

ZMLUVA č. 40/2013
o prenájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb.

I. Zmluvné strany

1/ PRENAJÍMATEĽ :

Meno : Mesto Brezno v zastúpení MŠK Brezno

Zastúpený : Petrom Luptákom, riaditeľom MŠK Brezno

Sídlo : ARÉNA BREZNO - Zimný štadión, ŠLN 34, 977 01 Brezno

IČO: 30197236 IČ DPH: SK2021364037

Bankové spojenie: Prima banka, a.s. č. účtu: 6553997004/5600

Ž.o. – 97/01067/000, reg. Č. 988/97 zo dňa 07.10.1997 v Brezne

Mestský športový klub Brezno MŠK Brezno zapísaný v živnostenskom registri ObÚ Brezne pod číslom 603-4736

a

2/ NÁJOMCA

Meno : PB TEL s.r.o., Miroslav Balcar

Bydlisko : 9. Mája č. 41, 977 03 Brezno

IČO : 36732273, **DIČ :** 2022318474

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom plochy, šatní a ostatných priestorov spojených s nájmom v ARÉNA BREZNO na Zimnom štadióne L. Horského v Brezne, ŠLN č. 34, 977 01 Brezno za účelom konania podujatia spoločnosťou PB TEL s.r.o.

III. Cena prenájmu

1. Cena nájmu je stanovená sumou 676,49 Eur s DPH
Slovom: Šesťstosedemdesiatšesť € 49/100 za celú dobu nájmu z toho :
Hracia plocha á 25 € x 19 hod. = 475 + 95 € DPH = 570,00 Eur
Šatňa č. 38 – 58,16 m² x 0,25Eur/m² = 14,54 + 2,91 DPH = 17,45 Eur
Šatňa č. 8.1 – 79,52 m² x 0,25Eur/m² = 19,88 + 3,98 DPH = 23,86 Eur
Šatňa č. 8.2 – 79,52 m² x 0,25Eur/m² = 19,88 + 3,98 DPH = 23,86 Eur
Šatňa č. 20.1 – 68,87 m² x 0,25Eur/m² = 17,22 + 3,44 DPH = 20,66 Eur
Šatňa č. 20.2 – 68,87 m² x 0,25Eur/m² = 17,22 + 3,44 DPH = 20,66 Eur
Nájom šatní spolu 17,45 + 23,86 + 23,86 + 20,66 + 20,66 = 106,49 Eur

Elektrická energia, voda a ostatné náklady spojené s nájmom podľa protokolu o odobratí .

2. Dohodnutá suma bude uhradená do 14 dní od vystavenia faktúry 6553997004/5600 Prima banka a.s.

IV. Doba nájmu

Doba nájmu sa uzatvára od 27.04.2013 do 28.04.2013 a to :
27. apríl 2013 od 08.00 hod. do 20.00 hod. - spolu 12 hod.
28. apríl 2013 od 09.00 hod. do 16.00 hod. - spolu 7 hod.

čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený počas platnosti tejto zmluvy organizovať v prenajatých priestoroch prenajímateľa športové podujatie podľa článku č. II.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu tejto zmluvy a súvisiace spoločné priestory prenajímateľa (slúžiace ako šatne, na hygienu, vstup a pod.), v zmysle platných predpisov.
- 3) Nájomca je povinný zabezpečiť si usporiadateľskú a asistenčnú protipožiarnu hliadku počas konania sa akcie.
- 4) Nájomca sa zaväzuje, že nepoškodí celistvosť užívanej plochy.
Ďalej je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok, hygienické predpisy, dodržiavať bezpečnosť práce, ochranu pred požiarom a ostatné súvisiace právne predpisy. Nájomca si poistí svoj majetok a svoje aktivity prevádza na vlastné nebezpečie.
- 5) Nájomca je oprávnený vykonávať úpravy priestorov len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom a to na svoje náklady bez nároku na úhradu.
- 6) Po ukončení prevádzkovania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zabraté priestory v pôvodnom stave - primerane dobe a spôsobu užívania.

čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy umožniť prevádzkovanie aktivít nájomcu podľa článku č. II. vo svojich nebytových priestoroch.
- 2) Prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy zabezpečiť dodávku elektrickej energie, vody a odvoz odpadu. Prenajímateľ zodpovedá za pravidelnú dodávku všetkých uvedených médií po celý čas platnosti zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa za účelom zabezpečenia kvality poskytovaných služieb dohodli, že prípadné pripomienky ku službám budú prenajímateľ a nájomca riešiť okamžite a podľa potreby na základe dodatku k zmluve tieto hneď odstrániť.
- 4) Nájomca je povinný umožniť prístup oprávnenej osoby prenajímateľa do svojich priestorov za účelom kontroly.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky musia byť vykonané písomnou formou.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ustanovenia tejto zmluvy, z obsahu ktorých vyplýva povinnosť plnenia v čase po zániku zmluvy ako takej, zostávajú v platnosti aj po zániku zmluvy.
- 4) V prípadoch osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 .
- 5) Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky zmluvy v prípade zmeny Zákona alebo zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch - prenájomca obdrží jeden rovnopis a nájomca jeden rovnopis.
- 7) Zmluvné strany na dôkaz súhlasu s podmienkami dohody túto zmluvu bez výhrad podpisujú, ako výraz ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Brezne, dňa 18.04.2013

Miroslav Balcar
Nájomca

MŠK Brezno
Prenajímateľ

