

ZMLUVA**o dodávke a odbere tepla a teplej úžitkovej vody**

č.1/2013/S

uzavretá v zmysle § 269 až § 275 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, § 19 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a zákona 658/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov a nadväzných vykonávacích právnych predpisov a dojednaní zmluvných strán.

časť A**Zmluvné strany**

Dodávateľ – obchodné meno:	Dalkia Brezno, a.s.
Adresa :	Clementisova 5 , 977 01 Brezno
Právna forma :	akciová spoločnosť
Štatutárny zástupca:	Ing. Ludmila Hoffmanová – predseda predstavenstva
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:	Jaromír Žák – manažér CZT
Osoby oprávnené rokovať vo veciach prevádzkových:	Ján Lehotský – vedúci TO
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Brezno
Číslo účtu:	
IČO:	36622516
DIČ:	2021766516
IČ DPH:	SK 7020000097
Zápis v obchodnom registri:	OR Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel, vložka č.	Sa, vl.č.752/S

a

Odberateľ obchodné meno:	Mestské kultúrne stredisko Brezno
v zastúpení správcom :	
Adresa:	Švermova 7 , 977 01 Brezno
Právna forma:	
v zastúpení :	Július Obernauer – riaditeľ
splnomocnený zástupca	
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko. a.s., pobočka Brezno
Číslo účtu:	
IČO:	00 516 805
DIČ:	2021155763
IČ DPH:	SK 2021155763
Zápis v obchod. registri resp.	Zriadiť ovacia listina
živnosten. registri: (oddiel, vložka č.)	

spoločne dodávateľ a odberateľ v ďalšom texte ako „zmluvné strany“.

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Právny vzťah medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi **Obchodným zákonníkom**, platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia a Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (**ÚRSO**), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupe pri regulácii cien v tepelnom hospodárstve a pri určovaní **rozsahu ekonomicky oprávnených nákladov**.
2. Predmetom zmluvného vzťahu je dodávka a odber :
 - tepla na vykurovanie (teplo),
 - tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (teplo),
 - pitnej vody použitej na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV),za účelom predaja, (ďalej ako teplo, TÚV, alebo tovar), **zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa (ďalej ako dodávateľ a odberateľ), uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy.**
3. Zmluvu tvoria časti A, B a nasledovné prílohy:
 - č. 1 - prihláška k odberu tepla a TÚV, ktorá obsahuje aj dohodnuté odberné miesta a požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste,
 - č. 2 - cena a zálohové platby na teplo,
 - č. 3 - cena a zálohové platby na TÚV,
 - č. 4 - dohoda o objednanom množstve tepla a TÚV,
 - č. 5 - vykurovacia krivka,
Regulačný príkon.

Článok 2 Čas plnenia predmetu zmluvy

1. Zmluva po dohode zmluvných strán nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť od 1.11.2013 a uzatvára sa **na dobu neurčitú**.
 - Časť A – Zmluvné strany a časť B sa uzatvárajú bez časového obmedzenia.
 - Príloha č. 2 a 3 – platnosť príloh zaniká podpísaním predpisu zálohových platieb na nasledujúce obdobie.
 - Príloha č. 4 bude vypracovaná dodávateľom každoročne, pokiaľ nie je dohodnuté inak.
 - Dohoda o regulačnom príkone platí na regulačné obdobie uvedené v dohode
 - Harmonogram odpočtov meračov tepla sa vypracováva každoročne
 - Ostatné prílohy platia do aktualizácie údajov zo strany odberateľa alebo dodávateľa.
2. Platobná povinnosť v prípade skončenia odberu tepla v priebehu roka, končí uhradením faktúry vystavenej na základe ročného vyúčtovania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
3. Ročné vyúčtovanie vykoná dodávateľ po uplynutí kalendárneho roka, najneskôr do 31. marca nasledujúceho roka.

Článok 3 Ustanovenia týkajúce sa zmluvného vzťahu

1. Zmluva o dodávke tepla sa uzatvára pre každý objekt spotreby osobitne, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Zmluva o dodávke tepla sa uzatvára pred začatím odberu. Dodávateľ je povinný dodávať teplo z verejného rozvodu tepla každému, kto o dodávku tepla písomne požiada, má vybudovanú tepelnú prípojku a podpísal zmluvu o dodávke a odbere tepla, alebo odberateľovi, s ktorým sa rokuje o zmene alebo doplnení uzatvorenej zmluvy v lehote 30 dní od uplynutia dohodnutého termínu dodávky tepla, v takomto prípade je odberateľ povinný uhradiť platby za dodané teplo, aj keď nedošlo k podpisu zmluvy.

3. Podkladom pre uzatvorenie zmluvy zo strany odberateľa je:

- objednávka, v ktorej odberateľ uvedie aj objednané množstvo tepla na príslušný kalendárny rok s vyčlenením podielu tepla pre domácnosti a regulačný príkon na príslušné regulačné obdobie,
- doklad o registrácii, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo účtu, list vlastníctva, nájomná zmluva a u správcov domov zmluva o výkone správy.

Zmluva o dodávke a odbere tepla a vody okrem všeobecných náležitostí obsahuje:

- dohodnuté odberné miesta – v prílohe č.1,
- vykurovaciu krivku, v ktorej je uvedená vonkajšia teplota pre nočný útlm a veľkosť útlmu na noc – príloha č.5,
- technické parametre teplotonosnej látky - v prílohe č.1,
- objednané množstvo tepla na príslušný kalendárny rok - v prílohe č.4,
- podmienky dodávky tepla na prípravu TÚV alebo podmienky dodávky tepla v TÚV - (čl.5 ods.16.,17),
- schválenú alebo určenú cenu tepla a spôsob platby za dodané teplo, výšku a termín zálohových platieb – v prílohe č.2,3,
- náhradný spôsob určenia množstva dodaného tepla, ak dôjde k poruche určeného meradla - (čl. 6 ods.12),
- termín, lehoty a dôvody na zmeny a doplnenie zmluvy - (časť A, časť B, čl.2, čl.3 ods. 7,8,9,10, čl.4 ods.4, čl.5, ods. 8, čl.11, čl. 12 ods.3), ďalej zmeny v prílohe č. 1 a legislatívne zmeny týkajúce sa predmetu zmluvy a zmeny na ktorých sa zmluvné strany dohodnú,
- podmienky vypovedania zmluvy a podmienky pre odstúpenie od zmluvy (čl.11 ods.1),
- podmienky skončenia odberu tepla (čl.11, ods.2)
- regulačný príkon.

4. Návrh na objednané množstvo tepla, regulačného príkonu a TÚV pre novopripojené objekty odberateľ predloží pri uzatváraní zmluvy na základe projektovej dokumentácie a určí v ňom objednané množstvo tepla v kWh, v členení na ktorom sa dohodne s dodávateľom (mesiace, štvrťroky, rok), pričom celkové objednané množstvo tepla rozdelí na teplo na ÚK, teplo na prípravu TÚV pre domácnosti a odberateľov a konečných spotrebiteľov okrem domácnosti.
5. Odberateľ je povinný pri objednávke tepla do novopripojeného objektu predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu alebo písanú schému zásobovaných objektov.
6. Objednané množstvo tepla na ďalší kalendárny rok, podľa právneho predpisu regulačného úradu, vychádza zo skutočnej dodávky tepla v roku t-2 (ostatný uzavretý rok). Pre novopripojené objekty so začatím odberu tepla v roku t-1, (rok, v ktorom sa objednáva teplo na nasledujúci kalendárny rok), objednané množstvo tepla na nasledujúci rok sa určí technickým prepočtom na základe spotreby v roku t-1, alebo podľa projektovanej spotreby tepla alebo energetického certifikátu budovy.
7. Odberateľ je povinný objednať si teplo do 10. septembra bežného roka potvrdením „Dohody o objednanom množstve tepla“ na nasledujúci rok, v členení: teplo na ÚK a teplo na prípravu TÚV, rozdelené na teplo pre domácnosti a odberateľov a konečných spotrebiteľov okrem domácností, a dohodnúť sa s dodávateľom na regulačnom príkone v zmysle právnych predpisov regulačného úradu a v súlade s touto zmluvou. Ak sa do 30. septembra dodávateľ a odberateľ nedohodnú na objednanom množstve tepla, množstvo tepla v kWh sa určí podľa skutočnej spotreby tepla v roku t-2, pokiaľ dodávka tepla nebola v roku t-2 pre daný objekt obmedzená/prerušená.
8. Odberateľ je povinný zabezpečiť nahlásenie zmien rozhodujúcich pre mesačné vyúčtovanie: obostavaný objem priestorov v požadovanom členení, spotrebu TÚV v nebytových priestoroch, pri nemeranom odbere vody aj počet osôb alebo zmenu v spotrebe TÚV pre ostatný odber (okrem domácností), najneskôr do 25. dňa bežného mesiaca, za ktorý sa vykonáva fakturácia. Zmenu obostavaného objemu priestorov so spätnou platnosťou nie je možné uplatniť.
9. Odberateľ je povinný najneskôr do 10. januára nasledujúceho roka oznámiť dodávateľovi spotrebu vody (TÚV) v m³ za objekt spotreby, pri nemeraných odberoch v domácnostiach osobomesiace a v nebytových priestoroch spotrebu vody podľa normy spotreby. Údaje o spotrebe vody sa použijú ako indikované údaje na rozdelenie tepla na prípravu TÚV. Zmenu nahlásených údajov po termíne 31. január nie je možné u dodávateľa uplatniť.
10. Odberateľ je povinný najneskôr do 31. januára nasledujúceho roka oznámiť zmeny rozhodujúce pre ročné vyúčtovanie tepla na vykurovanie : obostavaný objem priestorov v požadovanom členení, percento rozdelenia spotreby medzi bytové a nebytové priestory, alebo indikované údaje získané z pomerových rozdeľovačov tepla alebo určených meradiel tepla u konečných spotrebiteľov s vyčlenením podielu tepla pre domácnosti a ostatných spotrebiteľov za objekt spotreby. Zmenu nahlásených údajov po tomto termíne nie je možné u dodávateľa uplatniť.
11. Odberateľ zodpovedá za záväzky v rozsahu uzavretej zmluvy až do právoplatného skončenia zmluvného vzťahu aj v prípade, že došlo k prevodu (prechodu) vlastníctva objektu spotreby alebo jeho časti na tretiu osobu (k zmene správcu