

ZMLUVA č. 08/2012
o zabezpečení poskytovania služieb obyvateľstvu
poskytnutie občerstvenia
uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Brezno v zastúpení MŠK Brezno, ktorého zastupuje Peter Lupták riaditeľ MŠK Brezno

MŠK Brezno zapísaný v živnostenskom registri ObÚ v Brezne
pod číslom 603-4736

Sídlo : ARÉNA BREZNO - Zimný štadión, ŠLN 34, 977 01 Brezno

IČO: 30197236 IČ DPH: SK2021364037

Bankové spojenie: DEXIA, a.s. č. účtu: 6553997004/5600

Ž.o. – 97/01067/000, reg. Č. 988/97 zo dňa 07.10.1997 v Brezne

Nájomca : Ján Tábi – H.L.E. M.

Zastúpený : Jánom Tábiom

Sídlo : Bajkalská 4, 949 01 Nitra

IČO : 41436369, DIČ 1046589324

Ž.r. 430-25684

čl. II.

Predmet a účel nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečení poskytovania služieb obyvateľstvu prevádzkovaním rýchleho občerstvenia v nebytových priestoroch prenajímateľa počas kultúrno – spoločenského podujatia - „Krnohová show“ konaná dňa 10.02.2012
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený prevádzkovať predmet zmluvy podľa čl. II., písm. 1 v areáli ARÉNA Brezno na adrese ŠLN 34, 977 01 Brezno - predajný stánok o rozlohe 3,5 m².

čl. III.

Cena za nájom

Cena nájmu je stanovená dohodou podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

$3,50 \text{ m}^2 \times 31,87 \text{ Eur/m}^2 = 111,55 : 24 \text{ hod.} = 4,65 \text{ Eur} \times 2 \text{ hod.} = 9,30 \text{ Eur} + \text{DPH } 1,86 \text{ Eur} = 11,16 \text{ Eur} + 1,28 \text{ Eur náklady spojené s nájmom} = \text{spolu : } 12,44 \text{ Eur}$
v hotovosti do pokladne MŠK Brezno pred začatím predaja.

čl. IV.
Závazky prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný najmä:

- odovzdať predmet nájmu podľa čl. I. v stave spôsobilom na užívanie pre obvyklé účely,
- umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu po celú dobu jeho trvania.

čl. V.
Závazky nájomcu

- Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu tejto zmluvy a súvisiace spoločné priestory prenajímateľa (slúžiace na hygienu a pod.), v zmysle platných predpisov.
- Nájomca je oprávnený premiestňovať sa len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom.
- Nájomca sa zaväzuje, že nepoškodí okolité priestory užívanej plochy a odstráni prípadné nedostatky vzniknuté prevádzkovaním predaja tovaru.
- Nájomca sa zaväzuje likvidovať odpad svojej prevádzky na vlastné náklady.

Ďalej sa nájomca zaväzuje

- dodržiavať všeobecné a všetky platné bezpečnostné, protipožiarne a majetkovo ochranné predpisy v objekte
- niesť v plnom rozsahu zodpovednosť za škody spôsobené nedodržaním bezpečnostných, protipožiarnych a majetkovo ochranných predpisov (zák.č.126/1985 Zb., 74/1996 Z.z. a č. 25/84 Zb.) ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch a na zariadení úmyselne alebo z jeho nedbanlivosti ním alebo osobami, ktoré s ním prenajaté priestory užívajú,
- umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie do prenajatých priestorov za účelom kontroly,

čl. VI.
Zánik zmluvy

- 1) Prenajímateľ môže okamžite vypovedať túto zmluvu ak:
 - nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou.
 - nájomca hrubým spôsobom porušuje vnútorný poriadok v priestoroch prenajímateľa
- 2) Nájomca môže okamžite vypovedať túto zmluvu ak:
 - nebytové priestory sa stanú nespôsobilé na jeho prevádzkovanie
 - nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať uvedenú činnosť
 - nespĺňa požiadavky na výrobu a predaj tovaru dohodnutého v čl. II. tejto zmluvy podľa potrieb prenajímateľa.

ZMLUVA

čl. VII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom 10.02.2012
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky musia byť vykonané písomnou formou.
- 3) Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť zmluvné podmienky v prípade zmeny zákona, alebo zmeny zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.
- 4) V prípadoch osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 5) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch - dodávateľ obdrží dva rovnopisy a odberateľ dva rovnopisy.
- 6) Zmluvné strany na dôkaz súhlasu s podmienkami dohody túto zmluvu bez výhrad podpisujú, ako výraz ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Brezne 09.02.2012

Mestský športový klub
ŠLN 34
977 01 Brezno

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Predbežná finančná kontrola

/ § 9 zákona č. 502 / 2001 Z. z. /

Podľa ustanovenia smernice MŠK overujem
finančnú operáciu
súhlasím - ~~nesúhlasím~~ s jej realizáciou

Meno, priezvisko a podpis:

P. LUPTAK

Dátum 9.2.12