

Z M L U V A
č. 662013
o n á j m e n e b y t o v ý c h p r i e s t o r o v

v zmysle z.č.116/1990 Zb. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1/ Prenajíateľ : Mesto Brezno v zastúpení Mestským športovým klubom Brezno so štatutárnym orgánom Petrom Luptákom, riaditeľom klubu

Sídlo : ŠLN č. 34, 977 01 Brezno

IČO : 30197236, **DIČ :** 2021364037, **IČ DPH SK** 2021364037

Bankové spojenie : Prima banka a.s., pobočka Brezno, číslo účtu : 6553997004/5600
Ž.o. – 97/01067/000, reg. Č. 988/97 zo dňa 07.10.1997 v Brezne

2/ Nájomca : Mgr. Štefánia Lénartová v zastúpení Mgr. Štefániou Lénartovou

Sídlo : Tehelná 648/9, 976 46 Valaská

Bankové spojenie :

Predmet podnikania : Výcvik žiadateľov o vodičské oprávnenie a doškoľovanie držiteľov vodičského oprávnenia

IČO : 41861132, **DIČ :**

č. ž.o. 2005/02043/2/KRA, č. živnostenského registra 603 - 3346

tel. : 0908946267, mail: lenartova@zelpo.sk

čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov v budove Zimného štadióna na druhom nadzemnom podlaží - Klubovne č. dverí 213 za účelom výcviku žiadateľov o vodičské oprávnenie a doškoľovanie držiteľov vodičského oprávnenia.

Zmluva sa uzatvára v súlade zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválené uznesením číslo 118/2013 z 24.06.2013 § 24 ods.3, písm. a. Majetok bol vyhlásený za prebytočný na zasadnutí Mz mesta Brezno zo dňa 16.9.2013 uznesením č. 173/2013.

čl. II.

Cena za nájom

Zmluvné strany si dojednali užívanie nebytových priestorov dohodou v súlade s cenníkom MŠK Brezno nasledovne: užívanie 5,00 Eur + 1,00 Eur DPH /hod.

Náklady spojené s nájmom 0,80 Eur + 0,16 Eur DPH /hod.

Spolu : 5,80 Eur + 1,16 Eur DPH = 6,96 Eur s DPH /hod.

Platba za nájom a náklady spojené s nájmom nebytových priestorov bude realizovaná cez registračnú pokladňu organizácie na konci príslušného mesiaca na základe odsúhlaseného harmonogramu nájmu a vystavenej faktúry.

Prenajíateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky zmluvy v prípade zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

V prípade nezaplatenia splátky má právo prenajíateľ dať výpoveď z nájmu, s čím nájomca súhlasí.

čl. III. Doba užívania

Zmluva sa uzatvára odo dňa 20.09.2013 na dobu neurčitú. Nájom nebytových priestorov zaniká :
- vzájomnou dohodou,
- v prípade nezaplatenia nájomného najneskôr do 10-tich dní od termínu splatnosti má prenajímateľ právo dať okamžitú výpoveď z nájmu, s čím nájomca súhlasí.

čl. IV. Technický stav priestoru

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5, odst.1 zák. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nebytové priestory v takom technickom stave, že tieto sa môžu ihneď používať na účel nájmu.

čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v zmysle č. I. tejto zmluvy.
- 2/ Nájomca je oprávnený vykonávať na predmete zmluvy zmeny technického charakteru len s písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady.
- 3/ Nájomca bude znášať obvyklé udržiavacie náklady súvisiace s užívaním nebytových priestorov špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy. Prípadné poruchy el. zariadenia, dodávky tepla a vody zabezpečí prenajímateľ.
- 4/ Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať poriadok, hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy.
- 5/ Nájomca je povinný poistiť vlastné zariadenie a vybavenie majetku umiestnené v prenajatých nebytových priestoroch.
- 6/ Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu predmetu nájmu a presvedčiť sa o stave majetku.
- 7/ Nájomca nemôže poskytnúť nebytové priestory tretej osobe, alebo ho využívať na iné účely, ako je uvedené v čl.I.
- 8/ Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať priestory v pôvodnom stave primerane opotrebené vzhľadom na činnosť nájomcu.

čl. VI. Záverčné ustanovenie

- 1/ Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len po vzájomnej dohode.
 - 2/ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu preštudovali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpísali.
 - 3/ Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch z ktorých každá strana obdrží po jednom originály.
 - 4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- V Brezne dňa 18.09.2013

P r e v á d z k o v a t e ľ
Peter Lupták - riaditeľ MŠK

U ž í v a t e ľ
Mgr. Štefánia Lénartová



MESTSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB BREZNO, ŠLN č. 34, 977 01 Brezno

Mgr. Štefánia Lénartová

Švermova 450/4,
976 46 Valaská

Váš list značky/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/tel. Macuľová 048/6116333	Brezno 18.09.2013
------------------------	------------	---------------------------------------	----------------------

KALKULAČNÝ LIST

Nájom + náklady spojené s nájmom

Nájom nebytových priestorov § 24 – Dočasné užívanie majetku s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v mesiaci

Prevádzková miestnosť klubovňa - nájom á 5 Eur + 1 Eur DPH/ hod.

ostatné náklady spojené s nájmom z toho :

výroba tepla	0,23 Eur/hod.
teplá voda :	0,07 Eur/hod.
vodné, stočné	0,07 Eur/hod.
elektrická energia	0,25 Eur/hod.
odvoz odpadu	0,06 Eur/hod.
upratovanie spol. priestorov	0,04 Eur/hod.
ostatné náklady	0,08 Eur/hod.

spolu : 0,80 Eur + 0,16 Eur DPH

Náklady spojené s nájmom platené zálohovo mesačne : 0,96 Eur s DPH.

Po skončení účtovného obdobia bude prevedené ročné zúčtovanie nákladov spojených s nájmom nebytových priestorov.

V Brezne 18.09.2013