

ZMLUVA O NÁJME č. 79/2013

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Mestský športový klub**
Sídlo: Zimný štadión, ŠLN 34, 977 01 Brezno
Slovenská republika
IČO: 30 197236
IČ DPH: SK2021364037
V mene ktorého koná: Peter Lupták, riaditeľ

Bankové spojenie: Prima banka, a.s
Číslo účtu: 6553997004/5600

Zapísaná v Živnostenskom registri Slovenskej republiky vedenom Obvodným úradom Brezno, číslo živnostenského registra: 603-4736.

d'alej len „prenajíateľ“

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Agentúra DUNA, s.r.o**
Sídlo: Pod Párovcami 165, 921 01 Piešťany
IČO: 36253324
IČ DPH: SK2020172308
V mene ktorého koná: Dušan Drobný, konateľ
Zapísaná v OR V živnostenskom registri Slovenskej republiky na okresnom súde
v Trnave, vložka č. : 13979 / T
Bankové spojenie : 2624739048/1100 Tatra banka a.s.

d'alej len „nájomca“

Čl. I.

Základné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom areálu ARÉNY BREZNO spolu s jej príslušenstvom, ktorá pozostáva zo zimného štadióna, ľadovej plochy, šatní a ostatných priestorov spojených s nájmom ARÉNY BREZNO na Zimnom štadióne L. Horského v Brezne, ŠLN č. 34, 977 01 Brezno.
2. Predmet tejto zmluvy sa prenecháva za účelom konania 2 hudobných koncertov:
 - a) Zlatý Slávyk in memoriam – Horkýže Slíže, Polemic, Zoči Voči a Bank of Joe
 - b) Spoločné turné IMT Smile & Desmod
3. Prenajímateľ záväzne prehlasuje, že je výslovne oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu.

Čl. III. Nájomné a úhrady za plnenie poskytnuté s užívaním predmetu nájmu

1. Výška nájomného za predmet tejto zmluvy je stanovená sumou 3462,23 Eur + 692,45 DPH = **4154,68 Eur s DPH** + náklady spojené s nájmom podľa protokolu o odobratí el. energie, vody a dodávky tepla.
2. Slovom: **Štyritisícstodvadsaťsedem 23/100 Eur s DPH** + náklady spojené s nájmom podľa protokolu o odobratí el. energie, vody a dodávky tepla,

za celú dobu nájmu, ktorá pozostáva z nasledovného :

- a) hracia plocha bez ľadu 1800 m²: 2100 + 420 DPH = 2520 Eur s DPH
 - b) prekrytie ľadovej plochy (Stilmat): 1300 + 260 DPH = 1560 Eur s DPH
 - c) upratovanie šatní, soc. Zariadení, skladov a ostatných prenajatých priestorov je v cene nájmu
 - d) nájom šatní, soc. zariadení, skladov a ostatných priestorov
- Šatňa č. 1 35,35 m² x 0,25 €/m² = 8,84 + 1,77 DPH = 10,61 Eur s DPH
č. 2 22,08 m² x 0,25 €/m² = 5,52 + 1,10 DPH = 6,62 Eur s DPH
č. 3 51,61 m² x 0,25 €/m² = 12,90 + 2,58 DPH = 15,48 Eur s DPH
č. 4 48,41 m² x 0,25 €/m² = 12,10 + 2,42 DPH = 14,52 Eur s DPH
č. 5 57,41 m² x 0,25 €/m² = 14,35 + 2,87 DPH = 17,22 Eur s DPH
č. 6 34,09 m² x 0,25 €/m² = 8,52 + 1,70 DPH = 10,22 Eur s DPH

Nájom za šatne spolu : 62,23 + 12,44 DPH = 74,67 Eur s DPH

+

e) náklady spojené s nájmom:

podľa protokolu o odobratí el. energie, vody a dodávky tepla.

f) nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nájomca môže mať v cene nájmu na ploche striedačky bufet pre návštevníkov (čapovanie piva, alko a nealko nápoje) a zároveň prenajímateľ môže mať buded na ploche trestnej lavice + bufet na poschodí v plnej prevádzke.

Dohodnutá suma bude uhradená najneskôr do 24.2.2014 pred začatím koncertu na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa č. 6553997004/5600 Prima banka a.s. Zálohová faktúra pozostáva za nájom vo výške **4154,68 Eur s DPH** a časť nákladov spojených s nájmom vo výške **750 Eur s DPH**. V prípade neuskutočnenia alebo zrušenia koncertu do 3.3.2013

bude vrátená záloha vo výške 50%. Po tomto termíne nebude nájomcovi vrátená žiadna záloha. V prípade neuhradenia faktúry za nájom ARÉNY BREZNO v lehote splatnosti nebude firme Agentúra DUNA, s.r.o umožnený vstup do priestorov areálu.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 06:00 hod 7.3.2014 do 06:00 hod. 8.3.2014 a od 06:00 hod 13.3.2014 do 06:00 hod. 14.3.2014.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený počas platnosti tejto zmluvy usporiadať a zorganizovať v prenajatých priestoroch prenajímateľa hudobný koncert podľa článku č. II tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu tejto zmluvy a súvisiace spoločné priestory prenajímateľa (slúžiace ako šatne, sociálne zariadenia, vstup a pod.), v zmysle všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť si usporiadateľskú a asistenčnú, protipožiarnu hliadku a záchrannú službu počas konania akcie.
4. Nájomca je oprávnený vykonávať úpravy priestorov len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom a to na svoje náklady bez nároku na úhradu.
5. Po ukončení tejto zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zabraté priestory v stave spôsobilom ich riadneho užívanie s prihliadnutím na primerané opotrebenie vzhľadom k dobe a spôsobu užívania.
6. Nájomca predloží platné revízie použitých elektroinštalácií.
7. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade so zmluvou, prípadné poškodenia majetku, alebo iné škody je povinný prenajímateľovi uhradiť v plnej výške, alebo dať do pôvodného stavu.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, rovnako ako sa výslovne zaväzuje vyvíjať všetku potrebnú činnosť, ktorá bude smerovať k úspešnému zrealizovaniu predmetu tejto zmluvy.
9. Prenajímateľ je povinný umožniť vstup zamestnancov nájomcu ako aj vstup prípadných subdodávateľov a ich zamestnancov do predmetu nájmu počas doby nájmu.
10. Prenajímateľ záväzne prehlasuje, že predmet nájmu je plne spôsobilý svojou statickou, technickým vybavením, technickými normami, bezpečnostnými normami a iným príslušenstvom a zabezpečením na uskutočnenie účelu nájmu podľa tejto zmluvy.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje vo 2 rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po 1 vyhotovení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, udeľujú druhej zmluvnej strane súhlas na uschovávanie a spracúvanie svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom uplatňovania svojich práv a plnenia si povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy.

3. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza v plnom rozsahu akékoľvek písomné alebo ústne dohody alebo dojednania týkajúce sa predmetu tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo 2 bufetov – 1 bufet na ploche, miesto sa určí podľa dohody s nájomcom a 1 bufet na 1. poschodí.
5. Nájomca sa zaväzuje, že neprekročí dohodnuté technické maximum 200 kW
6. Zmluvné strany týmto zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpise sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a túto zmluvu nepodpísali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom, faxom alebo odovzdané osobne. V prípade odosielania písomnosti faxom sa táto považuje za doručenie okamihom potvrdenia prenosu faxovej správy. V prípade odosielania písomnosti kuriérom sa táto považuje za doručenie okamihom potvrdenia dokladu o doručení, resp. okamihom bezdôvodného odmietnutia prevzatia tejto písomnosti, resp. okamihom úmyselného zmarenia prebratia tejto písomnosti. V prípade poštového styku (resp. v prípade použitia služieb spoločností - obdobných ako slovenská pošta - obstarávajúcich doručovanie písomností) sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v zákonom stanovenom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely tejto zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, a to dňom kedy sa príslušné podanie vrátilo odosielateľovi ako nedoručené, a tiež dňom keď jeho prevzatie adresát bezdôvodne odmietol.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Brezne, dňa 4.12.2013

Nájomca:

Agentúra Duna s.r.o.

Prenajímateľ:

Mestský športový klub Brezno