

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v súlade so Zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľom: Mesto Brezno, v zastúpení Mestské kultúrne stredisko
zastúpený: Július Obernauer, riaditeľ
sídlo: Mestské kultúrne stredisko, Švermova 7, 977 01 Brezno
e-mail: julius.obernauer.msks@brezno.sk
tel.kontakt: 0911 429189,0486112315
IČO: 00516805, DIČ: 2021155763, bankové spojenie: 2022833002/5600

/ďalej ako prenajímateľ/

Nájomcom: Cirkev Adventistov siedmeho dňa
zástupený: Adela Ťažká
sídlo:
R.Č.:

/ďalej ako nájomca/

uzatvárajú zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok:

Čl. I

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý prenájom nebytových priestorov v Mestskom dome kultúry, Švermova 7, Brezno.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje sprístupniť predmetné nebytové priestory nájomcovi na účel dojednaný v tejto zmluve vždy v deň príslušného kalendárneho mesiaca, ktorý bude vopred osobitne dohodnutý s nájomcom a to v čase od 9.00 do 12.00 hod.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom nájmu spôsobom podľa tejto zmluvy a prenechať ho nájomcovi do užívania za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Čl. II

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I tejto zmluvy na prednášky.

Čl. III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.8.2014 do 31.12.2014. Doba trvania nájmu neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.

Čl. IV

Výška a splatnosť nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 5 eur/ hodina, v nájomnom sú zahrnuté poplatky spojené s užívaním predmetu, úhrada za vodné stočné, teplo, elektrickú energiu.

2. Nájomné je splatné na základe vyhotovenej faktúry mesačne, ktorá je splatná 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi nájomné na základe riadne doručených faktúr bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. V

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

- umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom
- zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy a pozemkov
- riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve
- udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa tejto zmluvy.

Nájomca je povinný:

- nájomca sa zaväzuje odovzdať priestory v pôvodnom stave
- nájomca smie použiť priestory len na účel uvedený v tejto zmluve
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov svojimi zamestnancami v predmete nájmu

Čl. VI

Skončenie nájmu



Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výpovedná čakacia doba skončenia nájmu je jeden mesiac vopred a to písomne, začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení.


Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
- Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z.
- Táto zmluva sa uzatvára v dvoch exemplároch, každá so zmluvných strán obdrží jeden.

V Brezne dňa 14. 12. 2016



prenajímateľ
Július Oberbauer, riaditeľ


.....
nájomca