

ZMLUVA O NÁJME č. 64/2014

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Obchodné meno: **Mestský športový klub**
Sídlo: Zimný štadión, ŠLN 34, 977 01 Brezno
Slovenská republika
IČO: 30 197236
IČ DPH: SK2021364037
V mene ktorého koná: Peter Lupták, riaditeľ

Bankové spojenie: Prima banka, a.s
Číslo účtu: 6553997004/5600
Zapísaná v Živnostenskom registri Slovenskej republiky vedenom Obvodným úradom Brezno, číslo živnostenského registra: 603-4736.

d'alej len „prenajímateľ“

a

Nájomca:
HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.
So sídlom: Hronské predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Michal Longauer, predseda predstavenstva
IČO: 36 638 722
DIČ: 2022018944
IČDPH: SK2022018944
Bankové spojenie: 4008084948/7500, ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom
odd.: Sa, vlož-ka č.: 822/S
Terézia Rekšáková, člen predstavenstva

d'alej len „nájomca“

Čl. I.

Základné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom areálu ARÉNY BREZNO spolu s jej príslušenstvom, ktorá pozostáva zo zimného štadióna, ľadovej plochy, šatní a ostatných priestorov spojených s nájmom ARÉNY BREZNO na Zimnom štadióne L. Horského v Brezne, ŠLN č. 34, 977 01 Brezno.
2. Predmet tejto zmluvy sa prenecháva za účelom konania športového podujatia, hokejový zápas medzi Slovanom Bratislava a HC 05 Banská Bystrica.
3. Prenajímateľ záväzne prehlasuje, že je výslovne oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu

Čl. III.

Nájomné a úhrady za plnenie poskytnuté s užívaním predmetu nájmu

1. Výška nájomného za predmet tejto zmluvy je stanovená sumou 1 Eur s DPH

Slovom: **jedno euro s DPH**
2. Náklady spojené s nájmom sú 75,70 Eur s DPH. Slovom : sedemdesiatpäť 70/100 Eur s DPH

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 22.08.2014 (piatok) od 16:00 hod do 19:00 hod.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený počas platnosti tejto zmluvy usporiadať a zorganizovať v prenajatých priestoroch prenajímateľa hokejový zápas podľa článku č. II tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu tejto zmluvy a súvisiace spoločné priestory prenajímateľa (slúžiace ako šatne, sociálne zariadenia, vstup a pod.), v zmysle všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 3) Nájomca je povinný zabezpečiť si usporiadateľskú a asistenčnú, protipožiarnu hliadku a záchrannú službu počas konania akcie.
- 4) Nájomca je oprávnený vykonávať úpravy priestorov len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom a to na svoje náklady bez nároku na úhradu.
- 5) Po ukončení tejto zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zabraté priestory v stave spôsobilom ich riadneho užívania s prihliadnutím na primerané opotrebenie vzhľadom k dobe a spôsobu užívania.
- 6) Nájomca predloží platné revízie použitých elektroinštalácií.
- 7) Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade so zmluvou, prípadné poškodenia majetku, alebo iné škody je povinný prenajímateľ uhradiť v plnej výške, alebo dať do pôvodného stavu.
- 8) Prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, rovnako ako sa výslovne zaväzuje vyvíjať všetku potrebnú činnosť, ktorá bude smerovať k úspešnému zrealizovaniu predmetu tejto zmluvy.
- 9) Prenajímateľ sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľnosti za predmet nájmu počas trvania nájmu.
- 10) Prenajímateľ je povinný umožniť vstup zamestnancov nájomcu ako aj vstup prípadných subdodávateľov a ich zamestnancov do predmetu nájmu počas doby nájmu.
- 11) Prenajímateľ záväzne prehlasuje, že predmet nájmu je plne spôsobilý svojou statikou, technickým vybavením, technickými normami, bezpečnostnými normami a iným príslušenstvom a zabezpečením na uskutočnenie účelu nájmu podľa tejto zmluvy.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje vo 2 rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po 1 vyhotovení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, udeľujú druhej zmluvnej strane súhlas na uschovávanie a spracúvanie svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom uplatňovania svojich práv a plnenia si povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany týmto zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpise sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a túto zmluvu nepodpísali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom, faxom alebo odovzdané osobne. V prípade odosielania písomnosti faxom sa táto považuje za doručенú okamihom potvrdenia prenosu faxovej správy. V prípade odosielania písomnosti kuriérom sa táto považuje za doručенú okamihom potvrdenia dokladu o doručení, resp. okamihom bezdôvodného odmietnutia prevzatia tejto písomnosti, resp. okamihom úmyselného zmarenia prebratia tejto písomnosti. V prípade poštového styku (resp. v prípade použitia služieb spoločností - obdobných ako slovenská pošta - obstarávajúcich doručovanie písomností) sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v zákonom stanovenom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely tejto zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, a to dňom kedy sa príslušné podanie vrátilo odosielateľovi ako nedoručené, a tiež dňom keď jeho prevzatie adresát bezdôvodne odmietol.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Brezne, dňa 11.8.2014

Nájomca:

HC 05 Banská Bystrica a.s.

Prenajíateľ:

Mestský športový klub