, najmä (avšak nie výlučne) Zákon o tepelnej energetike, zákon č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vyhláška Úradu č. 222/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike, vyhláška Úradu č. 277/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla, vyhláška Úradu č. 630/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného na prípravu teplej úžitkovej vody a rozpočítavania množstva dodaného tepla, ako aj akékoľvek platné a účinné predpisy a podmienky, (vykonateľné) rozhodnutia a iné opatrenia týkajúce sa predmetu a obsahu tejto Zmluvy, ktoré sú vydané na ich základe Úradom alebo inou na to oprávnenou osobou, ak sú pre Zmluvné strany, prípadne pre jednu zo Zmluvných strán právne záväzné.

„**Bankový účet dodávateľa**“ znamená bežný účet Dodávateľa ktorý po uzavretí tejto Zmluvy oznámi Dodávateľ Odberateľovi alebo uvedie na príslušnej faktúre.

„**Bankový účet odberateľa**“ znamená bežný účet Odberateľa, ktorý po uzavretí tejto Zmluvy oznámi Odberateľ Dodávateľovi.

„**Cena**“ má význam priradený v článku 3.1.

„**Cenové rozhodnutie**“ znamená vykonateľné Cenové rozhodnutie Úradu, ktorým Úrad určil alebo schválil Dodávateľovi regulovanú cenu za výrobu a dodávku Tepla alebo za výrobu, distribúciu a dodávku Tepla alebo za distribúciu a dodávku Tepla (rozvod Tepla). Za súčasť Cenového rozhodnutia sa považujú aj ustanovenia Aplikovateľných právnych predpisov, ktoré záväzne upravujú podmienky uplatnenia regulovanej ceny určenej alebo schválenej Cenovým rozhodnutím vrátane podmienok prípadného zúčtovania oprávnených nákladov zahrnutých v regulovanej cene.

„**Dodávateľ**“ má význam priradený v záhlaví Zmluvy.

„**Fakturačné obdobie**“ znamená každý kalendárny mesiac trvania tejto Zmluvy, počínajúc prvým kalendárnym mesiacom kalendárneho roka nasledujúceho po roku, v ktorom bola uzavretá táto Zmluva, ak sa Zmluvné strany nedohodli inak.

„**Občiansky zákonník**“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

„**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

„**Odberateľ**“ má význam priradený v záhlaví Zmluvy.

„**Odberné miesto**“ znamená miesto (miesta) dodávky Tepla zo Sústavy, ktoré je definované sústavou meracích miest, na ktorých sú umiestnené určené meradlá na meranie množstva Tepla dodaného Odberateľovi. Bližšia špecifikácia Odberného miesta (Odberných miest) vyplýva z *Prílohy 2*, a to vrátane maximálneho tepelného príkonu na príslušnom Odbernom mieste.

„**Okolnosti vylučujúce zodpovednosť**“ znamená okolnosti vylučujúce zodpovednosť v zmysle ust. § 374 Obchodného zákonníka.

„**Poverené osoby**“ znamená osoby, ktoré Zmluvné strany poverili komunikáciou v súvislosti so zariaďovaním záležitostí podľa tejto Zmluvy, najmä v súvislosti s doručovaním objednávky Ročného množstva a v súvislosti s oznamovaním a potvrdzovaním obmedzenia alebo prerušenia dodávky Tepla. Zoznam Poverených osôb je uvedený v *Prílohe 2*. Zmluvné strany môžu tento zoznam kedykoľvek meniť s účinnosťou odo dňa doručenia oznámenia o takejto zmene druhej Zmluvnej strane.

„**Regulačný príkon**“ znamená regulačný príkon odberného zariadenia Odberateľa určený postupom podľa Aplikovateľných právnych predpisov (ku dňu uzavretia Zmluvy ide o vyhlášku Úradu č. 222/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike).

„**Ročná zmluva**“ znamená súhrn práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy, ktoré sa vzťahujú na dodávku a odber Tepla počas príslušného kalendárneho roka a ktoré sa aplikujú len počas tohto kalendárneho roka. Trvanie Ročnej zmluvy, tejto Zmluvy ako aj jednotlivých Ročných zmlúv navzájom sa posudzuje samostatne. Ročné zmluvy navzájom a ani voči tejto Zmluve nie sú zmluvami závislými, a teda ani zánik jednej z nich nemá za následok zánik ostatných zmlúv. Ak však zanikne táto Zmluva, zaniká tiež Ročná zmluva, ktorá sa aplikuje v príslušnom kalendárnom roku ako aj všetky nasledujúce Ročné zmluvy.

„**Ročné množstvo**“ má význam priradený v článku 2.1; Ročné množstvo vymedzuje tiež podiel Tepla určeného pre domácnosti.

„**Ročný odberový diagram**“ znamená dohodnutý priebeh dodávky Tepla vyjadrujúci hodinové hodnoty tepelného výkonu využívaného na dodávku Tepla pre Odberateľa a ich časový priebeh na príslušný kalendárny rok trvania Zmluvy; Ročný odberový diagram na každý kalendárny rok trvania Zmluvy je uvedený v *Prílohe 4* (ak sa nedejdnáva Vykurovacia krivka). Pre vylúčenie pochybností sa každá hodnota podľa Ročného odberového diagramu priradená pre obdobie dlhšie ako jedna (1) hodina (napríklad pre týždeň alebo mesiac) považuje za hodnotu platnú pre každú hodinu takéhoto obdobia.

„**Sústava**“ znamená sústavu tepelných zariadení, prostredníctvom ktorej sa zabezpečuje výroba, distribúcia a dodávka Tepla pre Odberateľa, a to bez ohľadu na to, či je Dodávateľ jej prevádzkovateľom v celom rozsahu alebo len z časti.

„**Tepló**“ znamená množstvo tepelnej energie vyjadrené v kWh (kilowatthodinách) v pare alebo horúcej vode (špecifikácia teplotného média je uvedená v *Prílohe 2*).

„**Teplotnosné médium**“ má význam priradený v článku 4.5.

„**Úrad**“ znamená príslušný regulačný orgán vykonávajúci pôsobnosť v tepelnej energetike; ku dňu uzavretia Zmluvy je takýmto orgánom Úrad pre reguláciu sieťových odvetví.

„**Vykurovací krivka**“ znamená model závislosti teploty Teplotnosného média od vonkajšej teploty, v zmysle ktorého sa Dodávateľ zaväzuje zabezpečiť pre Odberateľa dodávku Tepla a ktorý je obsahom *Prílohy 3* (ak sa nedejdnáva Ročný odberový diagram).

„**Vykurovací obdobie**“ znamená tú časť kalendárneho roka, počas ktorej je Dodávateľ povinný zabezpečiť pre Odberateľa tepelný výkon. Zmluvné strany si môžu v Ročnom odberovom diagrame dojednať dodávku a odber Tepla aj mimo Vykurovacieho obdobia určeného Aplikovateľnými právnymi predpismi (najmä vyhláškou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa).

„**Zákon o tepelnej energetike**“ znamená zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

„**Zmluva**“ znamená túto Zmluvu o dodávke a odbere tepla, všetky jej prílohy a prípadné dodatky uzavreté neskôr.

„**Zmluvné strany**“ znamená spoločne Dodávateľ a Odberateľ.

Niektoré pravidlá interpretácie Zmluvy:

V Zmluve, pokiaľ z jej kontextu nevyplýva inak

- (a) mužský rod zahrňuje tiež rod ženský a naopak,
- (b) tvar jednotného čísla zahrňuje množné číslo a naopak,
- (c) odkazy na články a prílohy sú odkazmi na články a prílohy tejto Zmluvy, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak,
- (d) odkazy na právne predpisy sú odkazmi na ich aktuálne znenia (v znení akýchkoľvek neskorších zmien a doplnení), prípadne na právne predpisy, ktorými boli takéto právne predpisy neskôr nahradené.

1) Identifikačné údaje Odberateľa tepla:

Odberateľ:	Technické služby Brezno – mestská príspevková organizácia	
Objekt – ulica, číslo:	Rázusova	Súpisné číslo: 16
S účinnosťou:	01.07.2015	

2) Identifikačné údaje vykurovacej sústavy:

Adresa tepelného zdroja:	TP1 - Juh	
Stavebné číslo tepelného zdroja:		Číslo strediska: 2063101610101
Stavebné číslo OST:		Číslo strediska:

3) Médium ÚK zo sekundárneho rozvodu

- tepelná energia z primárneho rozvodu
- na výstupe zo zdroja tepla

Odberné miesto číslo:	PK_05_18	Umiestnenie:	Mestské kultúrne stredisko
-----------------------	----------	--------------	----------------------------

4) Médium TÚV

Miesto merania tepla na prípravu TÚV:	Odberné miesto	OST/KOT:	
Miesto merania množstva dodanej TÚV:	Odberné miesto	OST/KOT:	
Miesto merania množstva dodanej TÚV pre objekt		Číslo odberu:	
		Umiestnenie:	
Dodávka TÚV denne v čase		Od.: 5.00 hod	Do: 23.00 hod

5) Technické parametre teplonosnej látky

Médium: teplá voda upravená	Projektovaný teplotný spád: 90/60 °C
-----------------------------	--------------------------------------

6) Požadovaný max. tepelný príkon na odbernom mieste

P.č.	Odberné miesto č.	Adresa objektu spotreby	Požadovaný maximálny tepelný príkon v kW
1.	PK_05_18	Mestské kultúrne stredisko Brezno – Švermova 7	
2.			
Spolu:			

7) Majetkovo právna hranica pre ÚK, TÚV a iné využitie

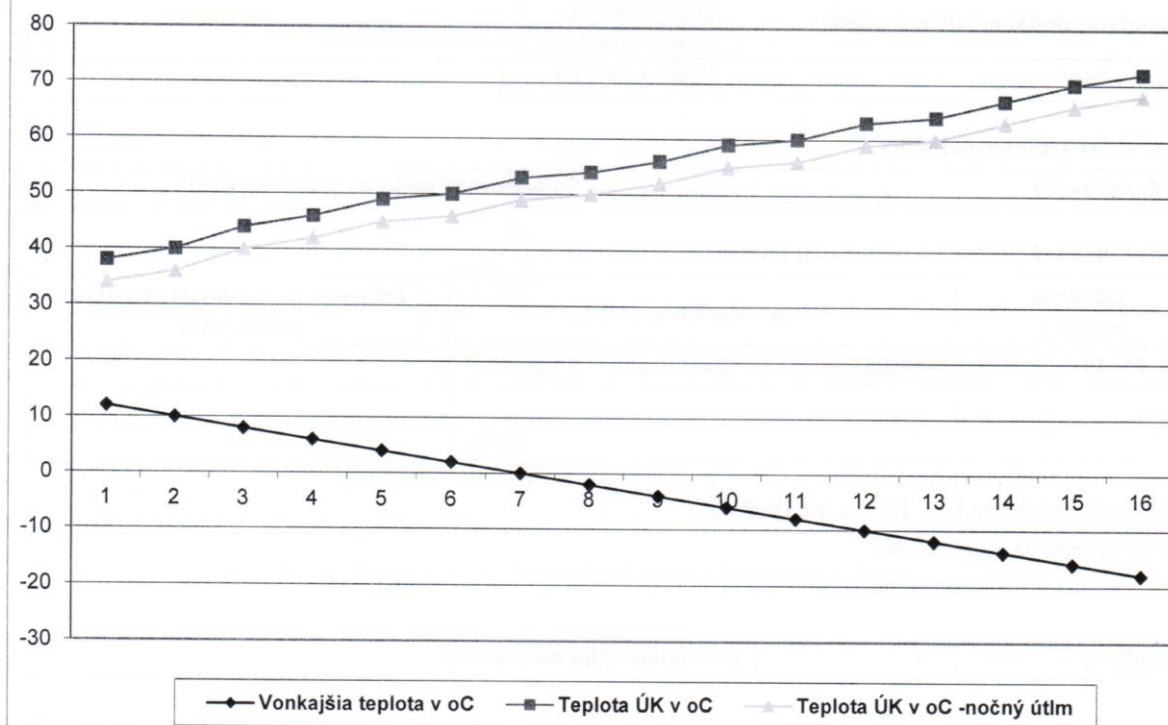
Miesto na výstupe zo zariadenia dodávateľa –
--

8) Médium SV

Miesto merania a odberu:		Číslo odberného miesta:	
--------------------------	--	-------------------------	--

Vonkajšia teplota v °C	Teplota ÚK v °C	Teplota ÚK v °C -nočný útlm
12	38	34
10	40	36
8	44	40
6	46	42
4	49	45
2	50	46
0	53	49
-2	54	50
-4	56	52
-6	59	55
-8	60	56
-10	63	59
-12	64	60
-14	67	63
-16	70	66
-18	72	68

Vykurovacía tabuľka ÚK podľa vonkajších teplôt



Zmluvné strany dojednávajú nasledovné obchodno-technické podmienky dodávky Tepla podľa Zmluvy (ust. § 19 ods. 2 písm. a) až l) Zákona o tepelnej energetike):

1. Dodávku tepla na vykurovanie zabezpečuje Dodávateľ v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi o určenom čase a určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa. Dodávka tepla resp. prevádzka vykurovacieho systému po dohode s Odberateľom je zabezpečovaná s nočným tlmením od 22.00 h do 5.00 h nasledujúceho dňa. V prípade dodávky tepelnej energie z primárneho rozvodu je dodávka tepla mimo obdobia vykurovania s prerušením od 23.00 h do 4.00 h nasledujúceho dňa. V technicky možných prípadoch po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné dohodnúť odlišný spôsob prevádzky.
2. Regulácia teploty výstupného teplotného média je zabezpečovaná automatickou reguláciou teploty podľa vykurovacej krivky a v prípade odberu TÚV aj dodržiavaním stabilnej hodnoty výstupnej teploty.
3. V prípade, že z daného zdroja sú napojení viacerí odberatelia, dodávateľ je oprávnený rozhodnúť a tepelné parametre a prevádzkové režimy zjednotiť.
4. Odberateľ nie je oprávnený dodané médiá použiť na iný než v zmluve dohodnutý účel.
5. Majetkovo-právna hranica dodávky tepla na ÚK, TÚV a tepla na iné využitie, ktorá zároveň rozdeľuje zodpovednosť za výkon opráv a údržby zariadení, je uvedená v Prílohe 2 tejto zmluve.
6. V prípade nedoriešeného vlastníctva tepelného rozvodu, zmluvné strany sú povinné dohodnúť miesto zmluvného odovzdania dodávky tepla a TÚV. Do doby uzavretia dohody, Dodávateľ určí miesto odovzdania dodávky a Odberateľ je povinný rešpektovať toto rozhodnutie do doby konečného dohovoru, resp. súdneho rozhodnutia.
7. V prípade úbytku teplotného média na vnútornom rozvode objektu odberu, Dodávateľ zodpovedá za udržiavanie tlaku vo vnútornom rozvode objektu Odberateľa iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplňovacieho zariadenia.
8. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky vo vykurovaní objektov spôsobené nedostačujúcou tesnosťou okien, zle vykonanou domovou reguláciou ústredného kúrenia, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo média vykurovacími telesami alebo nevhodnou inštalovanou výhrevnou plochou vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú spotrebu tepla v miestnostiach a pod., ak boli dodržané parametre vykurovacej krivky/odberového diagramu dohodnuté v zmluve.
9. Za hydraulické vyregulovanie sústavy tepelných zariadení po odborné zariadenie Odberateľa zodpovedá Dodávateľ, za hydraulické vyregulovanie svojich odborných zariadení zodpovedá Odberateľ.
10. V prípade odberu TÚV, Dodávateľ nezodpovedá Odberateľovi za dôsledky nedostatočného zásobovania TÚV v nasledovných prípadoch:
 - a) ak dôjde k poruchovému výpadku dodávky alebo k zníženiu tlaku z verejnej vodovodnej siete a preukáže, že podnikol opatrenia na odstránenie nedostatkov,
 - b) ak je nedostačujúca prenosová kapacita odborného zariadenia Odberateľa, či už vplyvom neúmernej spotreby, netesnosťou rozvodu a pod.,
 - c) ak je dokázateľne zlá kvalita vody dodávaná do miesta prípravy TÚV z verejného vodovodu,
 - d) ak je odborné zariadenie Odberateľa v zlom technickom stave,
 - e) ak nekvalitná dodávka TÚV je spôsobená poruchami a hydraulicky nevyregulovanými rozvodmi TÚV v objekte Odberateľa.

11. Odberateľ nemôže bez súhlasu Dodávateľa vykonať zásah na vnútorných rozvodoch svojho odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť Dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť Dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení Dodávateľa. Vyjadrenie Dodávateľa k uvedenej problematike je pre Odberateľa záväzná. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu odberného zariadenia Odberateľa bez súhlasu a vyjadrenia Dodávateľa, nenesie Dodávateľ zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto Zmluve.
12. Odberateľ nemôže bez súhlasu Dodávateľa pripojovať ďalšie, v projekte sústavy tepelných zariadení zdroja neuvažované odberné zariadenia, zvyšovať počet a výkon zariadení na spotrebu tepla v objekte spotreby. V tejto súvislosti si nemôže ani nárokovať zvýšenie príkonu na krytie neprimeraných tepelných strát.
13. Dodávateľ je oprávnený za účasti Odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u Odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom na účely zmluvy o dodávke tepla, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
14. Odberateľ dáva súhlas zamestnancom Dodávateľa tepla a zamestnancom jeho dodávateľov prác, podľa potreby, k vstupu do objektu spotreby za účelom obsluhy, výkonu opráv, údržby tepelno-technických zariadení Dodávateľa a odpočtov určených meradiel.

Meranie

1. V prípade umiestnenia určeného meradla priamo v objekte spotreby Odberateľa, Odberateľ je povinný umožniť Dodávateľovi zapojenie, údržbu a odpojenie určeného meradla v objekte spotreby odberateľa, umožniť Dodávateľovi odčítať údaje na určenom meradle, umožniť Dodávateľovi zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu, oznámiť bezodkladne Dodávateľovi neoprávnené zásahy do určeného meradla a bezpečný prístup oprávnených osôb Dodávateľa k určeným meradlám vo svojom objekte, v termínoch oznámených Dodávateľom tepla.
2. Odberateľ dbá na to, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu určeného meradla Dodávateľa tepla umiestneného v objekte spotreby.
3. Únik vody v objekte spotreby je Odberateľ povinný oznámiť bezodkladne po zistení rovnako po odstránení poruchy informovať Dodávateľa, prípadne prizvať Dodávateľa z dôvodu kontroly a odpočtu stavu určených meradiel a následnej fakturácie úniku vody a Tepla.
4. Ak Odberateľ odoberá SV z Odberného miesta Dodávateľa tepla, môže požiadať dodávateľa vody o pripojenie sa na hlavný rozvod vody. Pred uzavretím zmluvy na dodávku SV s dodávateľom vody, požiada Dodávateľa tepla o súhlas s projektovým riešením odpojenia sa od dodávky SV.
5. V prípade, že predmetom zmluvného vzťahu je doplňovanie teplotnosného média, doplnenie sa vyfakturuje samostatnou faktúrou za každý mesiac, v ktorom doplňovací vodomer nameral spotrebu.
6. Doplnovací vodomer je vo vlastníctve Odberateľa a ten je povinný zabezpečiť udržiavanie doplňovacieho vodomeru a písomne oznámiť Dodávateľovi termín výmeny tohto meradla a zaznamenať údaje o vymieňanom meradle.

Regulácia, obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

Dodávateľ je oprávnený pri stavoch núdze v tepelnej energetike podľa aktuálnej potreby vykonať obmedzujúce opatrenia v zmysle Aplikovateľných právnych predpisov. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať Odberateľa.

Technické služby Brezno – mestská príspevková organizácia

Rázusova 16
977 01 Brezno

Zmluvné obdobie: 1.7.2015 – 31.12.2015
Zmluva číslo: 1 / 2015
Číslo odberného miesta: podľa rozpisu
Názov odberného miesta: podľa rozpisu

Zmluvne dohodnuté množstvo tepelnej energie na ÚK a prípravu TÚV v súlade s Vyhláškou ÚRSO č. 222/2013 Z.z. určené podľa dodávky tepla v roku t-2 (posledný uzavretý rok)

Číslo odb. ÚK	Číslo odb. TÚV	OM	Priestory	ÚK (kWh)	TT (kWh)	TÚV (m3)	Spolu (kWh)
PK05_18_MsKS		Mestské kultúrne stredisko	nebytové	104 138,89	0	0	104 138,89
Spolu:				104 138,89	0	0	104 138,89

Dodávateľ:
Dátum potvrdenia:

Odberateľ:
Dátum potvrdenia:

Jaromír Žák
manažér CZT Dalkia Brezno, a.s.

Objekt Mestské kultúrne stredisko

1. SPOTREBA TEPLA ZA OBJEKT

Rok		TT (kWh)	ÚK (kWh)	TT+ÚK (kWh)
2013	Ročná spotreba tepla	0	102 850,00	102 850,00
2014	Ročná spotreba tepla	0	267 898,89	267 898,89
2015	Spotreba tepla za mesiace 1.-6.	0	179 166,67	179 166,67

2. REGULAČNÝ PRÍKON ODBERNÉHO ZARIADENIA

Regulačný príkon tepelnej energie na ÚK a prípravu TÚV je v súlade s vyhláškou ÚRSO č. 222/2013 Z.z. určený podľa dodávky tepla v roku t-2 (posledný uzavretý rok)

Číslo odb. ÚK	Číslo odb. TÚV	OM	Priestory	Reg.pr.ÚK(kW)	Reg.pr.TT(kW)
PK05_18 MsKS		Mestské kultúrne stredisko	Nebytové	28,2524	0
Spolu				28,2524	0

3. VYKONANÉ RACIONALIZAČNÉ OPATRENIA

Vykonané racionalizačné opatrenia v objekte spotreby tepla	Termín realizácie
Hydraulické vyregulovanie	
Termostatizácia	
Osadenie pomerových rozdeľovačov tepla	
Osadenie určených meradiel pre byt	
Zateplenie objektu (čiastočne, celý objekt)	
Poznámka	

Odberateľ: **Technické služby Brezno**
 Objekt - ulica, č.: Rázusova
 S účinnosťou: 1.7.2015

Súpisné číslo: 16

1. Obyvateľstvo

	Počet obyvateľov	Počet bytov	Podlahová plocha bytov v m ²	Konštrukčná výška	Obostavaný objem v m ³
Spolu:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Odber teplej vody:			áno/nie	<input type="text"/>	
Odber studenej vody:			áno/nie	<input type="text"/>	

2. Spoločné priestory slúžiace obyvateľstvu

	Podlahová vykurovaná plocha v m ²	Konštrukčná výška	Obostavaný objem v m ³
Spolu:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Odber teplej vody:	áno/nie	<input type="text"/>	
Odber studenej vody:	áno/nie	<input type="text"/>	
Podlahová plocha bytov vrátane spoločných priestorov:	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/>	
Obostavaný objem priestoru vrátane spoločných priestorov:	<input type="text"/> m ³	<input type="text"/>	

3. Členenie nebytových priestorov

	Nebytový priestor	Podlahová (vykurovaná) plocha v m ²	Konštrukčná výška miestnosti	Obostavaný objem v m ³
Spolu:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vykurovaná plocha nebytových priestorov spolu:		<input type="text"/> v m ²	<input type="text"/>	
Obostavaný objem nebytových priestorov spolu:		<input type="text"/> v m ³	<input type="text"/>	



4. Odber vody do nebytových priestorov

Typ nebytového priestoru	Odber TV áno/nie	Odber SV áno/nie	Počet pracovníkov	Zaradenie osoby*	Vodomer TV nainštalovaný áno/nie	Vodomer SV nainštalovaný áno/nie

*Zaradenie osoby do určitej skupiny (zamestnanec, dieťa, návštevník...) je rozhodujúce na určenie smerného čísla spotreby vody v prípadoch nemeráných odberov.

Odberateľ je povinný zabezpečiť nahlásenie zmien rozhodujúcich pre mesačné vyúčtovanie: obostavaný objem priestorov v požadovanom členení, spotrebu vody v nebytových priestoroch, pri nemeranom odbere vody aj počet osôb alebo zmenu v spotrebe vody (mimo domácností) najneskôr **do 25. dňa** bežného mesiaca, za ktorý sa vykonáva fakturácia.

5. Zoznam poverených osôb

Na strane Dodávateľa:

Funkcia	Meno	Telefón/fax	E-mail
Dispečing		+421 915 823 536	sk.ops.prevadzka.brezno.all.mailbox@veolia.com
Osoby oprávnené rokovať			
Manažér CZT Dalkia Brezno, a.s.	Jaromír Žák	+421 905 845 443	jaromir.zak@veolia.com

Na strane Odberateľa:

Funkcia	Meno	Telefón/fax	E-mail
Riaditeľ organizácie	Ing. Ján Lukáč	048/ 611 2547	ts@brezno.sk

V Brezno dňa: 20.7.2015

Odberateľ

Technické služby BREZNO
Došlo: 28. 07. 2015
Číslo: <u>1693/2015</u>
Referent: