

# ZMLUVA O NÁJME č. 70/2014

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

## Zmluvné strany

### Prenajíateľ:

Obchodné meno: Mesto Brezno v zastúpení Mestským športovým klubom  
Sídlo: Zimný štadión, ŠLN 34, 977 01 Brezno Slovenská republika  
IČO: 30 197236  
IČ DPH: SK2021364037  
V mene ktorého koná: Peter Lupták, riaditeľ

Bankové spojenie: Prima banka, a.s

Číslo účtu: 6553997004/5600

Zapísaná v Živnostenskom registri Slovenskej republiky vedenom Obvodným úradom Brezno, číslo živnostenského registra: 603-4736.

*d'alej len „prenajíateľ“*

**a**

### Nájomca:

HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.

So sídlom: Hronské predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica

V zastúpení: Michal Longauer, predseda predstavenstva

IČO: 36 638 722

DIČ: 2022018944

IČDPH: SK2022018944

Bankové spojenie: 4008084948/7500, ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom

odd.: Sa, vlož-ka č.: 822/S

Terézia Rekšáková, člen predstavenstva

*d'alej len „nájomca“*

## Čl. I.

### Základné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

## Čl. II.

### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom areálu ARÉNY BREZNO spolu s jej príslušenstvom, ktorá pozostáva zo zimného štadióna, ľadovej plochy, šatní a ostatných priestorov spojených s nájmom ARÉNY BREZNO na Zimnom štadióne L. Horského v Brezne, ŠLN č. 34, 977 01 Brezno.

2. Predmet tejto zmluvy sa prenecháva za účelom konania extraligových hokejových zápasov .
3. Prenajímateľ záväzne prehlasuje, že je výslovne oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu

### Čl. III.

#### Nájomné a úhrady za plnenie poskytnuté s užívaním predmetu nájmu

1. Výška nájomného za predmet tejto zmluvy je stanovená sumou na 1 odohratý zápas

**287,66 Eur s DPH + náklady spojené s nájmom na 1 odohratý zápas 85,64 Eur s DPH**

2. Slovom: **Dvestoosemdesiatsedem 66/100 Eur s DPH - nájom**

#### Osemdesiatpäť 64/100 Eur s DPH – náklady spojené s nájmom

Ceny za predmet nájmu a náklady spojené s nájmom pozostáva z nasledovného :

a) hracia plocha	=	210 + 42 DPH	=	252 Eur s DPH
b) nájom šatní , soc. zariadení, skladov a ostatných priestorov				
Šatňa č. 8.1 48,41 m <sup>2</sup> x 0,25 €/m <sup>2</sup>	=	12,10 + 2,42 DPH	=	14,52 Eur s DPH
rozh. 22,08 m <sup>2</sup> x 0,25 €/m <sup>2</sup>	=	5,52 + 1,10 DPH	=	6,62 Eur s DPH
č. 8.2 48,41 m <sup>2</sup> x 0,25 €/m <sup>2</sup>	=	12,10 + 2,42 DPH	=	14,52 Eur s DPH

---

Nájom za šatne spolu : 29,72 + 5,94 DPH = 35,66 Eur s DPH

c) náklady spojené s nájmom: 85,64 Eur / zápas

### Čl. IV.

#### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 3.10.2014 do 26.10.2014.

### Čl. V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený počas platnosti tejto zmluvy usporiadať a zorganizovať v prenajatých priestoroch prenajímateľa hokejový zápas podľa článku č. II tejto zmluvy.
2. V prípade neuskutočnenia sa zápasu a nahlásenia tejto skutočnosti prenajímateľovi do 72 hodín nebude nájomcovi účtovaná suma za nájom a náklady spojené s nájmom.
3. Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu tejto zmluvy a súvisiace spoločné priestory prenajímateľa (slúžiace ako šatne, sociálne zariadenia, vstup a pod.), v zmysle všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť si usporiadateľskú a asistenčnú, protipožiarnu hliadku a záchrannú službu počas konania hokejového zápasu.
5. Nájomca je oprávnený vykonávať úpravy priestorov len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom a to na svoje náklady bez nároku na úhradu.
6. Po ukončení tejto zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zabraté priestory v stave spôsobilom ich riadneho užívania s prihliadnutím na primerané opotrebenie vzhľadom k dobe a spôsobu užívania.
7. Nájomca predloží platné revízie použitých elektroinštalácií.

8. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade so zmluvou, prípadné poškodenia majetku, alebo iné škody je povinný prenajímateľovi uhradiť v plnej výške, alebo dať do pôvodného stavu.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, rovnako ako sa výslovne zaväzuje vyvíjať všetku potrebnú činnosť, ktorá bude smerovať k úspešnému zrealizovaniu predmetu tejto zmluvy.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľnosti za predmet nájmu počas trvania nájmu.
11. Prenajímateľ je povinný umožniť vstup zamestnancov nájomcu ako aj vstup prípadných subdodávateľov a ich zamestnancov do predmetu nájmu počas doby nájmu.
12. Prenajímateľ záväzne prehlasuje, že predmet nájmu je plne spôsobilý svojou statikou, technickým vybavením, technickými normami, bezpečnostnými normami a iným príslušenstvom a zabezpečením na uskutočnenie účelu nájmu podľa tejto zmluvy.

## **Čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje vo 2 rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po 1 vyhotovení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, udeľujú druhej zmluvnej strane súhlas na uschovávanie a spracúvanie svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom uplatňovania svojich práv a plnenia si povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany týmto zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpise sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a túto zmluvu nepodpísali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom, faxom alebo odovzdané osobne. V prípade odosielania písomnosti faxom sa táto považuje za doručenie okamihom potvrdenia prenosu faxovej správy. V prípade odosielania písomnosti kuriérom sa táto považuje za doručenie okamihom potvrdenia dokladu o doručení, resp. okamihom bezdôvodného odmietnutia prevzatia tejto písomnosti, resp. okamihom úmyselného zmarenia prebratia tejto písomnosti. V prípade poštového styku (resp. v prípade použitia služieb spoločností - obdobných ako slovenská pošta - obstarávajúcich doručovanie písomností) sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v zákonom stanovenom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely tejto zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, a to dňom kedy sa príslušné podanie vrátilo odosielateľovi ako nedoručené, a tiež dňom keď jeho prevzatie adresát bezdôvodne odmietol.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Brezne, dňa 29.09.2014

Nájomca:

HC 05 Banská Bystrica a.s.

Prenajímateľ:

Mestský športový klub