

ZMLUVA O NÁJME č. 26/2014

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Mestský športový klub**
Sídlo: Zimný štadión, ŠLN 34, 977 01 Brezno
Slovenská republika
IČO: 30 197236
IČ DPH: SK2021364037
V mene ktorého koná: Peter Lupták, riaditeľ

Bankové spojenie: Prima banka, a.s
Číslo účtu: 6553997004/5600
Zapísaná v Živnostenskom registri Slovenskej republiky vedenom Obvodným úradom Brezno, číslo živnostenského registra: 603-4736.

d'alej len „prenajíateľ“

a

Nájomca:

Obchodné meno: **UPTOWN PRODUCTION, s.r.o**
Sídlo: Guothova 2/E, 831 01 Bratislava
IČO: 35818361
IČ DPH: SK2020260242
V mene ktorého koná: Igor Kováč, konateľ
Bankové spojenie : 2626475111/1100 Tatra banka, Bratislava

d'alej len „nájomca“

Čl. I.

Základné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom areálu ARÉNY BREZNO spolu s jej príslušenstvom, ktorá pozostáva zo zimného štadióna, ľadovej plochy, šatní a ostatných priestorov spojených s nájmom ARÉNY BREZNO na Zimnom štadióne L. Horského v Brezne, ŠLN č. 34, 977 01 Brezno.

2. Predmet tejto zmluvy je prenájom priestoru dňa 23.3.2014 pri príležitosti osláv MDŽ v Aréne Brezno.
3. Prenajímateľ záväzne prehlasuje, že je výslovne oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu.

Čl. III.

Nájomné a úhrady za plnenie poskytnuté s užívaním predmetu nájmu

1. Výška nájomného za predmet tejto zmluvy je stanovená sumou 3539,36 Eur + 707,87 DPH = **4007,23 Eur s DPH** + náklady spojené s nájmom podľa protokolu o odobratí el. energie, vody a dodávky tepla, ktoré predstavujú 200 Eur + 40 Eur DPH = **240 Eur s DPH**.
2. Celá doba nájmu pozostáva z nasledovného :
 - a) hracia plocha bez ľadu 1800 m²: 1600 + 320 DPH = 1920 Eur s DPH
 - b) prekrytie ľadovej plochy (Stilmat): 600 + 120 DPH = 720 Eur s DPH
 - c) upratovanie šatní, soc. Zariadení, skladov a ostatných prenajatých priestorov je v cene nájmu
 - d) nájom šatní, soc. zariadení, skladov a ostatných priestorov

Šatňa č. 1	35,35 m ² x 0,25 €/m ² =	8,84 + 1,77 DPH =	10,61 Eur s DPH
č. 2	22,08 m ² x 0,25 €/m ² =	5,52 + 1,10 DPH =	6,62 Eur s DPH
č. 3	51,61 m ² x 0,25 €/m ² =	12,90 + 2,58 DPH =	15,48 Eur s DPH
č. 4	48,41 m ² x 0,25 €/m ² =	12,10 + 2,42 DPH =	14,52 Eur s DPH

Nájom za šatne spolu : 39,36 + 7,87 DPH = 47,23 Eur s DPH

e) prenájom pódia	400 + 80 DPH =	480 Eur s DPH
f) požiarna služba	100 + 20 DPH =	120 Eur s DPH
g) prenájom stoličiek	500 + 100 DPH =	600 Eur s DPH
h) zatemnenie	100 + 20 DPH =	120 Eur s DPH
i) náklady spojené s nájmom (elektrina, voda, dodávka tepla):	200 + 40 DPH =	240 Eur s DPH

Dohodnutá suma bude uhradená najneskôr do 12.3.2014 pred začatím koncertu na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa č. 6553997004/5600 Prima banka a.s.. Faktúra pozostáva za nájom vo výške **4007,23 Eur s DPH** a nákladov spojených s nájmom vo výške **240 Eur s DPH**. V prípade neuskutočnenia alebo zrušenia koncertu do 19.3.2013 bude vrátená záloha vo výške 50%. Po tomto termíne nebude nájomcovi vrátená žiadna záloha. V prípade neuhradenia faktúry za nájom ARÉNY BREZNO v lehote splatnosti nebude firme UPTOWN PRODUCTION, s.r.o umožnený vstup do priestorov areálu.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 06:00 hod 23.3.2014 do 06:00 hod. 24.3.2014.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený počas platnosti tejto zmluvy usporiadať a zorganizovať v prenajatých priestoroch prenajímateľa hudobný koncert podľa článku č. II tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu tejto zmluvy a súvisiace spoločné priestory prenajímateľa (slúžiace ako šatne, sociálne zariadenia, vstup a pod.), v zmysle všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť si usporiadateľskú a asistenčnú, protipožiarnu hliadku a záchrannú službu počas konania akcie.
4. Nájomca je oprávnený vykonávať úpravy priestorov len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom a to na svoje náklady bez nároku na úhradu.
5. Po ukončení tejto zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zabraté priestory v stave spôsobilom ich riadneho užívaniu s prihliadnutím na primerané opotrebenie vzhľadom k dobe a spôsobu užívania.
6. Nájomca predloží platné revízie použitých elektroinštalácií.
7. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade so zmluvou, prípadné poškodenia majetku, alebo iné škody je povinný prenajímateľovi uhradiť v plnej výške, alebo dať do pôvodného stavu.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, rovnako ako sa výslovne zaväzuje vyvíjať všetku potrebnú činnosť, ktorá bude smerovať k úspešnému zrealizovaniu predmetu tejto zmluvy.
9. Prenajímateľ je povinný umožniť vstup zamestnancov nájomcu ako aj vstup prípadných subdodávateľov a ich zamestnancov do predmetu nájmu počas doby nájmu.
10. Prenajímateľ záväzne prehlasuje, že predmet nájmu je plne spôsobilý svojou statikou, technickým vybavením, technickými normami, bezpečnostnými normami a iným príslušenstvom a zabezpečením na uskutočnenie účelu nájmu podľa tejto zmluvy.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje vo 2 rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po 1 vyhotovení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, udeľujú druhej zmluvnej strane súhlas na uschovávanie a spracúvanie svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom uplatňovania svojich práv a plnenia si povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy.
3. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza v plnom rozsahu akékoľvek písomné alebo ústne dohody alebo dojednania týkajúce sa predmetu tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami.
4. Nájomca sa zaväzuje, že neprekročí dohodnuté technické maximum 200 kW
5. Zmluvné strany týmto zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpise sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a túto zmluvu nepodpísali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom, faxom alebo odovzdané osobne. V prípade odosielania písomnosti faxom sa táto považuje za doručení

okamihom potvrdenia prenosu faxovej správy. V prípade odosielania písomnosti kuriérom sa táto považuje za doručenie okamihom potvrdenia dokladu o doručení, resp. okamihom bezdôvodného odmietnutia prevzatia tejto písomnosti, resp. okamihom úmyselného zmarenia prebratia tejto písomnosti. V prípade poštového styku (resp. v prípade použitia služieb spoločností - obdobných ako slovenská pošta - obstarávajúcich doručovanie písomností) sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v zákonom stanovenom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely tejto zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, a to dňom kedy sa príslušné podanie vrátilo odosielateľovi ako nedoručené, a tiež dňom keď jeho prevzatie adresát bezdôvodne odmietol.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Brezne, dňa 4.2.2014

Nájomca:

UPTOWN PRODUCTION, s.r.o

Prenajíateľ:

Mestský športový klub Brezno