

ZMLUVA č. 34/2013

o zabezpečení poskytovania služieb obyvateľstvu prevádzkovaním mobilného hot-dogového zariadenia

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mestský športový klub Brezno
zastúpený: Petrom Luptákom
MŠK Brezno zapísaný v živnostenskom registri ObÚ v Brezne
pod číslom 603-4736
Sídlo : ARÉNA BREZNO - Zimný štadión, ŠLN 34, 977 01 Brezno
IČO: 30197236 IČ DPH: SK2021364037
Bankové spojenie: Prima, a.s. č. účtu: 6553997004/5600
Ž.o. – 97/01067/000, reg. Č. 988/97 zo dňa 07.10.1997 v Brezne

Nájomca : **Rudolf Smolka-Bistro u Rudolfa**
Sídlo: Biňovce 173
91907
IČO:33207909 Nie je platca DPH
Obvodný úrad Trnava, číslo živnostenského registra: 207-9457

čl. II.

Predmet a účel nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečení poskytovania služieb obyvateľstvu prevádzkovaním mobilného hot-dogového zariadenia na koncerte Helloween a Gamma ray dňa 24.3.2013.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený prevádzkovať predmet zmluvy podľa čl. II., písm. 1 pred areálom ARÉNA Brezno na adrese ŠLN 34, 977 01 Brezno - predajný stánok o rozlohe 7 m².

čl. III.

Cena za nájom

Cena nájmu je stanovená v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno dohodou.

1. nájom verejného priestranstva 7 m² = 20,00 Eur + 4,00 Eur DPH = 24,00 Eur
 2. náklady spojené s nájmom : nebudú účtované z dôvodu, že si nájomca verejného priestranstva zabezpečí všetky energie a ostatné potreby k prevádzke bufetu na vlastné náklady .
- 24,00 Eur** za nájom zaplatí nájomca v hotovosti do pokladne MŠK Brezno pred začatím predaja.

čl. IV.

Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný najmä:
odovzdať predmet nájmu podľa čl. I. v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel,
umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu po celú dobu jeho trvania.

čl. V.

Povinnosti nájomcu

- Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu tejto zmluvy a súvisiace spoločné priestory prenajímateľa (slúžiace na hygienu a pod.), v zmysle platných predpisov.
- Nájomca je oprávnený premiestňovať sa len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom .
 - Nájomca sa zaväzuje, že nepoškodí okolité priestory užívanej plochy a odstráni

- prípadné nedostatky vzniknuté prevádzkovaním predaja tovaru.
- Nájomca sa zaväzuje likvidovať odpad svojej prevádzky na vlastné náklady.
- Ďalej sa nájomca zaväzuje
- dodržiavať všeobecné a všetky platné bezpečnostné, protipožiarne a majetkovo ochranné predpisy v objekte,
 - niešť v plnom rozsahu zodpovednosť za škody spôsobené nedodržaním bezpečnostných, protipožiarnych a majetkovo ochranných predpisov (zák.č.126/1985 Zb., 74/1996 Z. z. a č. 25/84 Zb.) ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch a na zariadení úmyselne alebo z jeho nebanlivosti ním alebo osobami, ktoré s ním prenajaté priestory užívajú, umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie do prenajatých priestorov za účelom kontroly.

čl. VI. Zánik zmluvy

- 1) Prenajímateľ môže okamžite vypovedať túto zmluvu ak:
 - nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou.
 - nájomca hrubým spôsobom porušuje vnútorný poriadok v priestoroch prenajímateľa
- 2) Nájomca môže okamžite vypovedať túto zmluvu ak:
 - nebytové priestory sa stanú nespôsobilé na jeho prevádzkovanie
 - nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať uvedenú činnosť
 - nespĺňa požiadavky na výrobu a predaj tovaru dohodnutého v čl. II. tejto zmluvy podľa potrieb prenajímateľa.

čl. VII. Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky musia byť vykonané písomnou formou. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť zmluvné podmienky v prípade zmeny zákona, alebo zmeny zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

V prípadoch osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch - prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca jeden rovnopis.

Zmluvné strany na dôkaz súhlasu s podmienkami dohody túto zmluvu bez výhrad podpisujú, ako výraz ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Brezne 04.03.2013

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca