

ZMLUVA

o nájme podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka

Čl. 1**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ Mesto Brezno
 Správca majetku:
 Organizácia: Mestské kultúrne stredisko
 Zastúpená: Július Obernauer, riaditeľ Mestského kultúrneho strediska
 Sídlo: Švermova 7, 977 01 Brezno
 IČO, DIČ: 00 516 805, 202 115 5763
 Telefón: 048/611 15 34

2. Nájomca

Občianske združenie: Detský folklórny súbor Šťastné detstvo
 Zastúpený: Eva Vlčková, predseda výkonného výboru DFS,
 Ing. Bibiána Durindáková, podpredsa výkonného výboru DFS
 Sídlo: Švermova 7, 977 01, Brezno
 IČO: 37958895
 DIČ: 2021934541

Čl. 2**Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nebytových priestorov v budove Mestského domu kultúry, Švermova 7, za symbolické 1 € na rok.

Šatňa o rozlohe 37,4 m² na prízemí pod javiskom

Šatňa o rozlohe 7,6 m² na prízemí vedľa hľadiska

Slovenská izba na zasadanie výboru občianskeho združenia po predchádzajúcej rezervácii termínu

Po vzájomnej dohode obidvoch strán poskytne prenajíateľ na dočasný nácvik aj ďalšie priestory (javisko, zasadačka).

Čl. 3**Doba výpožičky**

Prenajatý hmotný majetok v poskytnutých nebytových priestoroch sa poskytuje nájomcovi na dobu od 2.1.2013 do 31.12.2013 s podmienkou vrátenia prenajatého majetku.

Čl. 4**Ďalšie ustanovenia 1**

Detský folklórny súbor Šťastné detstvo sa zaväzuje, že v roku 2013 zabezpečí 8 vystúpení, resp. akcií bez nároku na honorár na kultúrnych a spoločenských podujatiach organizovaných MsKS, resp. mestom Breznom. MsKS, resp. mesto Brezno zabezpečí pri vystúpeniach, predovšetkým na námestí v Brezne, profesionálne ozvučenie zodpovedajúce tejto ploche. Pre účinkujúcich zabezpečí aj pitný režim a na prezliekanie do krojov zakrytú markízu alebo stan

s vešiakmi minimálne pre 35 ľudí. Ďalej sa zaväzuje poskytnúť výkonnému výboru resp. umeleckej vedúcej informácie a propozície o vystúpení minimálne mesiac dopredu.

Ďalšie ustanovenia 2

Nájomca sa zaväzuje odovzdať veci prenájmu v pôvodnom stave. Nájomca sa zaväzuje dbať o prevádzku prenajatého hmotného majetku. Zaväzuje sa vrátiť prenajatý majetok neporušený a nepoškodený. V prípade poškodenia je nájomca povinný nahradiť poškodenie v plnej výške. Nájomca nesmie požičaný majetok prenajať tretej osobe. V prípade nesplnenia podmienok pri odovzdaní je nájomca povinný nahradiť všetky škody na prenajatom majetku.

Ďalšie ustanovenia 3

V otázkach neupravených touto zmluvou sa vzťahy medzi jej účastníkmi riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Ďalšie ustanovenia 4

Po dobu trvania zmluvy o prenájme sa nájomca zaväzuje celkovú prevádzku prenajatého majetku zabezpečovať sám (upratovanie, oprava poškodených vecí). V prevádzke nie sú zahrnuté náklady na dodávku tepla, elektrickej energie, vodné a stočné, ktoré znáša v celom rozsahu prenajímateľ.

Čl. 5

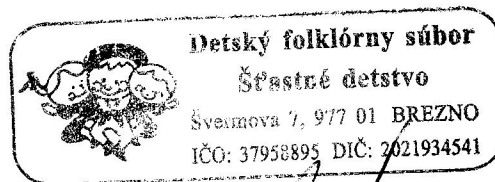
Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pre každú zmluvnú stranu jeden. Nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

V Brezne dňa 10.1.2013

Za p

ela:



Za nájomcu: