

Dodatok č.1
k
Zmluve č. 19/2013
o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej podľa ustanovení §-u 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v platnom znení a § 3 zák..č.116/1990 Zb.
medzi

1. Mestským športovým klubom

so štatutárnym orgánom Petrom Luptákom, riaditeľom klubu

Sídlo: ŠLN č. 34, 977 01 Brezno

IČO: 30 197 236, DIČ: 2021364037, IČ DPH: SK 2021364037

Bankové spojenie: Prima banka , a.s., pobočka Brezno

Číslo účtu: 6556997004/5600

Registovaný v živnostenskom registri pod č. Ž.o. – 97/01067/000, reg. č. 988/97 zo dňa 07.10.1997 v Brezne (ďalej len prenajímateľ),

a

2. Atletickým klubom, občianskym združením

so štatutárnym orgánom Mgr. Milutinom Černákom, predsedom klubu

Sídlo: Malinovského č. 11 , 977 01 Brezno

IČO: 31923313

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu: 0300275217 / 0900

Zapísaný v registri občianskych združení MV SR od Registrácia vykonaná na MV SR dňa 31.3.1998. Číslo spisu : VVS / 1 – 900 / 90 – 13915 (ďalej len nájomca)

Zúčastnené strany sa dohodli na zmene v čl. I. Predmet zmluvy a v článku II. Nájomné a náklady spojené s nájmom

Predmet zmluvy

Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory na MFŠ nachádzajúcej sa v Brezne na ulici Fraňa Kráľa č. 1 na I nadzemnom podlaží, slúži za účelom skladových priestorov športového náradia Atletického klubu Mostáreň MŠK Brezno.

Miestnosť č. 150 - 10,85 m² a 152 - 9,95 m² spolu : 20,8 m² v I nadzemnom podlaží ako skladové priestory (príloha č. 1)

Unimobunka umiestnená v priestoroch MFŠ na južnej strane ihriska o rozmere 9,4 x 2,4 = 22,56 m² – slúži ako sklad pre športové pomôcky.

Nájomné a náklady spojené s nájmom

Vychádzajú z kalkulácie na 1m³ (príloha č. 1). Vzhľadom na to, že skladové priestory sú používané len cca 8 mesiacov v roku a to len niekoľko hodín mesačne a miestnosti sa temperujú znižujeme náklady spojené s nájmom na 50 %.

1. Dodávka tepla

$20,8 \text{ m}^2 \times \text{výška } 2,57 = 53,46 \text{ m}^3$

$53,46 \times \text{koefficient } 1,58 \text{ Eur} = 84,47 \text{ Eur ročne s DPH}$

$84,47 - 50\% = 35,20 \text{ Eur} + 7,04 \text{ DPH} = 42,24 \text{ Eur ročne s DPH}$

- nájom 1 Eur + 0,20 Eur DPH 1,20 Eur s DPH ročne,

Nájom 1,20 Eur s DPH + náklady spojené s nájmom 42,24 Eur s DPH

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené

1. Tento dodatok č. 1 k zmluv č. 19/2013 zo dňa 17.1.2013 nadobúda platnosť dňom podpísania

oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka. Tento dodatok k zmluve je povinne zverejňovaným dokumentom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

V Brezne dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mestský športový klub Brezno, ŠLN č.34, 977 01 Brezno

Kalkulácia nákladov na prenájom priestorov - MFŠ – Fraňa Kráľa č. 1, 977 01 Brezno

Atletický klub Mostáreň MŠK Brezno

I. NÁJOM

Nájom nebytových priestorov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno č. 14/2009, príloha č. 6 k S – Zariadenie pre poskytovanie rekreačných a športových služieb

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno

Miestnosť č. 150 o výmere 10,85 m², 152 o výmere - 9,95 m² = spolu 20,8 m², ako skladové priestory

Unimobunka umiestnená v priestoroch MFŠ na južnej strane ihriska o rozmere 9,4 x 2,4 = 22,56 m² – slúži ako sklad pre športové pomôcky.

nájomné vo výške 1 Eur + DPH ročne

II. NÁKLADY SPOJENÉ S NÁJMOM

Vychádzajú z kalkulácie na 1m³

Vzhľadom na to, že skladové priestory sú používané len cca 8 mesiacov v roku a to len niekoľko hodín mesačne a miestnosti sa temperujú znižujeme náklady spojené s nájomom na 50 %.

1. Dodávka tepla

$20,8 \text{ m}^2 \times \text{výška } 2,57 = 53,46 \text{ m}^3$

$53,46 \times \text{koeficient } 1,58 \text{ Eur} = 84,47 \text{ Eur ročne s DPH}$

$84,47 - 50\% = 35,20 \text{ Eur} + 7,04 \text{ DPH} = 42,24 \text{ Eur ročne s DPH}$

SPOLU

- nájom 1 Eur + DPH ročne,

- náklady spojené s nájomom 35,20 Eur + 7,04 DPH = 42,24 Eur ročne

V Brezne 15.05.2013

Spracoval: Anna Macuľová, Ing. Miroslav Baran