

## Zmluva o nájme s právom kúpy prenajatej veci číslo LZC/14/10030

(ďalej len „Leasingová zmluva“ alebo „LZ“)

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 a v zmysle § 262 ods. 1 zákona č.513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**LEASINGOVÝ PRENAJÍMATEĽ:**

**BKS-Leasing s.r.o.**

Pribinova 4  
811 09 Bratislava

Zastúpený: Janka Štefanatná  
na základe plnej moci

IČO: 31644333 Tel: 02/3232 3050

IČ DPH: SK2020447055 Fax: 02/3232 3090

DIČ: 2020447055

Bankové spojenie: 175003975/8420

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 92156/B

(ďalej len "prenajímateľ")

**LEASINGOVÝ NÁJOMCA:**

**TECHNICKÉ SLUŽBY BREZNO**

Rázusova 16

977 01 Brezno

Zastúpený: Ing. Tomáš Gaboň  
riaditeľ

IČO: 00183067 Tel: +421-486112547

IČ DPH: SK2021222984 Fax: +421-486114652

DIČ: 2021222984

Bankové spojenie: 2022753002/5600

Registrácia: Príspevková organizácia Mesta Brezno zriadená MsZ  
uznesením č. 58/93/II.

(ďalej len "nájomca")

### Článok 1

#### Základné údaje

	Cena bez DPH v EUR	DPH v EUR	Cena s DPH v EUR	Cena s DPH v SKK
Obstarávacia cena:	24 790,00	4 958,00	29 748,00	896.188,20
Leasingová cena:	26 267,12	5 253,28	31 520,40	949.583,60
Zostatková hodnota:	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpredajný poplatok:	33,00	6,60	39,60	1 193,00
Zmluvný poplatok:	124,00	24,80	148,80	4 482,70
Nultá splátka	4 958,00	991,60	5 949,60	179.237,60

Trvanie finančného leasingu: **36 mesiacov** od dátumu protokolárneho prevzatia predmetu finančného leasingu (ďalej len "PL")  
nájomcom do užívania.

Periódla leasingových splátok: mesiac

Typ splátok: fixné (FIX)

Pod odpredajným poplatkom sa rozumie jednorazová platba na kúpu predmetu leasingu (ďalej len "PL") po riadnom ukončení Leasingovej zmluvy (ďalej len "LZ"). Pod zmluvným poplatkom sa rozumie jednorazový zmluvný poplatok za vystavenie LZ.

### Článok 2

Predmetom LZ je prenájom PL s nasledujúcou špecifikáciou :

**Predmet finančného leasingu:** Nový úžitkový automobil (PKW/65%/96m)

Značka, typ, model: PIAGGIO PORTER MAXXI 1.3i 4x4 sklápač dlhý 52kW MT/5

Výrobné číslo: karoséria (VIN): ZAPS90AJW00000816; motor: 4401003

Technický preukaz / Osvedčenie o evidencii: NA224908

Rok výroby: 2014

Kompletné údaje o PL a výbave PL sú uvedené v Protokole o prevzatí predmetu finančného leasingu.

Dodávateľ PL: TS MOTORY, spol. s r.o., ČSA 3/1697, 03601 Martin, IČO/RČ: 31575994

### Článok 3

Prenajímateľ touto LZ splnomocňuje nájomcu:

- vykonať obhliadku PL, prevziať PL od dodávateľa a uviesť ho do prevádzky,
- ak je PL vozidlo, ktoré podlieha evidencii prihlásiť toto vozidlo v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. bez zbytočného odkladu do evidencie príslušného dopravného inšpektorátu PZ SR,
- uplatňovať všetky nároky voči dodávateľovi PL a tretím osobám vyplývajúce z kúpy a vlastníctva PL.

### Článok 4

Ak je PL vozidlo, nájomca sa touto LZ zaväzuje počas trvania LZ:

- uzavrieť a hradiť povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla v zmysle zákona č. 381/2001 Z.z.,
- platiť daň z motorových vozidiel v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení ako držiteľ vozidla, pokiaľ nájomca používa vozidlo na podnikanie alebo v súvislosti s podnikaním.

Ak je PL motorové vozidlo vybavené rozhlasovým prijímačom (autorádiom), je nájomca povinný tento prijímač prihlásiť do evidencie u vyberateľa koncesionárskych poplatkov a platiť poplatok za používanie prijímača v zmysle zákona č. 68/2008 Z. z. - o úhrade za služby verejnosti poskytované Slovenskou televíziou a Slovenským rozhlasom a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### Článok 5

Ak je PL vozidlo, nájomca, ako držiteľ vozidla, splnomocňuje prenajímateľa k zisteniu všetkých skutočností týkajúcich sa PL na príslušnom dopravnom inšpektoráte PZ SR, hlavne na podanie písomnej žiadosti o oznámenie, či predmetné vozidlo bolo prevedené na iného držiteľa. Nájomca taktiež splnomocňuje prenajímateľa k odhláseniu predmetného PL z evidencie na príslušnom dopravnom inšpektoráte PZ SR.

#### Článok 6

Zmluvné vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom sa riadia okrem iného aj Dohodou o všeobecných podmienkach finančného leasingu (ďalej len "DVPL") spoločnosti BKS-Leasing s.r.o., ktorá tvorí prílohu tejto LZ a je akceptovaná oboma zmluvnými stranami a na znak súhlasu nimi podpísaná.

#### Článok 7

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí zmluvný poplatok, nultú splátku, splátku číslo 1 a splátku poistného v prípade poistenia PL prenajímateľom najneskôr do termínu splatnosti uvedeného v splátkovom kalendári (predbežnom splátkovom kalendári, resp. faktúre) k LZ. Pokiaľ nájomca túto podmienku nesplní, nemôže si nárokovat' u prenajímateľa dodržanie termínu úhrady dodávateľských faktúr, ani predbežne dohodnutý termín dodávky PL a prenajímateľ je oprávnený od tejto LZ jednostranne odstúpiť. V takom prípade je prenajímateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške 350,00 EUR (10.544,10 SKK), ako aj nárok na úhradu všetkých finančných nákladov a prípadne vzniknutej škody.

#### Článok 8

Nájomca je povinný platiť všetky leasingové splátky včas a v dohodnutej výške. Výška splátok je uvedená v prípade tzv. FIX splátok v Splátkovom kalendári a v prípade tzv. FLOAT splátok v Predbežnom splátkovom kalendári a následne vo vystavených faktúrach. Označenie typu splátok obsahuje LZ alebo Splátkový kalendár, resp. Predbežný splátkový kalendár. V prípade FIX splátok sa nájomca zaväzuje zriadiť trvalý platobný príkaz a smerovať platby na účet prenajímateľa - BKS-Leasing s.r.o., číslo bankového účtu 175003975/8420, vedeného v BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR. Kópiu zriadeného trvalého príkazu v prospech prenajímateľa nájomca odovzdá prenajímateľovi do 14 dní od podpisu LZ. Pri nedodržaní tohto ustanovenia je prenajímateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške 350,00 EUR (10.544,10 SKK). Ako variabilný symbol uvedie nájomca na trvalom platobnom príkaze číslo uvedené v Splátkovom kalendári. V prípade, že variabilný symbol leasingových splátok nebude totožný s variabilným symbolom uvedeným v Splátkovom kalendári, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi čiastku 15,00 EUR (451,90 SKK) za každú takto chybnú vykonanú úhradu ako náklady spojené s identifikáciou platby.

#### Článok 9

Prenajímateľ garantuje výšku leasingových splátok, pokiaľ v tejto LZ, Splátkovom kalendári, Predbežnom splátkovom kalendári alebo DVPL nie je dohodnuté inak.

#### Článok 10

Trvanie finančného leasingu začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia PL nájomcom.

#### Článok 11

Poistenie predmetu leasingu:	Poistiteľ:
	Ročný predpis poistného:
	Spoluúčasť:
	Územná platnosť:
	Vinkulácia poistných plnení:           ÁNO

V prípade poistenia PL nájomcom náklady na poistenie PL nie sú zahrnuté do leasingových splátok. V tomto prípade je nájomca povinný zabezpečiť poistenie PL v súlade s DVPL a Vyhlásenie o vinkulácii poistných plnení vystavené poistiteľom doručiť prenajímateľovi najneskôr v deň prevzatia PL.

#### Článok 12

Všetky odkazy na Leasingovú zmluvu, leasingovú zmluvu alebo LZ uvedené v tejto LZ ako aj vo všetkých jej prílohách, súvisiacich dokumentoch a korešpondencii s klientom sa považujú za odkazy na túto Zmluvu o nájme s právom kúpy prenajatej veci.

Táto LZ nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. LZ bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení s platnosťou originálu. Prenajímateľ a nájomca podpisom LZ potvrdili, že sa oboznámili s textom LZ a jej prílohami, vyhlasujú, že nie je uzatvorená pod nátlakom, za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu a účelu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali. V prípade, že po uzavretí tejto LZ nepríde k jej realizácii z dôvodov na strane nájomcu, prenajímateľ je oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške 350,00 EUR (10.544,10 SKK) a všetky s tým spojené náklady. Vzťahy prenajímateľa a nájomcu, ktoré táto LZ výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Všetky zmeny dohodnutých zmluvných podmienok je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán v písomnej forme, v zmysle DVPL. Ak príde k zmene Splátkového kalendára alebo Predbežného splátkového kalendára v zmysle tejto LZ, je ho možné upraviť jednostranným úkonom zo strany prenajímateľa, s čím nájomca súhlasí.

#### Článok 13

Prílohy uvedené v tejto LZ sú neoddeliteľnou súčasťou tejto LZ a je ich možné meniť a dopĺňať len spôsobom dohodnutým pre túto LZ.

Predmetná LZ pozostáva z nasledujúcich príloh, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou:

Príloha č.1- Splátkový kalendár k leasingovej zmluve (resp. Predbežný splátkový kalendár)

Príloha č.2 - Dohoda o všeobecných podmienkach finančného leasingu, ktorá upravuje vzťah medzi zmluvnými stranami v súlade s ustanoveniami § 273 Obchodného zákonníka,

Príloha č.3 - Protokol o prevzatí predmetu finančného leasingu.

Príloha č.4 - Formulár o zmluvných podmienkach (len v prípade ak je leasingový nájomca spotrebiteľom).

Nájomca súhlasí a zároveň dáva prenajímateľovi výslovný súhlas k evidencii jeho osobných údajov v informačnom systéme prenajímateľa.

Informatívny prepočet hodnôt v mene SKK, konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 SKK

V BREZNE .....dňa..... 13-11-2014

Za prenajímateľa (pečiatka a podpis(y)):

\_\_\_\_\_  
Janka Štefanatná  
na základe plnej moci

V BREZNE .....dňa..... 13-11-2014

Za nájomcu (pečiatka a podpis(y)):

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Gaboň  
riaditeľ

<b>Technické služby BREZNO</b>	
Došlo:	<u>13. 11. 2014</u>
Číslo:	<u>2257/2014</u>
Referent:	