

**ZMLUVA č. 5-2012/07**  
o nájme podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ**      Mesto Brezno  
Správca majetku:  
Organizácia:      Mestské kultúrne stredisko  
Zastúpená:      Július Obernauer, riaditeľ Mestského kultúrneho strediska  
Sídlo:      Švermova 7, 977 01 Brezno  
IČO, DIČ:      00 516 805, 202 115 5763  
Telefón:      048/611 15 34

**2. Nájomca**  
Občianske združenie: Divadelný súbor Jána Chalupku mesta Brezno  
Zastúpený:      Ladislav Vagaday, vedúci súboru  
Sídlo:      Švermova 7, 977 01, Brezno  
IČO, DIČ:      356 799 13

**Čl. 2**  
**Predmet zmluvy**

Nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno, na základe uznesenia mestského zastupiteľstva zo dňa 14. decembra 2009, v budove Mestského domu kultúry, Švermova 7, za symbolické EURO (1,- €.)

Miestnosť č. 3 o rozlohe 49,4 m<sup>2</sup> na druhom nadzemnom podlaží

Šatnica o rozlohe 6,9 m<sup>2</sup> na prízemí pod javiskom

Šatnica o rozlohe 5,7 m<sup>2</sup> na prízemí pod javiskom

Po vzájomnej dohode obidvoch strán poskytne prenajíateľ na dočasný nácvik, resp. na organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí aj ďalšie priestory (javisko, zasadačka, slovenská izba).

**Čl. 3**  
**Doba výpožičky**

Prenajatý hmotný majetok sa poskytuje nájomcovi na dobu od 1.1.2012 do 31.12.2012 s podmienkou vrátenia prenajatého majetku.

**Čl. 4**  
**Ďalšie ustanovenia 1**

Divadelný súbor Jána Chalupku mesta Brezno sa zaväzuje, že v roku 2012 zabezpečí jedno vystúpenie bez nároku na honorár a po vzájomnej konzultácii prispeje vhodnou formou pri realizácii kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných MsKS, resp. mestom Breznom.

## Ďalšie ustanovenia 2

Nájomca sa zaväzuje odovzdať veci prenájmu v pôvodnom stave. Nájomca sa zaväzuje dbať o prevádzku prenajatého hmotného majetku. Zaväzuje sa vrátiť prenajatý majetok neporušený a nepoškodený. V prípade poškodenia je nájomca povinný nahradiť poškodenie v plnej výške. Nájomca nesmie požičaný majetok prenajať tretej osobe. V prípade nesplnenia podmienok pri odovzdaní je nájomca povinný nahradiť všetky škody na prenajatom majetku.

## Ďalšie ustanovenia 3

V otázkach neupravených touto zmluvou sa vzťahy medzi jej účastníkmi riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

## Ďalšie ustanovenia 4

Po dobu trvania zmluvy o prenájme sa nájomca zaväzuje celkovú prevádzku prenajatého majetku zabezpečovať sám (upratovanie, oprava poškodených vecí). V prevádzke nie sú zahrnuté náklady na dodávku tepla, elektrickej energie, vodné a stočné, ktoré znáša v celom rozsahu prenajímateľ.

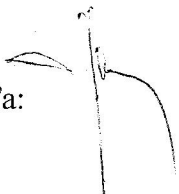
## Čl. 5

### Záverečné ustanovenia

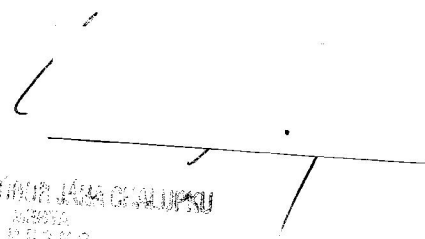
Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pre každú zmluvnú stranu jeden. Nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

V Brezne dňa 17.1.2012

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:



KAČULOV SÍMKA JANA CALUPKA  
MESTA  
087280  
Švančarová ul. 7  
077 01 BREZNO