

DODATOK č. 1
k
ZMLUVE č. 21/2011
o nájme nebytových priestorov
v zmysle z.č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov
a ustanovení Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve

čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Brezno v zastúpení MŠK Brezno, ktorého zastupuje Peter Lupták, riaditeľ MŠK Brezno
MŠK Brezno zapísaný v živnostenskom registri ObÚ v Brezne pod číslom 603-4736
Sídlo : ARÉNA BREZNO - Zimný štadión, ŠLN 34, 977 01 Brezno
IČO: 30197236 IČ DPH: SK2021364037
Bankové spojenie: DEXIA, a.s. č. účtu: 6553997004/5600
Ž.o. – 97/01067/000, reg. Č. 988/97 zo dňa 07.10.1997 v Brezne

Nájomca : DVcom s.r.o. č. 16, 977 03 Brezno
Zastúpený : Ing. Jánom Ťažkým, konateľom spoločnosti
IČO : 36676616, IČ DPH, SK2022245368
Bankové spojenie : Tatrabanka, č. účtu : 2626054712/1100
č. Obchodný register, oddiel : Sro, vložka číslo 12083/S

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nižšie uvedených zmenách a doplnkoch v zmluve o nájme nebytových priestorov č. 21/2011 zo dňa 28.04.2011 v **čl. III. Nájomné za predmet nájmu - výška nákladov spojených s nájmom z dôvodu vysokých záloh na náklady spojené s nájmom na základe ročného vyúčtovania.**

čl. III.

Nájomné za predmet nájmu

Zmluvné strany si dojednali nájomné za prenajaté nebytové priestory v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno takto :

II. nadzemné podlažie č. 209 o výmere 40 m²

1. maloobchodná prevádzka zaoberajúca sa poskytovaním počítačových a elektronických systémov 40 m² x 80 Eur/m² = 3200 Eur + 640 € DPH = 3840 € ročne
3840 Eur ročne : 12 = 320 Eur mesačne

2. oprava a servis elektrospotrebičov 50,87 m² x 12,58 = 639,94 € + 127,99 DPH = 767,93 Eur ročne : 12 = 64 Eur mesačne

Mesačný nájom spolu 320 + 64 = 384 Eur mesačne

Náklady spojené s nájmom spolu :

Náklady na dodávku tepla - 980 € ročne = 81,67 € mesačne

Náklady na vodné stočné, el. energia, plyn – 789,56 € ročne, zálohovo 65,80 € mesačne

Náklady na dažďovú vodu - 30,44 € ročne = 2,54 € mesačne

Spolu náklady spojené s nájmom 150,00 Eur mesačne, 1800 Eur ročne

Nájom + náklady spojené s nájmom spolu : 384 + 150 =

534,00 Eur mesačne

6408,00 Eur ročne

Náklady spojené s nájmom budú počas roka fakturované paušálne. Na základe dohody budú nainštalované podružné merače, podľa ktorých sa následne prevedie zúčtovanie podľa skutočného odberu. Úhrada nájmu a nákladov spojených s nájmom bude splatná na základe vystavenej faktúry v súlade so zákonom o DPH a následných noviel zákona vždy po uplynutí mesiaca, ktorého sa nájmom týka.

Ostatné dojednania platia podľa pôvodnej zmluvy a následných dodatkov k zmluve. Dodatok č. 1. k Zmluve o nájme nebytových priestorov a následných dodatkov nadobúda platnosť dňom podpisu s účinnosťou od 1.5.2012.

V Brezne 26.04.2012

Predbežná finančná kontrola

/ § 9 zákona č. 502 / 2001 Z. z. /

Podľa ustanovenia smernice MŠK overujem finančnú operáciu súhlasím - ~~nesúhlasím~~ s jej realizáciou

Meno, priezvisko a pod

P. LUPTÁK

Dátum 26.04.2012 /

Mestský športový klub
ŠLN 34
977 01 Brezno
-3-

Prenajímateľ

Mesto Brezno v zastúpení MŠK Brezno
štatutárny orgán Peter Lupták – riaditeľ

Nájomca

DVcom s.r.o. v zastúpení Ing. Jánom Ťažkým,
konateľom spoločnosti

Náklady spojené s nájmom spolu :

Náklady na dobývanie tepla - 930 € ročne = 81,57 € mesačne

Náklady na vodné, stočné, el. energia, plyn - 745,50 € ročne, zálohová 65,80 € mesačne

Náklady na daňovú vodú - 10,44 € ročne = 2,35 € mesačne

Spolu náklady spojené s nájmom - 150,00 Eur mesačne, 1800 Eur ročne

Nájom a náklady spojené s nájmom spolu - 184 + 150 =

334,00 Eur mesačne

4008,00 Eur ročne