

ZMLUVA č. 84/2013
o prenájme priestorov na predaj POPCORNU

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

čl. I.
Zmluvné strany

- 1/ Prenajíateľ :** Mesto Brezno zastúpené Mestským športovým klubom Brezno
Sídlo: ŠLN č. 34, 977 01 Brezno
Štatutárny orgán: Peter Lupták, riaditeľ MŠK
IČO: 30197236, DIČ 2021364037, IČ DPH SK 2021364037
Bankové spojenie : 6553997004/5600 Prima banka Slovensko a.s.
Zriad. list. schválená MsZ mesta Brezna 15.11.1999 uznes. č.100/1999/II
- 2/ Nájomca** Alexander Botev, 9. Mája 49, 977 01 Brezno
Zastúpený : Alexandrom Botevom
IČO : 10971181 IČ DPH SK 1020567317
Ž. r. 603-1527

čl. II.
Predmet a účel nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečení poskytovania služieb obyvateľstvu prevádzkovaním výroby a predaja Popcornu počas kultúrno – spoločenského podujatia - MIKULÁŠ NA LADE v Aréne Brezno dňa 08.12.2013. Zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením č. 173/2013 MsZ zo dňa 16.9.2013. Jedná sa o krátkodobý nájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v mesiaci.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený prevádzkovať predmet zmluvy podľa čl. II., písm. 1 v areáli ARÉNA Brezno na adrese ŠLN 34, 977 01 Brezno - 1ks predajný stánok o rozlohe 3,5 m² v priestoroch chodby areálu ARÉNY Brezno.

čl. III.
Cena za nájom

Cena nájmu je stanovená podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a dohodou medzi účastníkmi zmluvy

1. priestory 3,50 m² x 35,87 Eur/m² = 125,55 Eur/24 hod.= 5,23 Eur x4 hod.= 20,92 Eur + DPH

2. náklady spojené s nájmom 4,78 € + DPH

Sumu za nájom + náklady spojené s nájmom sa nájomca zaväzuje zaplatiť v hotovosti do pokladne MŠK Brezno pred začatím predaja.

čl. IV. Závazky prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný najmä:

- odovzdať predmet nájmu podľa čl. I. v stave spôsobilom na užívanie pre obvyklé účely,
- umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu po celú dobu jeho trvania.

čl. V. Závazky nájomcu

Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu tejto zmluvy a súvisiace spoločné priestory prenajímateľa (slúžiace na hygienu a pod.), v zmysle platných predpisov.

- Nájomca nemôže prenajať nebytové priestory tretej osobe, alebo ho využívať na iné účely, ako je uvedené v čl.1 – **predávať len popcorn** – pri nedodržaní sortimentu tovaru má prenajímateľ právo dať nájomcovi pokutu vo výške 50 Eur.
- Nájomca je oprávnený premiestňovať sa len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom .
- **Nájomca sa zaväzuje**, že nepoškodí okolité priestory užívanej plochy a odstráni prípadné nedostatky vzniknuté prevádzkovaním predaja tovaru,
- likvidovať odpad svojej prevádzky na vlastné náklady.

Ďalej sa nájomca zaväzuje

dodržiavať všeobecné a všetky platné bezpečnostné, protipožiarne a majetkovo ochranné predpisy v objekte niest' v plnom rozsahu zodpovednosť za škody spôsobené nedodržaním bezpečnostných, protipožiarnych a majetkovo ochranných predpisov (zák.č.126/1985 Zb., 74/1996 Z.z. a č. 25/84 Zb.) ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch a na zariadení úmyselne alebo z jeho nedbanlivosti ním alebo osobami, ktoré s ním prenajaté priestory užívajú, umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie do prenajatých priestorov za účelom kontroly.

čl. VI. Zánik zmluvy

- 1) Prenajímateľ môže okamžite vypovedať túto zmluvu ak:
 - nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou.
 - nájomca hrubým spôsobom porušuje vnútorný poriadok v priestoroch prenajímateľa
- 2) Nájomca môže okamžite vypovedať túto zmluvu ak:
 - nebytové priestory sa stanú nespôsobilé na jeho prevádzkovanie
 - nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať uvedenú činnosť
 - nespĺňa požiadavky na výrobu a predaj tovaru dohodnutého v čl. II. tejto zmluvy podľa potrieb prenajímateľa.

čl. VII. Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky musia byť vykonané písomnou formou.
- 2) Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť zmluvné podmienky v prípade zmeny zákona, alebo zmeny zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.
- 3) V prípadoch osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch - nájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ jeden rovnopis.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 6) Zmluvné strany na dôkaz súhlasu s podmienkami dohody túto zmluvu bez výhrad podpisujú, ako výraz ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Brezne 04.12.2013

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca