

**ZMLUVA č. 13/2012
o prenájme priestorov**

977 01 Brezno	
Dátum:	16. APR. 2012
Podacie číslo: 2012/0113	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Výbavuje: X

I. Zmluvné strany

1/ PRENAJÍMATEĽ

Meno : Mesto Brezno v zastúpení MŠK Brezno
Zastúpený : Petrom Luptákom, riaditeľom MŠK Brezno
Sídlo : ARÉNA BREZNO - Zimný štadión, ŠLN 34, 977 01 Brezno
IČO: 30197236 IČ DPH: SK2021364037
Bankové spojenie: DEXIA, a.s. č. účtu: 6553997004/5600
Ž.o. – 97/01067/000, reg. Č. 988/97 zo dňa 07.10.1997 v Brezne
Mestský športový klub Brezno MŠK Brezno zapísaný v živnostenskom registri ObÚ Brezno pod číslom 603-4736

a

2/ NÁJOMCA

Meno : VAGABOOND.com s.r.o.
Zastúpený : Ing. Ferdinand Kondáš – konateľ spoločnosti
Sídlo : Hronská 8, 040 11 Košice
IČO : 45601674
DIC : 2023078145
Bankové spojenie : číslo bankového účtu 4012870538/7500 ČSOB a.s.

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

II. Predmet a účel nájmu

- 1.) Predmetom zmluvy je prenájom plochy, šatní a ostatných priestorov spojených s nájmom v ARÉNA BREZNO na Zimnom štadióne L. Horského v Brezne, ŠLN č. 34, 977 01 Brezno za účelom konania hudobného koncertu **Pavol Habera a TEAM – TURNÉ 2012 12.5.2012.**

III. Cena prenájmu

- 1.) Cena nájmu je stanovená sumou **4272,50 EUR bez DPH:**
Slovom: štyritisícdeväťdesiatdva € 50/100 za celú dobu nájmu (24 hodín) z toho :
Hracia plocha 3200,00 €
Demontáž ochr. skiel 1035,00 €
Nájom šatní (5ks) 37,50 €
+ náklady spojené s nájmom:
Elektrická energia podľa protokolu o odobratí el. energie, voda a dodávka tepla.
Treba dohliadnuť na neprekročenie technického maxima 150 Kwh. V prípade prekročenia penále a poplatky za prekročenie znáša prenajímateľ.
- 2.) Dohodnutá suma bude uhradená 4 týždne pred začatím programu, najneskôr

do 14.4.2012 na účet prenajímateľa č. 6553997004/5600 Dexia banka a.s.
V prípade neuskutočnenia koncertu zrušenie v lehote do 4 týždňov bude vrátená záloha vo výške 50%.

IV.

Doba nájmu

Doba nájmu sa uzatvára na 12.5.2012 od 6.00 hod. do 13.5.2012 do 6.00 hod.

čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený počas platnosti tejto zmluvy organizovať v prenajatých priestoroch prenajímateľa hudobný koncert podľa článku č. II.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu tejto zmluvy a súvisiace spoločné priestory prenajímateľa (slúžiace ako šatne, na hygienu, vstup a pod.), v zmysle platných predpisov.
- 3) Nájomca je povinný zabezpečiť si usporiadateľskú a asistenčnú protipožiarnu hliadku, lekársku službu počas konania sa akcie.
- 4) Nájomca sa zaväzuje, že nepoškodí celistvosť užívanej plochy.
Ďalej je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok, hygienické predpisy, dodržiavať bezpečnosť práce a ochranu pred požiarom a ostatné súvisiace právne predpisy. Nájomca si poisť svoj majetok a svoje aktivity prevádza na vlastné nebezpečie.
- 5) Nájomca je oprávnený vykonávať úpravy priestorov len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom a to na svoje náklady bez nároku na úhradu.
- 6) Po ukončení prevádzkovania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zabraté priestory v spôsobilom stave - primerane dobe a spôsobu užívania.
- 7) Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi revízie elektrických zariadení – aparatúra, káble.

čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy umožniť prevádzkovanie aktivít nájomcu podľa článku č. II. vo svojich nebytových priestoroch.
- 2) Prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy zabezpečiť dodávku elektrickej energie, dodávku tepla, vody a odvoz odpadu. Prenajímateľ zodpovedá za pravidelnú dodávku všetkých uvedených médií po celý čas platnosti zmluvy. Zabezpečí odborného pracovníka (elektrikár) počas konania koncertu.
- 3) Zmluvné strany sa za účelom zabezpečenia kvality poskytovaných služieb dohodli, že prípadné pripomienky ku službám budú prenajímateľ a nájomca riešiť okamžite a podľa potreby na základe dodatku k zmluve tieto hneď odstrániť.
- 4) Nájomca je povinný umožniť prístup oprávnenej osoby prenajímateľa do svojich priestorov za účelom kontroly.

čl. VII.

Závěrečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom uverejnenia na webové sídlo Mestského športového klubu.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky musia byť vykonané písomnou formou.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ustanovenia tejto zmluvy, z obsahu ktorých vyplýva povinnosť plnenia v čase po zániku zmluvy ako takej, zostávajú v platnosti aj po zániku zmluvy.
- 4) V prípadoch osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991.
- 5) Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky zmluvy v prípade zmeny Zákona alebo zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch - dodávateľ obdrží dva rovnopisy a odberateľ dva rovnopisy.
- 7) Zmluvné strany na dôkaz súhlasu s podmienkami dohody túto zmluvu bez výhrad podpisujú, ako výraz ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Brezne, dňa 22.3.2012

Vogelboord.com

Vogelboord.com s.r.o. IČO: 45 603 674
Hronská 8, 040 11 Košice IČ DPH: SK2023078145

Nájomca

Mestský športový klub

ŠLN 34
977 01 Brezno
2. / 1

MŠK Brezno
Prenajímateľ