

**Nájomná zmluva č. ZNHM-2014-101-000005**  
**uzatvorená na hrobové miesto v zmysle občianskeho zákonníka § 663-684**  
**a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ** Mesto Brezno  
Námestie generála Milana Rastislava Štefánika 1  
977 01 Brezno  
IČO: 00313319

**v zastúpení (správca pohrebiska) :** Technické služby Brezno - príspevková organizácia mesta  
Rázusova 16  
977 01 Brezno  
Príspevková organizácia zriadená MsZ uznesením č. 58/93/II

Štatutárny orgán : Ing. Tomáš Gaboň - riaditeľ

Osoba poverená konať vo veciach technických Marcela Kováčiková  
IČO: 00183067  
DIČ: 2021222984

**Nájomca :** Kaán Jozef  
Adresa

Rodné číslo, IČO

**II.**  
**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva do nájmu hrobové miesto č. HRM-S2-2623, evidenčné číslo 251, typ hrobového miesta - dvojhrobka na pohrebisku Cintorínska ul., Brezno v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, ktoré musia byť v hrobe uložené najmenej 10 rokov.

**III.**  
**Nájomné**

Nájomca je povinný platiť nájomné podľa osobitného predpisu, t.j. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno o pohrebiskách č. 4/2006 doplnené č. 10/2008 a č. 6/2010.

**IV.**  
**Doba**

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

**V.**  
**Všeobecné ustanovenia**

Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku.  
Prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) nájomnú zmluvu vypovie ak :  
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu  
- sa pohrebisko ruší  
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu:  
- na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť  
- že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené najmenej tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty

Právo užívať hrobové miesto má výhradne nájomca. Nájomca nesmie prenajímať hrobové miesto ďalšej osobe.

Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka. Ak je ich viac, prednostné právo má tá z nich, ktorá sa prihlásil ako prvá.

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto zásahu bude prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) informovať nájomcu.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska (prenajímateľovi) všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve ako aj občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.

## VI. Prehlásenie nájomníka

V zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov dávam súhlas na spracovanie mojich osobných údajov (meno, priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia, rodné číslo, korešpondenčná adresa) v informačnom systéme príspevkovej organizácie Technické služby Brezno za účelom uzatvorenia zmluvy o nájme hrobového miesta a jej plnenia na dobu neurčitú.

Brezne  
V ....., dňa

14.01.2014  
V ....., dňa

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca