

**ZMLUVA č. 19/2012**  
**o prenájme krytej plavárni**  
**n a rok 2012/2013**

**1/ Prenajíateľ:** Mesto Brezno v zastúpení Mestským športovým klubom Brezno  
Zastúpený : Petrom Luptákom, riaditeľom MŠK Brezno  
Sídlo: ŠLN č. 34, 977 01 Brezno  
IČO: 30197236  
DIČ 2021364037, IČ DPH SK 2021364037  
Bankové spojenie : 6553996001/5600 Dexia banka Slovensko a.s. pobočka Brezno  
Zriaď. list. schválená MsZ mesta Brezna 15.11.1997 uznes. č.100/1999/II

**2/ Nájomca:** Občianske združenie – PLAVECKÝ KLUB ŠK FLIPPER BREZNO  
Zastúpený: Mgr. Ľubicou Vičanovou  
IČO : 35678135  
DIČ : 2020992105  
Bankové spojenie : Tatrabanka Brezno, č. účtu : 2625054729/1100  
Reg. MV.SR, č.spisu : VVS/1-900/90-12011, dátum reg. 28.11.1996  
Telefón/Fax : Mgr.. Vičanová – 0902411111, 0908969015

**čl. I. Predmet užívania**

1/ Priestory bazénu, skladu a sociálnych zariadení na Plavárni Brezno - Mazorník za účelom pre aktívnu plaveckú činnosť detí a mládeže pre Občianske združenie - Plavecký klub ŠK Flipper Brezno.

**čl. II. Výška a spôsob platby**

Výška vstupného je určená vzájomnou dohodou zmluvných strán nasledovne:

<b>Druh nájmu</b>	<b>€/hod.</b>
Veľký plavecký bazén, detský bazén	á 1,00 €/ 1 hod.
Prenájom jednej dráhy (maximálne 10 osôb)	17,00 €/ 1 hod.
Používanie skladu o rozlohe 12,39m <sup>2</sup> x 1 €/m <sup>2</sup> = 12,39 ročne = mesačne	1,03 €
Náklady spojené s nájmom (podľa kalkulačného listu)	22,75 Eur/hod.
Mesačná platba pri použití 6 hod. týždne x 4 týždne =24 hod. mesačne	
24 hod. x 1 Eur =	24,00 Eur bazén/mesačne
Sklad	1,03 Eur mesačne
Náklady spojené s nájmom 24 hod. x 22,75 =	546,00 Eur mesačne
<b>Spolu mesačne za 24 hod.</b>	<b>571,03 Eur mesačne</b>

Nájomca je povinný platiť vstupné mesačne alebo jednorázovo po použití zariadenia



plavárne v termíne do 7 dní od vystavenia faktúry. V prípade neuhradenia faktúry podľa splatnosti budeme účtovať podľa § 24, ods.3, písm. j) zákona č. 366/1999 Z. z. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov do výšky určenej osobitným zákonom.

V prípade nárastu cien energií, alebo iných prevádzkových nákladov si prenajímateľ vyhradzuje právo na adekvátne zvýšenie cien vstupného o zodpovedajúce percento a táto úprava vstupného bude deklarovaná formou dodatku k zmluve.

### čl. III. Podmienky užívania

- a/ Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory bazéna, šatní a soc. zariadení v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- b/ Nájomca užíva priestory bazéna, šatní a soc. zariadení v rozsahu dohodnutom v zmluve. Udržiava priestory v čistote a dbá o ich zachovanie v stave v akom ich prevzal. Zabezpečí uzamknutie potrebného materiálu a pomôcok v šatni plaveckého klubu
- c/ Nájomca si zaistí zodpovedný dozor počas celej doby užívania priestorov v zmysle platných predpisov.
- d/ Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky hygienické, bezpečnostné, organizačné, kapacitné a ostatné opatrenia v priestoroch Plavárne Mazorník v súlade s platným prevádzkovým poriadkom plavárne.
- e/ Nájomca hradí všetky škody ku ktorým došlo v priebehu prenájmu. Vecné škody je povinný odčiniť predovšetkým navrátením do pôvodného stavu skôr, ako začne objekt užívať ďalší nájomca, alebo zabezpečiť úhradu škody.
- f/ Pokiaľ by pri telovýchovných aktivitách v rámci užívania došlo k úrazu oprávnených osôb, ktoré vedú výcvik /tréning/, alebo sú jeho účastníkmi, vzniknutú situáciu rieši nájomca.
- g/ Nájomca nemôže prenajímať plavecký a detský bazén vyhradený plaveckému klubu iným osobám, alebo organizáciám.
- h/ V dvojmesačných intervaloch zabezpečí preukázateľne dezinfekciu plaveckých pomôcok**
- i/ 15 minút pred a po skončení nájomných hodín sú nájomcovia povinní opustiť priestory šatní.

### čl. IV. Doba užívania

Zmluva sa uzatvára na dobu od 01.10.2012 do 30.06.2013

Plavecký bazén	areál malého a veľkého bazéna	spolu hod.
PONDELOK	16:30 - 18:00	1,5 hod.
STREDA	16:30 - 18:00	1,5 hod.
PIATOK	16:30 - 18:00	1,5 hod.
NEDEĽA	16:30 - 18:00	1,5 hod.
Spolu týždenne :		6,00 hod.

Užívanie dohodnuté na určitý čas sa končí uplynutím času na ktorý bol dohodnutý. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred jej uplynutím ak:

- 1/ nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore so zmluvou a prevádzkovým



poriadkom plavárne

2/ nájomca neplatí vstupné v dohodnutom termíne.

Ak prenajímateľ potrebuje priestory plavárne a vyhradené bazény pre vlastné účely, uplatní dvojmesačnú výpovednú lehotu o čom písomne upozorní nájomcu.

#### Čl. V. Prechodné a záverečné ustanovenia

1/ Vstupom do objektu Plavárne Mazorník a bazéna sa tam každý zdržuje na vlastné nebezpečie.

2/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade potreby a nutných prevádzkových dôvodov zrušiť hodinu, ktorá je dojednaná s tým, že nebude účtovaná. Najneskoršie sedem dní vopred to oznámi nájomcovi písomne.

To isté platí aj pre nájomcu, ktorý neprítomnosť oznámi prevádzkovateľovi písomne **podaním na sekretariáte MŠK Brezno /rozhodujúca je pečiatka prijatia na MŠK/ najneskôr sedem dní vopred**. Pokiaľ tak neurobí, bude mu hodina účtovaná podľa dohodnutej ceny za 1 hod. v nájomnej zmluve o prevádzkových hodinách, ktorý si prenajal.

3/ Počas plaveckého výcviku detí si prenajímateľ vyhradzuje právo, aby sa v bazéne nachádzali členovia plaveckého klubu Flipper + tréneri, cvičitelia vykonávajúci dozor – max. 7 osôb. V prípade potreby na každých 10 plavcov jeden inštruktor.

Prenajímateľ odovzdá sklad vyhradený pre plavecký klub, o ktorý je povinný sa starať nájomca.

4/ Členovia plaveckého klubu sú oprávnení vstupovať do areálu plavárne len cez vstup pre návštevníkov plavárne.

5/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky zmluvy v prípade zmeny Zákona alebo

zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

6/ Zmluva sa vyhotovuje štvormo, dvakrát pre každú zmluvnú stranu. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oboznámení s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa a platnosť dňom 01.10.2012

V Brezne dňa

Prevádzkovateľ:  
Mestský športový klub Brezno

Nájomca:  
Plavecký klub ŠK FLIPPER Brezno

#### Predbežná finančná kontrola

/ § 9 zákona č. 502 / 2001 Z. z. /

Podľa ustanovenia smernice MŠK overujem  
finančnú operáciu  
súhlasím - ~~nesúhlasím~~ s jej realizáciou

Meno, priezvisko a podpis:

Peter Lupták

Dátum 28.9.2012