

ZMLUVA

o nájme podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka

Čl. 1**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ Mesto Brezno
 Správca majetku:
 Organizácia: Mestské kultúrne stredisko
 Zastúpená: Július Obernauer, riaditeľ Mestského kultúrneho strediska
 Sídlo: Švermova 7, 977 01 Brezno
 IČO, DIČ: 00 516 805, 202 115 5763
 Telefón: 048/611 15 34

2. Nájomca

Občianske združenie: Divadelný súbor Jána Chalupku mesta Brezno
 Zastúpený: Ladislav Vagaday, vedúci súboru
 Sídlo: Švermova 7, 977 01, Brezno
 IČO, DIČ: 356 799 13

Čl. 2**Predmet zmluvy**

Nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno, na základe uznesenia mestského zastupiteľstva zo dňa 14.decembra 2009, v budove Mestského domu kultúry, Švermova 7, za symbolické EURO (1,- €.)

Miestnosť č. 3 o rozlohe 49,4 m² na druhom nadzemnom podlaží

Šatnica o rozlohe 6,9 m² na prízemí pod javiskom

Šatnica o rozlohe 5,7 m² na prízemí pod javiskom

Po vzájomnej dohode obidvoch strán poskytne prenajíateľ na dočasný nácvik, resp. na organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí aj ďalšie priestory (javisko, zasadačka, slovenská izba).

Čl. 3**Doba výpožičky**

Prenajatý hmotný majetok sa poskytuje nájomcovi na dobu od 1.1.2013 do 31.12.2013 s podmienkou vrátenia prenajatého majetku.

Čl. 4**Ďalšie ustanovenia 1**

Divadelný súbor Jána Chalupku mesta Brezno sa zaväzuje, že v roku 2013 zabezpečí 2 vystúpenia bez nároku na honorár a po vzájomnej konzultácii prispeje vhodnou formou pri realizácii kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných MsKS, resp. mestom Breznom.

Ďalšie ustanovenia 2

Nájomca sa zaväzuje odovzdať veci prenájmu v pôvodnom stave. Nájomca sa zaväzuje dbať o prevádzku prenajatého hmotného majetku. Zaväzuje sa vrátiť prenajatý majetok neporušený a nepoškodený. V prípade poškodenia je nájomca povinný nahradiť poškodenie v plnej výške. Nájomca nesmie požičaný majetok prenajať tretej osobe. V prípade nesplnenia podmienok pri odovzdaní je nájomca povinný nahradiť všetky škody na prenajatom majetku.

Ďalšie ustanovenia 3

V otázkach neupravených touto zmluvou sa vzťahy medzi jej účastníkmi riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Ďalšie ustanovenia 4

Po dobu trvania zmluvy o prenájme sa nájomca zaväzuje celkovú prevádzku prenajatého majetku zabezpečovať sám (upratovanie, oprava poškodených vecí). V prevádzke nie sú zahrnuté náklady na dodávku tepla, elektrickej energie, vodné a stočné, ktoré znáša v celom rozsahu prenajímateľ.

Čl. 5

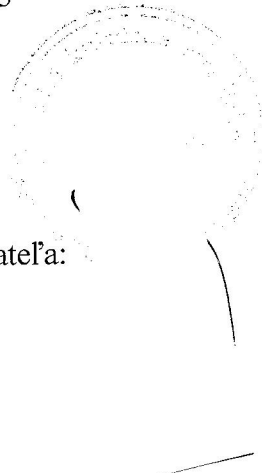
Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pre každú zmluvnú stranu jeden. Nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

V Brezne dňa 10.1.2013

✓ BREZNE 22.01.2013

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

