

IV. Doba prenájmu a jej vypovedanie

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2013.
2. Nájom parkovacej plochy a nebytových priestorov zaniká:
 - vzájomnou dohodou
 - výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia.


V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel.
2. Nájomca je oprávnený vykonávať na predmete nájmu zmeny technického alebo stavebného charakteru len s písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady.
3. Prenajaté priestory nie je nájomca oprávnený prenechať do prenájmu, či inej formy užívania tretím osobám.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržať všetky predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy a predpisy o požiarnej ochrane. V prípade porušenia zodpovedá za vzniknuté škody z tohto titulu. Tiež sa zaväzuje oboznámiť svojich pracovníkov s požiarnym plánom prenajímateľa a tiež všetky osoby, ktoré navštívia predmet nájmu, preveriť podľa § 8 ods.4 zák.č.367/2001 Z.z., či dostal pokyny a informácie o BOZP.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je tento povinný zabezpečiť.
6. Prenajímateľ má právo vstupu do prenajatých priestorov za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť na základe oznámenia prenajímateľa.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave ako ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní.
8. Ostatné v zmluve neuplatnené práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa sa spravujú v zmysle ustanovení ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Občianskym zákonníkom.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy sú možné len po vzájomnej dohode oboch strán na základe písomnej dohody formou dodatku.
2. Zmluvné strany uzatvorili zmluvu slobodne a vážne, obsahu porozumeli a súhlasia s ňou, na znak čoho zmluvu podpísali.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, ktoré majú charakter originálu, 1 x pre prenajímateľa a 1 x pre nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

V Brezne, dňa 23.1.2013


.....
nájomca

Budovec, spol. s r.o.
976 52 Čierny Balog
Dobroč, Sabinov 841/11
IČO: 45 288 429 IČ DPH: SK2022833418
tel: 0907 358 515
prenajímateľ

Lesy mesta Brezna s.r.o.
977 01 Brezno