

**DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINOSTÍ
ZO ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
Č. 35/2013 ZO DŇA 03.04.2013**

Zmluvné strany:

1. PRENAJÍMATEL:

Názov: **MESTO BREZNO**, Nám. gen. M. R. Štefánika 1 977 01 B r e z n o
V zastúpení : Technickými službami Brezno, konateľ Ing. Ján Lukáč, riaditeľ TS Brezno
IČO : 00 313 319, DIČ : 2020398391
V zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 97 5600 0000 0020 0279 1001
č.ú. 2002791001/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. PÔVODNÝ NÁJOMCA:

Obchodné meno: **Eva Leitnerová**
Sídlo: Nálepková ul. č. 36, 977 01 Brezno
IČO: 47086751
DIČ:
V zastúpení: Evou Leitnerovou – konateľkou spoločnosti
Zapísaná v živnostenskom registri č. 630-14660
(ďalej len „pôvodný nájomca“)

3. NOVÝ NÁJOMCA:

Obchodné meno: **ZVIERATKÁREŇ s.r.o.**
Sídlo: Záhradná 311/9, 977 01 Brezno
IČO: 47083778, DIČ:
V zastúpení: Ivetou Ridzoňovou – konateľkou spoločnosti
Zapísaná v živnostenskom registri č. 630-14654
(ďalej len „nový nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto dohody za nasledovných zmluvných

p o d m i e n o k :

Čl. I

Všeobecné ustanovenia:

1. Predmetom tejto Dohody je postúpenie práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytový priestorov č. 35/2013 zo dňa 03.04.2013 (ďalej len „zmluva“), uzavretej medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa.
2. Predmetom Zmluvy je nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z miestností – priestor predajne o výmere 20,40 m², a to všetko v objekte ARÉNY Brezno nachádzajúcej sa na ul. ŠLN, súpisné číslo 34 evidovanej na pozemku, súpisné číslo 2157, č. parcely 689, zapísanej na LV č. 2351 čiastočný k. ú. Brezno. (ďalej len „nebytové priestory alebo predmet nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli na postúpení všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu na nového nájomcu, vyplývajúcich zo Zmluvy.
4. Prenajímateľ s postúpením špecifikovaným v bode 1/ tohto článku bez výhrad súhlasí.

5. Účastníci Dohody berú na vedomie, že nájomcom sa podľa uvedenej Zmluvy stane ku dňu účinnosti tejto dohody nový nájomca a pôvodný nájomca ďalej nebude zmluvnou stranou uvedenej Zmluvy. Nový nájomca dňom účinnosti tejto dohody vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy.
6. Pôvodný nájomca týmto prehlasuje, že jeho povinnosti voči prenajímateľovi zo Zmluvy sú ku dňu účinnosti tejto dohody trvale a riadne vysporiadané. Ak sa po uzatvorení tejto Dohody objaví záväzok voči prenajímateľovi, ktorý vznikol na základe Zmluvy v období do dňa účinnosti tejto dohody z činnosti pôvodného nájomcu, zaväzuje sa pôvodný nájomca tento záväzok prenajímateľovi uhradiť. Strany sa dohodli, že v prípade, že pôvodný nájomca tento záväzok v lehote jeho splatnosti neuhradí, zaväzuje sa uhradiť tento záväzok nový nájomca. Nový nájomca ako ručiteľ berie na seba voči prenajímateľovi ako veriteľovi povinnosť, že takýto záväzok voči prenajímateľovi uspokojí ak ho neuspokojí pôvodný nájomca ako dlžník.
7. Podpísaním tejto Dohody nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so Zmluvou zo dňa 03.04.2013, podpísanou medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, ako aj so všetkými právami a povinnosťami, ktoré zo Zmluvy vyplývali pre pôvodného nájomcu a budú vyplývať pre nového nájomcu a so Zmluvou súhlasí bez výhrad a v plnom rozsahu.

Čl. II

Záverečné ustanovenia:

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a zväzuje strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnený zástupcovia zúčastnených strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Dohody v ten istý deň zúčastnenými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom posledná zúčastnená strana podpíše Dohodu neskôr. **Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia** na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením §47a Občianskeho zákonníka. Zúčastnené strany berú na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasia.
2. Dohoda sa môže meniť alebo dopĺňovať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi stranami tejto Dohody a vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia prednostne zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Občianskeho zákonníka na tento zmluvný vzťah.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu na znak čoho túto Dohodu podpisujú.
5. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží 1 rovnopis, pôvodný nájomca a nový nájomca jeden rovnopis.

V Brezne dňa

V Brezne dňa 1.7.2015

JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

Technické služby Brezno
riaditeľ TS

ZVIERATKÁREŇ s.r.o.
nový nájomca

Eva Leitnerová
pôvodný nájomca