

Zmluva o nájme spoločných priestorov bytového domu

Uzatvorená v zmysle §663 a následných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ŠLN 26,27,28 v Brezne**

Zastúpení správcov: **Stavebné bytové družstvo Brezno, Malinovského 12, 977 01 Brezno**
 zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
 Oddiel: Dr, Vložka číslo : 141/S
IČO: 00170143 IČ DPH: SK 2020458671

v zastúpení: **Ing. Jánom Ďurkovičom – predsedom predstavenstva**
Ing. Ivetou Králikovou - podpredsedníčkou predstavenstva

bankové spojenie: **Prima Banka Brezno**
číslo účtu: **2036462003/5600**

a

Nájomca: **Mesto Brezno**
Nám. gen. M.R.Štefánika 1
977 01 Brezno
 zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
 Oddiel: Sro, Vložka číslo 17002/S
 Prevádzka: Mestské kultúrne stredisko, Švermova 7, 977 01 Brezno
IČO: 00 516 805

v zastúpení: **Júliusom Obernauerom**

ďalej len zmluvné strany:

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania spoločný priestor na streche bytového domu, ktorý je vo vlastníctve vlastníkov bytov bytového domu ŠLN 26,27,28 v Brezne , pre účel umiestnenia mestského rozhlasu.
- 1.2. Strecha obytného domu, ktorá je predmetom zmluvy sa nachádza na ul. ŠLN 26,27,28 v Brezne.
- 1.3. Nájomca sa zaväzuje údržbu a realizáciu mestského rozhlasu zabezpečiť na vlastné náklady.
- 1.4. Údržbu a realizáciu umiestnenia mestského rozhlasu je nájomca povinný vykonávať bez poškodenia plochy používanej na umiestnenie mestského rozhlasu, taktiež prísluších a iných plôch, častí budovy. Ak dôjde k ich poškodeniu, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť na svoje náklady odstránenie týchto závad.

II.

Cena prenájmu

- 2.1. Výška ročného nájomného za poskytnutie strechy predmetného obytného domu pre účel umiestnenia mestského rozhlasu je stanovená na základe vzájomnej dohodnutej ceny vo výške 100.- € (slovom jednosta eur) za jeden kalendárny rok počas doby, keď bude na streche umiestnený mestský rozhlas. Výška nájomného zahŕňa aj náhradu ceny za spotrebovanú elektrickú energiu pri prevádzke daného zariadenia. Výška nájomného bude zo strany prenajímateľa navýšená na základe vzájomnej dohody jedenkrát ročne po zverejnení priemernej ročnej miery inflácie.
Cena nájomného nepodlieha dani z pridanej hodnoty.
- 2.2. Nájomné je splatné raz ročne v kalendárnom roku, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. V prvom roku nájmu bude faktúra vyhotovená k 31.07.2013 a v každom ďalšom roku k 31.01.

III.

Osobitné ustanovenia .

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade hrubého porušenia záväzku ktoroukoľvek zo zmluvných strán je možné pristúpiť k okamžitému zrušeniu zmluvy.
- 3.2. Nájomca je povinný po zrušení zmluvy odstrániť mestský rozhlas a dať plochu do pôvodného stavu na vlastné náklady do 30 pracovných dní od zrušenia zmluvy.

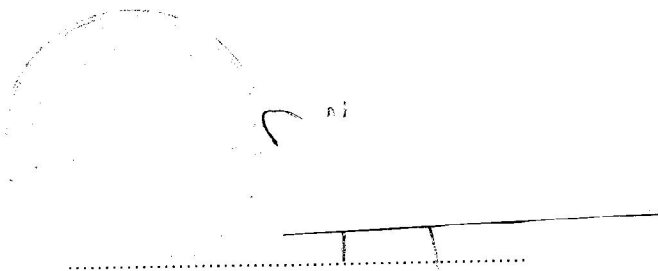
IV.

Záverečné ustanovenia .

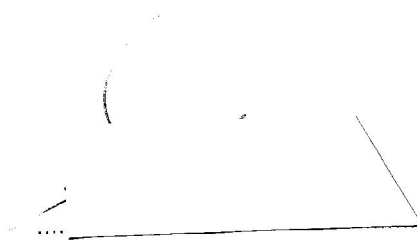
- 4.1. Zmluva sa uzatvára od 31.07.2013 na dobu neurčitú.
- 4.2. Po prečítaní zmluvy zmluvné strany prehlasujú, že obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak toho ju podpisujú.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, tak aby nájomca obdržal jeden rovnopis a prenajímateľ dva rovnopisy.

V Brezne dňa: 20. 7. 2013

V Brezne dňa: 31. 07. 2013



Nájomca



Prenajímateľ

Stavebné bytové družstvo
Brezno
977 01 Brezno, Malinovského I.
IČO: 06179143