

ZMLUVA č. 202012
o prenájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb.

I. Zmluvné strany

1/ PRENAJÍMATEL :

Meno : Mesto Brezno v zastúpení MŠK Brezno

Zastúpený : Petrom Luptákom, riaditeľom MŠK Brezno

Sídlo : ARÉNA BREZNO - Zimný štadión, ŠLN 34, 977 01 Brezno

IČO: 30197236 **IČ DPH:** SK2021364037

Bankové spojenie: DEXIA, a.s. č. účtu: 6553997004/5600

Ž.o. – 97/01067/000, reg. Č. 988/97 zo dňa 07.10.1997 v Brezne

Mestský športový klub Brezno MŠK Brezno zapísaný v živnostenskom registri ObÚ Brezne pod číslom 603-4736

a

2/ NÁJOMCA

Meno : PB TEL s.r.o., Balcar Miroslav

Bydlisko : 9. Mája č. 41, 977 03 Brezno

IČO : 36732273, **DIČ :** 2022318474

Predbežná finančná kontrola

/ § 9 zákona č. 502 / 2001 Z. z. /

Podľa ustanovenia smernice MŠK overujem
finančnú operáciu
súhlasím - ~~nesúhlasím~~ s jej realizáciou

Meno, priezvisko a podpis:

MIRKA PETER

Dátum: *25.4.2012*

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom plochy, šatní a ostatných priestorov spojených s nájmom v ARÉNA BREZNO na Zimnom štadióne L. Horského v Brezne, ŠLN č. 34, 977 01 Brezno za účelom konania podujatia spoločnosťou PB TEL s.r.o.

III. Cena prenájmu

1. Cena nájmu je stanovená sumou 680,85 Eur s DPH
Slovom: Šesťstoosemdesiat € 85/100 za celú dobu nájmu z toho :
Hracia plocha á 25 € x 20 hod. = 500 + 100 € DPH = 600,00 Eur
Nájom šatní: spolu 17,9 € + 15,25 € + 23,85 € + 23,85 € = 80,85 Eur
šatňa č. 48 – 59,68 m² x 0,25€/deň = 14,92 € + 2,98 € DPH
šatňa č. 49 – 50,82 m² x 0,25€/deň = 12,71 € + 2,54 € DPH
šatňa 8.1 – 79,52 m² x 0,25€/deň = 19,88 € + 3,97 € DPH
šatňa 8.2 – 79,52 m² x 0,25€/deň = 19,88 € + 3,97 € DPH

Elektrická energia, voda a ostatné náklady spojené s nájmom podľa protokolu o odobratí .

2. Dohodnutá suma bude uhradená do 14 dní od vystavenia faktúry 6553997004/5600 Dexia banka a.s.

IV. Doba nájmu

Doba nájmu sa uzatvára od 28.04.2012 do 29.04.2012 a to :

28. apríl 2012 od 08.00 hod. do 20.00 hod. - spolu 12 hod.

29. apríl 2012 od 09.00 hod. do 17.00 hod. - spolu 8 hod.

čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený počas platnosti tejto zmluvy organizovať v prenajatých priestoroch prenajímateľa športové podujatie podľa článku č. II.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu tejto zmluvy a súvisiace spoločné priestory prenajímateľa (slúžiace ako šatne, na hygienu, vstup a pod.), v zmysle platných predpisov.
- 3) Nájomca je povinný zabezpečiť si usporiadateľskú a asistenčnú protipožiarnu hliadku počas konania sa akcie.
- 4) Nájomca sa zaväzuje, že nepoškodí celistvosť užívanej plochy.
Ďalej je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok, hygienické predpisy, dodržiavať bezpečnosť práce, ochranu pred požiarmi a ostatné súvisiace právne predpisy. Nájomca si poisť svoj majetok a svoje aktivity prevádza na vlastné nebezpečie.
- 5) Nájomca je oprávnený vykonávať úpravy priestorov len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom a to na svoje náklady bez nároku na úhradu.
- 6) Po ukončení prevádzkovania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zabraté priestory v pôvodnom stave - primerane dobe a spôsobu užívania.

čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy umožniť prevádzkovanie aktivít nájomcu podľa článku č. II. vo svojich nebytových priestoroch.
- 2) Prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy zabezpečiť dodávku elektrickej energie, vody a odvoz odpadu. Prenajímateľ zodpovedá za pravidelnú dodávku všetkých uvedených médií po celý čas platnosti zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa za účelom zabezpečenia kvality poskytovaných služieb dohodli, že prípadné pripomienky ku službám budú prenajímateľ a nájomca riešiť okamžite a podľa potreby na základe dodatku k zmluve tieto hneď odstrániť.
- 4) Nájomca je povinný umožniť prístup oprávnenej osoby prenajímateľa do svojich priestorov za účelom kontroly.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom uverejnenia na webové sídlo Mestského športového klubu.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky musia byť vykonané písomnou formou.

- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ustanovenia tejto zmluvy, z obsahu ktorých vyplýva povinnosť plnenia v čase po zániku zmluvy ako takej, zostávajú v platnosti aj po zániku zmluvy.
- 4) V prípadoch osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 .
- 5) Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky zmluvy v prípade zmeny Zákona alebo zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch - dodávateľ obdrží dva rovnopisy a odberateľ dva rovnopisy.
- 7) Zmluvné strany na dôkaz súhlasu s podmienkami dohody túto zmluvu bez výhrad podpisujú, ako výraz ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Brezne, dňa 24.04.2012

PB **r.o.**
 9. mája 3 Brezno
 IČO 273
 IČ DPH 318474

Miroslav Balcar
 Nájomca

Mestský športový klub
 ŠLN 34
 077 01 Brezno

MŠK Brezno
 Prenajímateľ