

ZMLUVA

o nájme podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka

Čl. 1**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ Mesto Brezno
 Správca majetku:
 Organizácia: Mestské kultúrne stredisko
 Zastúpená: Július Obernauer, riaditeľ Mestského kultúrneho strediska
 Sídlo: Švermova 7, 977 01 Brezno
 IČO, DIČ: 00 516 805, 202 115 5763
 Telefón: 048/611 15 34

2. Nájomca

Občianske združenie: Dychový orchester Brezno
 Zastúpený: Ing. Ivan Sýkorka, predseda OZ
 Sídlo: Švermova 7, 977 01, Brezno
 IČO, DIČ: 170 656 58, 0017 065 658

Čl. 2**Predmet zmluvy**

Nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno, na základe uznesenia mestského zastupiteľstva zo dňa 14. decembra 2009, v budove Mestského domu kultúry, Švermova 7, za symbolické EURO (1,- €.)

Skúšobňa o rozlohe 50 m² na 2. Poschodí.

Sklad o rozlohe 12,1 m² na 2. Poschodí.

Sklad o rozlohe 6,7 m² na 2. Poschodí.

Po vzájomnej dohode obidvoch strán poskytne prenajíateľ na dočasný nácvik, resp. na organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí aj ďalšie priestory (javisko, zasadačka, slovenská izba).

Čl. 3**Doba výpožičky**

Prenajatý hmotný majetok sa poskytuje nájomcovi na dobu od 1.1.2013 do 31.12.2013 s podmienkou vrátenia prenajatého majetku.

Čl. 4**Ďalšie ustanovenia 1**

Dychový orchester mesta Brezna sa zaväzuje, že v roku 2013 zabezpečí bez nároku na honorár po vzájomnej konzultácii 10 vystúpení na kultúrnych a spoločenských podujatiach organizovaných MsKS, resp. mestom Breznom.

Ďalšie ustanovenia 2

Nájomca sa zaväzuje odovzdať veci prenájmu v pôvodnom stave. Nájomca sa zaväzuje dbať o prevádzku prenajatého hmotného majetku. Zaväzuje sa vrátiť prenajatý majetok neporušený a nepoškodený. V prípade poškodenia je nájomca povinný nahradiť poškodenie v plnej výške. Nájomca nesmie požičaný majetok prenajať tretej osobe. V prípade nesplnenia podmienok pri odovzdaní je nájomca povinný nahradiť všetky škody na prenajatom majetku.

Ďalšie ustanovenia 3

V otázkach neupravených touto zmluvou sa vzťahy medzi jej účastníkmi riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Ďalšie ustanovenia 4

Po dobu trvania zmluvy o prenájme sa nájomca zaväzuje celkovú prevádzku prenajatého majetku zabezpečovať sám (upratovanie, oprava poškodených vecí). V prevádzke nie sú zahrnuté náklady na dodávku tepla, elektrickej energie, vodné a stočné, ktoré znáša v celom rozsahu prenajímateľ.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pre každú zmluvnú stranu jeden. Nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

V Brezne dňa 10.1.2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: