

**ZMLUVA č. 2/2012
o prenájme priestorov**

MESTSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB BREZNO Štvrt' Ladislava Novomestského 34 977 01 Brezno	
Dátum 17 JAN 2012	
Podacie číslo: 2012/071	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Výbavaje: 2 Lupták

I. Zmluvné strany

1/ PRENAJÍMATEĽ

Meno : Mesto Brezno v zastúpení MŠK Brezno
Zastúpený : Petrom Luptákom, riaditeľom MŠK Brezno
Sídlo : ARÉNA BREZNO - Zimný štadión, ŠLN 34, 977 01 Brezno
IČO: 30197236 IČ DPH: SK2021364037
Bankové spojenie: DEXIA, a.s. č. účtu: 6553997004/5600
Ž.o. – 97/01067/000, reg. Č. 988/97 zo dňa 07.10.1997 v Brezne
Mestský športový klub Brezno MŠK Brezno zapísaný v živnostenskom registri ObÚ Brezne pod číslom 603-4736

a

2/ NÁJOMCA

Meno : Andrej Barančok - Aybee
Zastúpený : Andrejom Barančokom - konateľom
Sídlo : Krčulova 1199/6, 977 01 Brezno
IČO : 41861797
DIČ: 1075308641
Bankové spojenie : Prima Banka, a.s., č. účtu 2004148001/5600
Zapísaný v živnostenskom registri ŽÚ BR, číslo živnostenského registra 630-9917

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

II. Predmet a účel nájmu

- 1.) Predmetom zmluvy je prenájom plochy, šatní a ostatných priestorov spojených s nájmom v ARÉNA BREZNO na Zimnom štadióne L. Horského v Brezne, ŠLN č. 34, 977 01 Brezno za účelom konania hudobného koncertu **Heleny Vondráčkovej** 25.2.2012.

III. Cena prenájmu

- 1.) Cena nájmu je stanovená sumou **3871,50 EUR + DPH**
Slovom: tritisícosemstosedemdesiatjeden € 50/100 za celú dobu nájmu (24 hodín) z toho :
Hracia plocha 1680,00 €
Prekrytie ľadovej plochy podlahou Stilmat 1704,00 €
Prenájom stoličiek (480 ks stoličiek) 480,00 €
Nájom šatní (1 šatňa) 7,50 €
+ náklady spojené s nájmom:
Elektrická energia podľa protokolu o odobratí el. energie, voda a dodávka tepla.
Treba dohliadať na neprekročenie technického maxima 200 Kwh. V prípade prekročenia penále a poplatky za prekročenie znáša prenajímateľ.

Klano

- 2.) Dohodnutá suma bude uhradená 4 týždne pred začatím programu. Najneskôr do 25.2.2012 na účet prenajímateľa č. 6553997004/5600 Dexia banka a.s..
V prípade neuskutočnenia koncertu zrušenie v lehote kratšej ako 20 dní pred dátumom uskutočnenia podujatia bude vrátená záloha vo výške 50%.

IV. Doba nájmu

- 4) Doba nájmu sa uzatvára na 25.2.2012 od 6.00 hod. do 26.2.2012 do 6.00 hod.

čl. V. Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený počas platnosti tejto zmluvy organizovať v prenajatých priestoroch prenajímateľa hudobný koncert podľa článku č. II.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu tejto zmluvy a súvisiace spoločné priestory prenajímateľa (slúžiace ako šatne, na hygienu, vstup a pod.), v zmysle platných predpisov.
- 3) Nájomca je povinný zabezpečiť si usporiadateľskú a asistenčnú protipožiarnu hliadku počas konania sa akcie.
- 4) Nájomca sa zaväzuje, že nepoškodí celistvosť užívanej plochy.
Ďalej je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok, hygienické predpisy, dodržiavať bezpečnosť práce a ochranu pred požiarom a ostatné súvisiace právne predpisy. Nájomca si poisť svoj majetok a svoje aktivity prevádza na vlastné nebezpečie.
- 5) Nájomca je oprávnený vykonávať úpravy priestorov len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom a to na svoje náklady bez nároku na úhradu.
- 6) Po ukončení prevádzkovania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zabraté priestory v spôsobilom stave - primerane dobe a spôsobu užívania.

čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy umožniť prevádzkovanie aktivít nájomcu podľa článku č. II. vo svojich nebytových priestoroch.
- 2) Prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy zabezpečiť dodávku elektrickej energie, dodávku tepla, vody a odvoz odpadu. Prenajímateľ zodpovedá za pravidelnú dodávku všetkých uvedených médií po celý čas platnosti zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa za účelom zabezpečenia kvality poskytovaných služieb dohodli, že prípadné pripomienky ku službám budú prenajímateľ a nájomca riešiť okamžite a podľa potreby na základe dodatku k zmluve tieto hneď odstrániť.
- 4) Nájomca je povinný umožniť prístup oprávnenej osoby prenajímateľa do svojich priestorov za účelom kontroly.
- 5) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť dohodnutú teplotu haly počas zvukovej skúšky 18°C a počas konania podujatia 22°C.

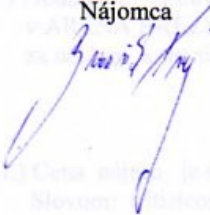
ZML 11/2012
čl. VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom 16.1.2012.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky musia byť vykonané písomnou formou.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ustanovenia tejto zmluvy, z obsahu ktorých vyplýva povinnosť plnenia v čase po zániku zmluvy ako takej, zostávajú v platnosti aj po zániku zmluvy.
- 4) V prípadoch osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991.
- 5) Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky zmluvy v prípade zmeny Zákona alebo zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch - dodávateľ obdrží dva rovnopisy a odberateľ dva rovnopisy.
- 7) Zmluvné strany na dôkaz súhlasu s podmienkami dohody túto zmluvu bez výhrad podpisujú, ako výraz ich slobodnej a vážnej mienenej vôle.

V Brezne, dňa 16.1.2012

AyBee
produkcno reklamno marketingová agentúra
IČO: 41 861 787 IČ DPH: SK1075308641
Krculova 1199/6, 977 01 Brezno

Nájomca



Mestský športový klub
ŠLN 34
977 01 Brezno
-2-

MŠK Brezno
Prenajímateľ

