

ZMLUVA č. 26/2012
o prenájme priestorov na predaj POPCORNU

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

čl. I.
Zmluvné strany

1/ Prenajímateľ : Mestský úrad Brezno v zastúpení Mestským športovým klubom Brezno
Sídlo: ŠLN č. 34, 977 01 Brezno
Zastúpený: Petrom Luptákom, riaditeľom MŠK
IČO: 30197236, DIČ 2021364037, IČ DPH SK 2021364037
Bankové spojenie : 6553997004/5600 Prima banka Slovensko a.s.
Zriad. list. schválená MsZ mesta Brezna 15.11.1999 uznes. č.100/1999/II

2/ Nájomca Alexander Botev, 9. Mája 49 977 01 Brezno
Zastúpený : Alexandrom Botevom
IČO : 10971181 IČ DPH SK 1020567317
Bankové spojenie :
Ž.r. 603-1527

Predbežná finančná kontrola
/ § 9 zákona č. 502 / 2001 Z. z. /

Podľa ustanovenia smernice MŠK overujem
finančnú operáciu
súhlasím - nesúhlasím s jej realizáciou

čl. II.
Predmet a účel nájmu

Menó, priezvisko a podpis:

P. LUPTAK

Dátum 29. 5. 2012

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečení poskytovania služieb obyvateľstvu prevádzkovaním výroby a predaja Popcornu počas kultúrno – spoločenského podujatia - skupiny ALEXANDROVOVCI dňa 30.05.2012.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený prevádzkovať predmet zmluvy podľa čl. II., písm. 1 v areáli ARÉNA Brezno na adrese ŠLN 34, 977 01 Brezno - predajný stánok o rozlohe **3,5 m²**.

čl. III.
Cena za nájom

Cena nájmu je stanovená podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a dohodou medzi účastníkmi zmluvy
 $3,50 \text{ m}^2 \times 31,87 \text{ Eur/m}^2 = 111,55 \text{ Eur} / 24 \text{ hod.} = 4,65 \text{ Eur} \times 4 \text{ hod.} = 18,60 \text{ Eur} + \text{DPH } 3,72 \text{ Eur} = 22,32 \text{ Eur} + \text{náklady spojené s nájmom } 3,78 \text{ €} + 0,76 \text{ DPH} = 4,54 \text{ spolu}$
Spolu : $22,32 + 4,54 = \mathbf{26,86 \text{ Eur}}$. Sumu za nájom + náklady spojené s nájmom sa nájomca zaväzuje zaplatiť v hotovosti do pokladne MŠK Brezno pred začatím predaja.

čl. IV.
Závazky prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný najmä:

- odovzdať predmet nájmu podľa čl. I. v stave spôsobilom na užívanie pre obvyklé účely,
- umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu po celú dobu jeho trvania.

čl. V.
Závazky nájomcu

Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu tejto zmluvy a súvisiace spoločné priestory prenajímateľa (slúžiace na hygienu a pod.), v zmysle platných predpisov.

- Nájomca nemôže prenajať nebytové priestory tretej osobe, alebo ho využívať na iné účely, ako je uvedené v čl.1.
- Nájomca je oprávnený premiestňovať sa len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom .
- **Nájomca sa zaväzuje**, že nepoškodí okolité priestory užívanej plochy a odstráni prípadné nedostatky vzniknuté prevádzkovaním predaja tovaru,
- likvidovať odpad svojej prevádzky na vlastné náklady.

Ďalej sa nájomca zaväzuje

dodržiavať všeobecné a všetky platné bezpečnostné, protipožiarne a majetkovo ochranné predpisy v objekte niest' v plnom rozsahu zodpovednosť za škody spôsobené nedodržaním bezpečnostných, protipožiarnych a majetkovo ochranných predpisov (zák.č.126/1985 Zb., 74/1996 Z.z. a č. 25/84 Zb.) ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch a na zariadení úmyselne alebo z jeho nedbanlivosti ním alebo osobami, ktoré s ním prenajaté priestory užívajú, umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie do prenajatých priestorov za účelom kontroly.

čl. VI.
Zánik zmluvy

- 1) Prenajímateľ môže okamžite vypovedať túto zmluvu ak:
 - nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou.
 - nájomca hrubým spôsobom porušuje vnútorný poriadok v priestoroch prenajímateľa
- 2) Nájomca môže okamžite vypovedať túto zmluvu ak:
 - nebytové priestory sa stanú nespôsobilé na jeho prevádzkovanie
 - nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať uvedenú činnosť
 - nespĺňa požiadavky na výrobu a predaj tovaru dohodnutého v čl. II. tejto zmluvy podľa potrieb prenajímateľa.

čl. VII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom 30.05.2012
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky musia byť vykonané písomnou formou.
- 3) Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť zmluvné podmienky v prípade zmeny zákona, alebo zmeny zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.
- 4) V prípadoch osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 5) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch - nájomca obdrží dva rovnopisy a prenajímateľ dva rovnopisy.
- 6) Zmluvné strany na dôkaz súhlasu s podmienkami dohody túto zmluvu bez výhrad podpisujú, ako výraz ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Brezne 29.05.2012

Mestský športový klub
ŠLN 34
977 01 Brezno

.....
MŠK Brezno - Prenajímateľ

.....
Alexander Botev - Nájomca

čl. III.

Cena za nájom

Cena nájom je stanovená podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Brezno a dohodou medzi účastníkmi zmluvy
 $3,50 \text{ m}^2 \times 11,87 \text{ Eur/m}^2 = 41,55 \text{ Eur} - 04 \text{ hod.} = 4,65 \text{ Eur} \times 4 \text{ hod.} = 18,60 \text{ Eur} + \text{DPH } 3,12 \text{ Eur} = 22,32 \text{ Eur} + \text{náklady spojené s najmom } 3,72 \text{ €} + 0,76 \text{ DPH} = 4,54 \text{ spolu}$
Spolu: $22,32 + 4,54 = 26,86 \text{ Eur}$. Suma za nájom + náklady spojené s najmom sa najomníka zvyčajne zaplatí v hotovosti do pokladnice MŠK Brezno pred začatím predaja.