

Zmluva č. 37/2013
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa ustanovení §-u 663 a násl. Občianskeho zákonníka č.
40/1964 Zb. v platnom znení a § 3 zák..č.116/1990 Zb.
medzi

1. Mesto Brezno v zastúpení Mestským športovým klubom
so štatutárnym orgánom Petrom Luptákom, riaditeľom klubu

Sídlo: ŠLN č. 34, 977 01 Brezno

IČO: 30 197 236

DIČ: 2021364037

IČ DPH: SK 2021364037

Bankové spojenie: Prima banka , a.s., pobočka Brezno

Číslo účtu: 6556997004/5600

Registrovaný v živnostenskom registri pod č. Ž.o. – 97/01067/000, reg. č. 988/97 zo dňa
07.10.1997 v Brezne

(ďalej len prenajímateľ),

2. Miniatur golf, občianske združenie

V zastúpení : Vandou Kupcovou, štatutárnym zástupcom MTGK

Sídlo: Šramkova č. 6, 977 01 Brezno

IČO: 35675241

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zapísaný v registri občianskych združení MV SR od Registrácia vykonaná na MV SR dňa
(ďalej len **nájomca**)

I. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ ako správca prenajíma nájomcovi športové zariadenie - golfové
ihrisko MINI - GOLF, nachádzajúce sa v Brezne, ul. Dukelských hrdinov č. 4/850.
golfové ihrisko je vedené na liste vlastníctva mesta Brezna

- C-KN 2854/1 – výmera parcely 2577 m², č. listu vlastníctva 2351

- C-KN 2854/2 – výmera parcely 13 m², č. listu vlastníctva 2351.

- sociálna a administratívna unimobunka

Nájomca bude užívať športový areál Mini-golfu na svoju činnosť uvedenú v
športových pravidlách a v stanovách, organizovať súťažné a rekreačné súťaže v miniatur
golfe. Nájomca nebude využívať športový areál na iné účely.

II. Nájomné a náklady spojené s nájmom

Nájom za prenajatý športový golfový areál je určené vo výške 1 Eur + DPH ročne.

Náklady spojené s nájmom sa prefakturujú na základe došlých faktúr od dodávateľov, podľa
skutočne odobratých energií.

Fakturácia 1 x polročne na č. účtu 6553997004/5600 Prima banka a.s.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný najmä:

- na požiadanie predložiť nájomcovi všetky doklady osvedčujúce vlastníctvo k predmetu
nájmu alebo právo správy tohto majetku,

- umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu po celú dobu jeho trvania.
2. Prenajímateľ je oprávnený najmä:
- požadovať platenie nájomného vo výške a v termínoch podľa čl. II.,
 - účtovať pokuty a penále vyplývajúce zo zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v prípade omeškania platieb za nájom a náklady spojené s nájomom
 - udeľovať nájomcovi súhlas s podnájomom predmetu nájmu a s jeho stavebnými úpravami,
 - kedykoľvek v priebehu nájmu kontrolovať spôsob užívania predmetu nájmu nájomcom.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca má najmä tieto práva:

- užívať predmet nájmu podľa článku I. Predmet zmluvy na účely prevádzkovania svojej činnosti na účel stanovený športovými normami a povinnosť starať sa o ich bezpečnú prevádzku a funkčnú spôsobilosť vykonávať v prenajatých priestoroch zmeny, opravy a investičné akcie vopred schválené a dohodnuté s prenajímateľom
 - nájomca má právo vyberať vstupné do mini golfového areálu podľa vlastného cenníka na financovanie činnosti Golfového klubu.
2. Nájomca je povinný najmä:
- platiť nájomné vo výške a v termíne podľa čl. II. na účet prenajímateľa,
 - užívať predmet nájmu na účely prevádzkovania svojej hlavnej činnosti,
 - udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na svoje náklady vrátane vykonávania pravidelných hygienických a bezpečnostných opatrení ; to sa vzťahuje na prenajaté priestory aj zariadenie,
 - vykonávať v prenajatých priestoroch zmeny, opravy a investičné akcie vopred schválené a dohodnuté s prenajímateľom na vlastné náklady
3. Nájomca sa zaväzuje:
- využívať priestory len pre dohodnutý účel ,
 - dodržiavať všeobecné a všetky platné bezpečnostné, protipožiarne a majetkovo ochranné predpisy v objekte, niest' v plnom rozsahu zodpovednosť za škody spôsobené nedodržaním bezpečnostných, protipožiarnych a majetkovo ochranných predpisov (zák.č.126/1985 Zb., 74/1996 Z. z. a č. 25/84 Zb.) ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch a na zariadení úmyselne alebo z jeho nedbanlivosti ním alebo osobami, ktoré s ním prenajaté priestory užívajú,
 - umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie do prenajatých priestorov za účelom kontroly,
 - udržiavať čistotu a poriadok, hygienické predpisy a po skončení nájmu uvedené priestory dať do pôvodného stavu primerane opotrebovaniu a odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté užívaním priestorov,
 - poistiť materiál, tovar (športový materiál a náradie) umiestnené v prenajatých nebytových priestoroch
 - nájomca sa zaväzuje prihlásiť prevádzku na odvoz odpadu na vlastné náklady
 - v ostatnom sa riadi zmluva ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými vykonávacími predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a ostatných príslušných zákonov a predpisov súvisiacich s predmetom nájmu

Doba trvania nájmu

Nájom je dohodnutý na dobu určitú, od 10.07.2013 do 09.07.2016.

Ostatné dojednania

Táto zmluva sa končí:

- uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá
- výpoveďou danou za podmienok stanovených zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

V otázkach neupravených touto zmluvou sa vzťahy medzi jej účastníkmi riadia ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákonom č. 116/1991 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ vyhotoví Preberací a odovzdávajúci protokol o prevzatí priestorov do nájmu nájomcovi a odovzdaním priestorov prenajímateľovi, ktorý obidve zmluvné strany podpíšu (príloha č. 2)

Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky zmluvy v prípade zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

V prípade nezaplatenia splátky má právo prenajímateľ dať výpoveď z nájmu, s čím nájomca súhlasí.

Záverečné ujednania

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenia tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpise sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné, túto zmluvu nepodpísali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

V Brezne dňa 08.07.2013

Prenajímateľ:

Nájomca: