

Nájomná zmluva č. ZNHM-2013-101-000038
uzatvorená na hrobové miesto v zmysle občianskeho zákonníka § 663-684
a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ Mesto Brezno
Námestie generála Milana Rastislava Štefánika 1
977 01 Brezno
IČO: 00313319

v zastúpení (správca pohrebiska) : Technické služby Brezno - príspevková organizácia mesta
Rázusova 16
977 01 Brezno
Príspevková organizácia zriadená MsZ uznesením č. 58/93/II

Štatutárny orgán : Ing. Tomáš Gaboň - riaditeľ

Osoba poverená konať vo veciach technických Marcela Kováčiková
IČO: 00183067
DIČ: 2021222984

Nájomca : Neubauerová Janka
Adresa

Rodné číslo, IČO

II.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu hrobové miesto č. HRM-S3-4066, evidenčné číslo 491/1, typ hrobového miesta - urnový hrob na pohrebisku Cintorínska ul., Brezno v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, ktoré musia byť v hrobe uložené najmenej 10 rokov.

III.
Nájomné

Nájomca je povinný platiť nájomné podľa osobitného predpisu, t.j. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno o pohrebiskách č. 4/2006 doplnené č. 10/2008 a č. 6/2010.

IV.
Doba

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V.
Všeobecné ustanovenia

Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku.
Prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) nájomnú zmluvu vypovie ak :
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- sa pohrebisko ruší
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu:
- na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť
- že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené najmenej tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty

Právo užívať hrobové miesto má výhradne nájomca. Nájomca nesmie prenajímať hrobové miesto ďalšej osobe. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka. Ak je ich viac, prednostné právo má tá z nich, ktorá sa prihlásil ako prvá.

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto zásahu bude prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) informovať nájomcu.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska (prenajímateľovi) všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve ako aj občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.

VI. Prehlásenie nájomníka

Súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov pre účely nájomnej zmluvy za hrobové miesto podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Brezne 21.05.2013
V, dňa

21.05.2013
V, dňa

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca