

Zmluva č. 19/2014
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa ustanovení §-u 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964
Zb. v platnom znení a § 3 zák..č.116/1990 Zb.
medzi

1. Mesto Brezno v zastúpení Mestským športovým klubom

so štatutárnym orgánom Petrom Luptákom, riaditeľom klubu

Sídlo: ŠLN č. 34, 977 01 Brezno

IČO: 30 197 236

DIČ: 2021364037

IČ DPH: SK 2021364037

Bankové spojenie: Prima banka , a.s., pobočka Brezno

Číslo účtu: 6556997004/5600

Registrovaný v živnostenskom registri pod č. Ž.o. – 97/01067/000, reg. č. 988/97 zo dňa 07.10.1997 v Brezne

(ďalej len **prenajímateľ**),

a

2. **Atletický klub**, občianske združenie

so štatutárnym orgánom Mgr. Milutinom Černákom, predsedom klubu

Sídlo: Malinovského č. 11 , 977 01 Brezno

IČO: 31923313

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu: 0300275217 / 0900

Zapísaný v registri občianskych združení MV SR od Registrácia vykonaná na MV SR dňa 31.3.1998. Číslo spisu : VVS / 1 – 900 / 90 – 13915

(ďalej len **nájomca**)

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory na MFŠ nachádzajúcej sa v Brezne na ulici Fraňa Kráľa č. 1 na I nadzemnom podlaží, slúži za účelom skladových priestorov športového náradia Atletického klubu Mostáreň MŠK Brezno.

Miestnosť č. 152 - 9,95 m² v I nadzemnom podlaží ako skladové priestory (príloha č. 1)

Unimobunka umiestnená v priestoroch MFŠ na južnej strane ihriska o rozmere 9,4 x 2,4 = 22,56 m² – slúži ako sklad pre športové pomôcky.

II. Nájomné a náklady spojené s nájmom

Nájom nebytových priestorov : miestnosť č. 152 o výmere 9,95 m² - skladové priestory
nájomné vo výške 1,99 Eur + DPH ročne

Náklady spojené s nájmom sa budú fakturovať na základe vypočítaného koeficientu podľa kalkulačného listu vo výške 16,87 Eur + DPH ročne (Príloha č. 2)
Nájom + náklady spojené s nájmom 1,99 Eur + 16,87 = 18,86 Eur + DPH ročne.
Fakturácia 1 x polročne na č. účtu 6553997004/5600 Prima banka a.s.

III. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný najmä:

- odovzdať predmet nájmu podľa čl. I. v stave spôsobilom na užívanie pre obvyklé účely,
- na požiadanie predložiť nájomcovi všetky doklady osvedčujúce vlastníctvo k predmetu nájmu alebo právo správy tohto majetku,
- umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu po celú dobu jeho trvania.

2. Prenajímateľ je oprávnený najmä:

- požadovať platenie nájomného vo výške a v termínoch podľa čl. II.,
- udeľovať nájomcovi súhlas s podnájmom predmetu nájmu a s jeho stavebnými úpravami,
- kedykoľvek v priebehu nájmu kontrolovať spôsob užívania predmetu nájmu nájomcom.

IV. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca má najmä tieto práva:

- užívať predmet nájmu podľa článku I. Predmet zmluvy na účely prevádzkovania svojej činnosti,
- vykonávať v prenajatých priestoroch opravy a investičné akcie dohodnuté s prenajímateľom.

2. Nájomca je povinný najmä:

- platiť nájomné vo výške a v termíne podľa čl. II. na účet prenajímateľa,
- užívať predmet nájmu na účely prevádzkovania svojej hlavnej činnosti,
- udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na svoje náklady vrátane vykonávania pravidelných hygienických a bezpečnostných opatrení ; to sa vzťahuje na prenajaté priestory aj zariadenie,
- zmeny v prenajatých priestoroch , ktoré dohodol s prenajímateľom, vykonávať na svoj náklad,
- neodovzdať predmet podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca sa zaväzuje:

- využívať priestory len pre dohodnutý účel a len pre účely svojho klubu; odovzdať vec do podnájmu tretej osobe je oprávnený iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- dodržiavať všeobecné a všetky platné bezpečnostné, protipožiarne a majetkovo ochranné predpisy v objekte, niest' v plnom rozsahu zodpovednosť za škody spôsobené nedodržaním bezpečnostných, protipožiarnych a majetkovo ochranných predpisov (zák.č.126/1985 Zb., 74/1996 Z.z. a č. 25/84 Zb.) ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch a na zariadení úmyselne alebo z jeho nedbanlivosti ním alebo osobami, ktoré s ním prenajaté priestory užívajú,
- umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie do prenajatých priestorov za účelom kontroly,
- udržiavať čistotu a poriadok, hygienické predpisy a po skončení nájmu uvedené priestory dať do pôvodného stavu primerane opotrebovaniu a odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté užívaním priestorov,
- poistiť materiál, tovar (športový materiál a náradie) umiestnené v prenajatých nebytových priestoroch.

V. Doba trvania nájmu

Nájom je dohodnutý na dobu určitú, od 20.01.2014 do 19.01.2017 v zmysle platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno § 24 ods.7, písm. a.

VI. Ostatné ujednania

1. Táto zmluva sa končí:

- uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá
- výpoveďou danou za podmienok stanovených zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2. V otázkach neupravených touto zmluvou sa vzťahy medzi jej účastníkmi riadia ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákonom č. 116/1991 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

3. Prenajímateľ vyhotoví Preberací a odovzdávajúci protokol o prevzatí priestorov do nájmu nájomcovi a odovzdaním priestorov prenajímateľovi, ktorý obidve zmluvné strany podpíšu (príloha č. 3)

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky zmluvy v prípade zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

V prípade nezaplatenia splátky má právo prenajímateľ dať výpoveď z nájmu, s čím nájomca súhlasí.

VII. Záverečné ujednania

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Prenajímateľ obdrží dve a nájomca jedno vyhotovenia tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpise sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné, túto zmluvu nepodpísali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

V Brezne dňa 15.01.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

Prílohy :

1. Situačný plán stavby s vyznačením prenajatých priestorov
2. Kalkulačný list
3. Preberací a odovzdávajúci protokol