

## ZMLUVA č. 34/2014

### o zabezpečení poskytovania služieb obyvateľstvu prevádzkovaním mobilného hot-dogového zariadenia

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

#### čl. I.

##### Zmluvné strany

**Prenajímateľ** : Mesto Brezno v zastúpení Mestským športovým klubom Brezno  
štatutár: Peter Lupták  
MŠK Brezno zapísaný v živnostenskom registri ObÚ v Brezne pod číslom 603-4736  
Sídlo : ARÉNA BREZNO - Zimný štadión, ŠLN 34, 977 01 Brezno  
IČO: 30197236 IČ DPH: SK2021364037  
Bankové spojenie: Prima, a.s. č. účtu: 6553997004/5600  
Ž.o. – 97/01067/000, reg. Č. 988/97 zo dňa 07.10.1997 v Brezne

**Nájomca** : **Rudolf Smolka-Bistro u Rudolfa**  
Sídlo: Biňovce 173  
91907  
IČO:33207909 Nie je platca DPH  
Obvodný úrad Trnava, číslo živnostenského registra: 207-9457

#### čl. II.

##### Predmet a účel nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečení poskytovania služieb obyvateľstvu prevádzkovaním mobilného hot-dogového zariadenia na koncerte DESmod IMTsMILE dňa 27.03.2014.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený prevádzkovať predmet zmluvy podľa čl. II., písm. 1 pred areálom ARÉNA Brezno na adrese ŠLN 34, 977 01 Brezno - predajný stánok o rozlohe 7 m<sup>2</sup> v súlade s § 24, ods. 3 písm. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno pri vchode vpravo od dverí pred ARENOU Brezno

#### čl. III.

##### Cena za nájom

Cena nájmu je stanovená v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno dohodou.

1. nájom verejného priestranstva 7 m<sup>2</sup> = 31,50 Eur + 6,30 Eur DPH = 37,80 Eur
  2. upratovanie priestorov 11,20 Eur + 2,24 Eur DPH = 13,44 Eur
  2. náklady spojené s nájmom : nebudú účtované z dôvodu, že si nájomca verejného priestranstva zabezpečí všetky energie a ostatné potreby k prevádzke bufetu na vlastné náklady .
- 51,24 Eur** za nájom zaplatí nájomca v hotovosti do pokladne MŠK Brezno pred začatím predaja.

#### čl. IV.

##### Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný najmä:  
odovzdať predmet nájmu podľa čl. I. v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel,  
umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu po celú dobu jeho trvania.

#### čl. V.

##### Povinnosti nájomcu

Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu tejto zmluvy a súvisiace spoločné priestory prenajímateľa (slúžiace na hygienu a pod.), v zmysle platných predpisov.  
- Nájomca je oprávnený premiestňovať sa len po predchádzajúcej písomnej dohode

s prenajíateľom .

- Nájomca sa zaväzuje, že nepoškodí okolité priestory užívanej plochy a odstráni prípadné nedostatky vzniknuté prevádzkovaním predaja tovaru.
  - Nájomca sa zaväzuje likvidovať odpad svojej prevádzky na vlastné náklady.
- Ďalej sa nájomca zaväzuje
- dodržiavať všeobecné a všetky platné bezpečnostné, protipožiarne a majetkovo ochranné predpisy v objekte,
  - niešť v plnom rozsahu zodpovednosť za škody spôsobené nedodržením bezpečnostných, protipožiarnych a majetkovo ochranných predpisov (zák.č.126/1985 Zb., 74/1996 Z. z. a č. 25/84 Zb. ) ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch a na zariadení úmyselne alebo z jeho nedbanlivosti ním alebo osobami, ktoré s ním prenajaté priestory užívajú, umožniť prístup prenajíateľovi na jeho požiadanie do prenajatých priestorov za účelom kontroly.

## **čl. VI.**

### **Zánik zmluvy**

- 1) Prenajíateľ môže okamžite vypovedať túto zmluvu ak:
  - nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou.
  - nájomca hrubým spôsobom porušuje vnútorný poriadok v priestoroch prenajíateľa
- 2) Nájomca môže okamžite vypovedať túto zmluvu ak:
  - nebytové priestory sa stanú nespôsobilé na jeho prevádzkovanie
  - nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať uvedenú činnosť
  - nespĺňa požiadavky na výrobu a predaj tovaru dohodnutého v čl. II. tejto zmluvy podľa potrieb prenajíateľa.

## **čl. VII.**

### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky musia byť vykonané písomnou formou. Prenajíateľ si vyhradzuje právo zmeniť zmluvné podmienky v prípade zmeny zákona, alebo zmeny zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

V prípadoch osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch - prenajíateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca jeden rovnopis.

Zmluvné strany na dôkaz súhlasu s podmienkami dohody túto zmluvu bez výhrad podpisujú, ako výraz ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Brezne 26.03.2014

.....  
Prenajíateľ

.....  
Nájomca