

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

Nájomca: LESY MESTA BREZNO, s.r.o.
Nám. M. R. Štefánika 20/15, 977 01 Brezno
V zastúpení: Ing. Milanom Dolňanom, konateľom spoločnosti
Zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica,
Oddiel Sro, vložka č. 5126/S
IČO: 36027537
IČ DPH: SK 2020083857
Bank.spojenie: PRIMA banka a.s., pobočka Brezno
Č. účtu: 2002695001/5600
(ďalej len nájomca)

Podnájomca: MIKAP s.r.o.
Pusté, Petra Jilemnického 600/59, 976 52 Čierny Balog
V zastúpení: Mgr. Miloš Kapajčík, konateľ
Zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica
Oddiel Sro, vložka č.23677/S
IČO: 46991999
DIČ: 2023696796
Bank. spojenie: VÚB, a.s.
Č. účtu: 3106677451/0200
(ďalej len podnájomca)

Nájomca je nájomníkom nehnuteľnosti – robotnícka ubikácia Hudák, nachádzajúca sa v k.ú. Brezno, na parcele KN-C č. 7865, súpisné číslo 5649. Nájomca užíva nehnuteľnosť na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom tejto nehnuteľnosti Lesmi SR,š.p., ktoré vydali súhlas s podnájomom pre podnájomcu.

Čl. I.

Nájomca sa zaväzuje dať do prenájmu podnájomcovi vyššie uvedené nehnuteľnosti.

Čl. II.

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.02.2013.

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:

- podnájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
- podnájomca prenechá nebytový priestor, alebo jeho časť do prenájmu bez súhlasu nájomcu.

Podnájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal
- nebytový priestor sa stane bez zavinenia podnájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah aj na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.

Čl. III.

Výška nájmu sa stanovuje na

360 € ročne, slovom tristošesťdesiat EUR.

Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomcovi nájomné vopred vo výške

180 € polročne, slovom stoosemdesiat EUR

na základe faktúry vystavenej nájomcom.

Nájom za rok 2013 bude uhradený nasledovne:

Za február – jún 2013 vo výške 150 €, slovom stopäťdesiat EUR,

za júl – december 2013 vo výške 180 €, slovom stoosemdesiat EUR.

Čl. IV.

Podnájomca sa zaväzuje, že prenajatú nehnuteľnosť bude využívať na účely súvisiace s predmetom svojej podnikateľskej činnosti.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán:

Nájomca je povinný najmä:

- odovzdať predmet nájmu,
- vykonávať udržiavanie prenajatej nehnuteľnosti, ale len vtedy, ak ide o náklady presahujúce bežnú údržbu.

Podnájomca je povinný najmä:

- užívať predmet nájmu na dojednané účely,
- umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu, podnájomca je oprávnený vykonávať drobné udržiavacie práce
- upozorniť nájomcu na nutnosť vykonania udržiavacích prác, ak nejde o bežnú prácu,
- po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom sa tieto nachádzali v čase uzavretia zmluvy,
- podnájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.

Čl. VI.

Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov.

Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.

Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Brezne, dňa 1.2.2013



nájomca

Lesy mesta Brezno s.r.o.
977 01 Brezno



podnájomca