

## Zmluva o prenájme nebytového priestoru č. 1/2012

uzatvorená v zmysle Zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších zmien a doplnkov a Občianskeho zákonníka

MESTSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB BREZNO Pionierska Novomestského 34 977 01 Brezno	
Dátum 26. APR. 2012	
Podacie číslo: 1012/150	Číslo spisu: 1012/052
Prílohy/lísty:	Vybavuje: J. Baran

### I. Zmluvné strany:

- 1.1. Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Karola Rapoša  
Sídlo: Pionierska č.4, 977 01 Brezno  
Zastúpený: PaedDr. Danka Jarabová – riaditeľka ZŠ s MŠ  
IČO: 45016089  
Bankové spojenie: Dexia Brezno  
Príjmový účet: 2036681003/5600  
Výdavkový účet: 2036688002/5600

- 1.2. Nájomca: Mestský športový klub  
Sídlo: ŠLN 34, 977 01 Brezno  
Zastúpený: Peter Lupták – riaditeľ MŠK  
IČO: 30197236  
DIČ: 2021364037  
Bankové spojenie: 6553996001/5600

### Predbožná finančná kontrola

/ § 9 zákona č. 502 / 2001 Z. z. /

Podľa ustanovenia smernice MŠK overujem  
finančnú operáciu  
súhlasím - nesúhlasím s jej realizáciou

Meno, priezvisko a podpis:

P. LUPTÁK

Dátum: 26. 4. 2012

### II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru veľkej telocvične o výmere 293 m<sup>2</sup> podlahovej plochy v budove Základnej školy s materskou školou Brezno – Pionierska 4. Budova ZŠ so súp.čísлом 1127 je situovaná na parcele č.KN 3515/1, zapísaná na LV č.2361 v katastrálnom území Brezno.
- 2.2. Predmetom zmluvy sú tiež využívané spoločné priestory o výmere 76 m<sup>2</sup> v uvedenej budove, ktoré pozostávajú z chodby a dvoch šatní.

### III. Účel nájmu

- 3.1. Nebytový priestor bude využitý prenajímateľom na účel Volejbalového turnaja v sobotu dňa 28.4. 2011 v čase od 7.00 hod. do 19.00 hod.
- 3.2. V čase, v ktorom sa prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi, nepotrebuje ho prenajímateľ na plnenie svojich úloh.

### IV. Doba nájmu

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 28.4.2011.

## V. Cena nájmu

- 5.1. Nájomné sa stanovuje na **6,64 €/hod.**
- 5.2. Nájomca uhradí nájomné podľa skutočne využitých hodín prenájmu na príjmový účet ZŠ s MŠ Pionierska 4, Brezno č. 2036681003/5600 Dexia Brezno na základe vystavenej faktúry do 13.5.2012.
- 5.3. Cena služieb spojených s nájmom nie je zahrnutá v cene nájmu, je vyčíslená v kalkulačnom liste priloženom v prílohe a to **4,27 €/hod.**
- 5.4. Nájomca uhradí paušálne platby za služby podľa skutočne využitých hodín prenájmu na výdavkový účet ZŠ s MŠ Pionierska 4, Brezno č.2036688002/5600 Dexia Brezno na základe vystavenej faktúry do 13.5.2012. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť výšku paušálnych platieb pri zmene cien vstupov.
- 5.5. Ak nájomca neuhradí v určený termín dohodnuté platby, prenajímateľ si bude účtovať úroky z omeškania podľa ust. 3 nar.vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej bankou Dexia k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

## VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v rozsahu dohodnutom v zmluve, pričom sa zaväzuje presne dodržiavať čas prenájmu uvedený v bode 3.1. zmluvy a po jeho uplynutí opustiť priestory školy.
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať vnútorné predpisy o správaní sa v telocvični.
- 6.3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie čistoty v prenajatých priestoroch.
- 6.4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia. V prípade vzniknutých škôd na užívaných priestoroch spôsobených nájomcom, sa odstránia daním do pôvodného stavu, resp. uhradením v plnej výške prenajímateľovi.
- 6.5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory inému do podnájmu, alebo do výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do podnájmu alebo do výpožičky je takáto zmluva neplatná.
- 6.6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
- 6.7. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok štátu alebo tento majetok inak zaťažiť.
- 6.8. Organizačné zabezpečenie preberania a odovzdávania prenajímaného nebytového priestoru určí riaditeľka školy.

## VII. Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.
- 7.2. Nájomný vzťah môže zaniknúť aj písomnou výpoveďou zmluvných strán, a to z dôvodov uvedených v ust. § 9 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kalkulačný list.
- 8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca.
- 8.4. Právne pomery zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákonov č.116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 8.5. Účastníci zmluvu prečítali, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia bez akýchkoľvek výhrad a pripomienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými predpismi.

V Brezne, 23.4.2012



\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

**Mestský športový klub**  
ŠLN 34, 977 01 Brezno  
IČO: 30 197 236, DIČ: 2021364037  
IČ DPH: SK2021364037  
tel.: 048 / 611 3638

\_\_\_\_\_  
nájomca

### VODNÉ A STOČNÉ:

Namierená skutočná spotreba vodného za 1 hod. 0,5 m<sup>3</sup>

Náklady na vodné a stočné za 1 hodinu: 0,5 m<sup>3</sup> x 2,45 = 1,23 €

### NÁKLADY NA ÚDRŽBU A UPRATOVANIE

za 1 hodinu: 1,11 €

Služby spojené s nájmom za 1 hodinu: 4,64 €/hod.

V Brezne, 23.4.2012